



ประกาศเทศบาลเมืองสัตหีบ

เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานและอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พร้อมอาคารประกอบและทางเชื่อมอาคาร บริเวณอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเดิม เทศบาลเมืองสัตหีบ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เทศบาลเมืองสัตหีบ มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานและอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พร้อมอาคารประกอบและทางเชื่อมอาคาร บริเวณอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเดิม เทศบาลเมืองสัตหีบ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคากลางของงานก่อสร้างในการประกวดราคาครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๔,๙๑๙,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบสี่ล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลเมืองสัตหีบ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗,๔๕๔,๕๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดล้านสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่เทศบาลเมืองสัทธิ์บเชื้อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๔. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

ผู้สนใจสามารถขอซื้อเอกสารประกวดราคาด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในราคาชุดละ ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์และชำระเงินผ่านทางธนาคาร ตั้งแต่วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑ โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ได้ภายหลังจากชำระเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้วจนถึงก่อนวันเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.sattahipmunicipality.go.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๘๔๓๘๔๙๐ ต่อ ๒๓๑ ในวันและเวลาราชการ

ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดและขอบเขตของงาน โปรดสอบถามมายังเทศบาลเมืองสัตหีบ ผ่านทางอีเมล 4200901@dla.go.th หรือช่องทางตามที่กรมบัญชีกลางกำหนดภายในวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑ โดยเทศบาลเมืองสัตหีบจะชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ www.sattahipmunicipality.go.th และ www.gprocurement.go.th ในวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๑

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๑


(นายณรงค์ บุญบรรเจิดศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองสัตหีบ

หมายเหตุ ผู้ประกอบการสามารถจัดเตรียมเอกสารประกอบการเสนอราคา (เอกสารส่วนที่ ๑ และเอกสารส่วนที่ ๒) ในระบบ e-GP ได้ตั้งแต่วันที่ซื้อเอกสารจนถึงวันเสนอราคา

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

- ๑ ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานและอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
พร้อมอาคารประกอบและทางเชื่อมอาคาร บริเวณอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
เดิม เทศบาลเมืองสัทธิบ

/หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองช่าง เทศบาลเมืองสัทธิบ

- ๒ วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑๔,๙๑๙,๐๐๐.- บาท (สิบสี่ล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

- ๓ ลักษณะงานโดยสังเขป ก่อสร้างอาคารสำนักงานและอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
พร้อมอาคารประกอบและทางเชื่อมอาคาร ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง
พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๙๓๕.๗๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย ที่จอดรถดับเพลิง
ห้องทำงานดับเพลิง ห้องผู้บริหาร ห้องประชุม ห้องน้ำ
ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ลิฟท์

- ๔ ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑
เป็นเงิน ๑๔,๙๑๙,๐๐๐.- บาท (สิบสี่ล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

๕ บัญชีงบประมาณการราคากลาง

- ๕.๑ แบบประมาณราคาก่อสร้าง (แบบ ปร.๔) จำนวน ๑ แผ่น
๕.๒ แบบสรุปผลประมาณราคาก่อสร้าง (แบบ ปร.๕) จำนวน ๑ แผ่น
๕.๓ แบบสรุปผลประมาณราคาก่อสร้าง (แบบ ปร.๖) จำนวน ๑ แผ่น

๖ รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

- | | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------|
| ๖.๑ นายวุฒิศักดิ์ สุริโย | ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง | ประธานกรรมการ |
| ๖.๒ นายธัญญา ผลไสว | ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายการโยธา | กรรมการ |
| ๖.๓ นายภูษิต วงษ์ภักดี | ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนญงาน | กรรมการ |

(นายวุฒิศักดิ์ สุริโย)
ผู้อำนวยการกองช่าง

**สรุปรายละเอียดสาระสำคัญของขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานและอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยพร้อมอาคาร
ประกอบและทางเชื่อมอาคาร บริเวณอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเดิม
เทศบาลเมืองสตึก
ต.สตึก อ.สตึก จ.ชลบุรี**

ปัจจุบันอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองสตึก มีบุคลากรที่ปฏิบัติงาน จำนวน ๒๒๕ คน ทำให้อาคารสำนักงานที่มีอยู่เดิมมีความคับแคบ แออัด ไม่เพียงพอและไม่สะดวกต่อการทำงานทำให้มีสวนงานบางส่วนที่แยกออกไปตั้งที่อื่น อีกทั้งในอนาคตประชาชนทุกกลุ่มทุกวัย โดยเฉพาะกลุ่มผู้สูงอายุที่มีจำนวนมากขึ้น ด้วยอาคารสำนักงานเทศบาลปัจจุบันเดิมไม่ได้ออกแบบมารองรับกลุ่มชุมชนดังกล่าวเท่าที่ควร การเตรียมความพร้อมที่เท่าทันต่อการเปลี่ยนแปลงของสังคมจึงเป็นความจำเป็นที่หลีกเลี่ยงไม่ได้

ดังนั้น จึงมีความจำเป็นที่จะต้องจัดหาสถานที่รองรับจำนวนพนักงาน ปริมาณงานของเทศบาล ปัจจุบันที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคตและการขับเคลื่อนนโยบายของผู้บริหารให้เป็นเอกภาพ ซึ่งเป็นการวางแผนเพื่อรองรับการเจริญเติบโตของอำเภอสตึก

๑. ความเป็นมา

โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานและอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยพร้อมอาคารประกอบและทางเชื่อมอาคาร บริเวณอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเดิม เทศบาลเมืองสตึก เป็นโครงการหนึ่งในเงินรายจ่ายค่างจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อขยายพื้นที่การปฏิบัติงาน
๒. เพื่อรับรองคณะผู้บริหาร พนักงานและประชาชนผู้มาติดต่อราชการ
๓. เพื่อรองรับการเจริญเติบโตของอำเภอสตึก

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑) เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
๒) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงาน ตามระเบียบของทางราชการ

๓) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๘

๔) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๕) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน สัญญาเดียวกันงานที่ประกวดราคาจ้างฯ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗,๔๕๙,๕๐๐ บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ เงื่อนไขเฉพาะงานก่อสร้าง

๑. รายการสำคัญที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำ

๑.๑ ข้อกำหนดทั่วไป

๑.๑.๑ ก่อนที่ผู้รับจ้างจะดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องทำการสำรวจระดับดินเดิม ตามแนวการก่อสร้างที่แบบกำหนด พร้อมทั้งจัดส่งรายละเอียดระดับดินเดิมพร้อมรูปตัดตามยาวและตามขวางและปริมาณงานขุดดิน ดินถมและอื่นๆ ตามรายการในใบแจ้งปริมาณงานและราคาพร้อมรายละเอียดการคำนวณและอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างกำหนดให้ แล้วนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง เพื่อรับรองความถูกต้องก่อนดำเนินการ เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการวัดปริมาณงานและการจ่ายเงินต่อไป

๑.๑.๒ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบผลการสำรวจและผลการคำนวณปริมาณงานตามที่กำหนดคณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิ์ที่จะไม่ทำการตรวจรับมอบงานของผู้รับจ้าง

๑.๒ ผู้รับจ้างจะต้องทำการก่อสร้างอาคารสำนักงานและอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยพร้อมอาคารประกอบและทางเชื่อมอาคาร ตามรายการงานต่างๆ ที่แสดงไว้ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา ให้ได้ตำแหน่ง แนว ระดับ ขนาด รูปร่างและความลึก ความหนา ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบและรายละเอียดข้อกำหนดทางด้านวิศวกรรมที่แนบท้ายสัญญาให้ถูกต้องครบถ้วนหรือตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นสมควร พร้อมทั้งต้องทำการขนย้ายวัสดุไปกองและปรับเกลี่ยให้เรียบร้อยในบริเวณที่คณะกรรมการตรวจการจ้างกำหนด ซึ่งประกอบด้วยงานดังต่อไปนี้

๑.๒.๑ โดยทำการ

๑.๒.๑.๑ ก่อสร้างอาคารสำนักงานและอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยพร้อมอาคารประกอบและทางเชื่อมอาคาร ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๙๓๕.๗๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย ที่จอดรถดับเพลิง ห้องทำงานดับเพลิง ห้องผู้บริหาร ห้องประชุม ห้องน้ำ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ลิฟท์

ข้อสำคัญ อัตราราคางานต่อหน่วยของแต่ละรายการของงานที่ต้องดำเนินการนี้ ให้รวมถึงค่าใช้จ่ายในการจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักรเครื่องมือ แรงงาน ค่าทดสอบและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการดำเนินงานเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ทุกรายการ การตรวจวัดปริมาณงานเป็นไปตามขอบเขตของแบบหรือตามขอบเขตที่ได้จริงตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างสั่งการ และให้ยึดถือวิธีการตรวจวัดปริมาณงานของคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นเกณฑ์

๑.๓ การทดสอบวัสดุก่อสร้าง

การสำรวจและการทดสอบในสนาม ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้จัดหาเครื่องมือสำรวจและเครื่องมือทดสอบตามความเหมาะสมกับงาน สำหรับการทดสอบใดๆ ที่ต้องอาศัยเครื่องมือนอกเหนือไปจากที่ผู้ว่าจ้างจัดหาไว้ หรือต้องส่งตัวอย่างทดสอบในห้องปฏิบัติการ ให้เป็นภาระของผู้รับจ้างที่จะต้องจัดหาเครื่องมือหรือนำไปทดสอบที่สำนักวิจัยและพัฒนา สถาบันซึ่งทางราชการรับรองและเป็นที่ยอมรับได้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาบุคคล ผู้สามารถทำงานเป็นผู้ช่วยงานด้านสำรวจและการทดสอบ ตลอดจนคนงานให้ผู้ว่าจ้างเมื่อร้องขอ เพื่อช่วยเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างในการตรวจสอบผลงานสำรวจและการทดสอบวัสดุ ฯลฯ คุณสมบัติของผู้ช่วยงานดังกล่าวตลอดจนคนงานจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจการจ้าง ค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการนี้ ให้ผู้รับจ้างคิดรวมไว้ในค่าดำเนินการของสัญญา

๒. หลักเกณฑ์การจัดหาช่างฝีมือและวิศวกรควบคุมงาน

การควบคุมงานเพื่อการก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือ และวิศวกรตามเกณฑ์ต่อไปนี้

๒.๑ ผู้รับจ้างจะต้องมี และใช้ช่างฝีมือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือจาก สถาบันของทางราชการหรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๑. ช่างโยธา

๒. ช่างสำรวจ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมด โดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมกับบรรยายชื่อของช่างที่ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือ หรือผู้มีวุฒิปริญญา ดังกล่าวในวรรคแรกนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาการทำงานตามสัญญา

๒.๒ ผู้รับจ้างต้องมีและใช้วิศวกรตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ ในการวางแผนปฏิบัติงาน แผนการใช้เครื่องจักรเครื่องมือ และควบคุมงานก่อสร้างตามสัญญา

๓. การดำเนินงาน

๓.๑ การควบคุมงานเพื่อการก่อสร้างตามสัญญา ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างต้องอยู่ประจำ ณ ที่ทำการก่อสร้าง เพื่อควบคุมงานตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างมีเหตุจำเป็นไม่สามารถอยู่ควบคุมงานได้ ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้ปฏิบัติงานแทนเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ปฏิบัติงานแทนต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าคุณสมบัติของวิศวกรผู้ควบคุมงานตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานหรือผู้ปฏิบัติงานแทนไม่อยู่ควบคุมงานโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งหยุดงานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ทันที และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ อันสืบเนื่องจากการนี้ทั้งสิ้น

ในกรณีที่งานก่อสร้างอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ จะต้องใช้วิศวกรตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม เป็นผู้ควบคุมงาน

๓.๒ ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงานเป็นต้นไป และก่อนที่ผู้รับจ้างจะเริ่มลงมือทำงาน ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนปฏิบัติงาน แผนการใช้เครื่องจักร-เครื่องมือที่ได้ปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้องตามสภาพฤดูกาล ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นชอบก่อนดำเนินการ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะคอยติดตามเร่งรัดให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่ได้กำหนดไว้ ทั้งนี้เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา

๓.๓ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบและรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่า แบบและรายละเอียดดังกล่าวมีการขัดแย้ง คลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบทันที และคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ

๓.๔ ในกรณีที่มีปัญหาเรื่องที่ดินอันเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างไม่สามารถเข้าปฏิบัติงานก่อสร้างตามสัญญาได้ ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิติดงานตามสัญญาออกบางส่วน หรือยกเลิกสัญญาทั้งหมดแล้วแต่กรณี โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ว่าจ้าง

๔. การส่งรายงาน

ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงความก้าวหน้าของงาน ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบเป็นระยะทุก ๆ ๓๐ วัน ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ หากปรากฏว่าการทำงานล่าช้ากว่าแผนงาน

ที่ได้เสนอไว้ ผู้รับจ้างต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้า ทั้งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลงแผนเร่งรัดการทำงานให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้เดิม

๕. การส่งมอบงาน

เมื่อผู้รับจ้างประสงค์ที่จะส่งมอบงานช่วงใด ผู้รับจ้างต้องจัดทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จ พร้อมทั้งรายละเอียดและราคาของงานที่จะส่งมอบ ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบ

การส่งมอบงาน สำหรับงานจ้างเหมาแบบอัตราราคาต่อหน่วย (UNIT COST CONTRACT) ผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นงวด แต่ละงวดต้องมีระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ยกเว้นงวดสุดท้ายและให้ส่งงานได้งวดละ ๑ ครั้ง การส่งมอบงานแต่ละงวดเมื่อรวมกับผลงานตั้งแต่เริ่มสัญญาจนถึงสิ้นงวดจะต้องมีปริมาณงานไม่มากกว่าผลงานตั้งแต่เริ่มสัญญาจนถึงรายงานครั้งล่าสุด ตามรายงานแสดงความก้าวหน้าของงาน และงานที่จะส่งมอบต้องเป็นไปตามข้อกำหนดรายการรายละเอียดด้านวิศวกรรมงานที่ส่งมอบประกอบด้วยลักษณะงานดังต่อไปนี้

ทำงานตามรายการสำคัญ ที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำข้อ ๕ เสร็จเรียบร้อยตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นสมควร

๖. การตรวจสอบผลงานและการตรวจรับผลงาน

๖.๑ การตรวจสอบผลงานเพื่อการจ่ายเงิน ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้างแล้ว ผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้ว่าจ้างจะตรวจสอบใบส่งมอบงานกับงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อย ถูกต้องตามรายการรายละเอียดและแบบ และมีปริมาณงานถูกต้องตามที่ระบุในใบส่งมอบงานแล้ว จะเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อทำการตรวจสอบผลงาน และคณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจสอบผลงานที่ส่งมอบให้ภายใน ๓ (สาม) วันทำการ นับแต่วันที่ประธานคณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับทราบการส่งมอบงานและจะดำเนินการเรื่องการเบิกจ่ายเงินต่อไป

การตรวจสอบผลงานเช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การส่งมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานทั้งหมดจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้าง และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๖.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว และจัดทำใบส่งมอบงานดังกล่าวให้แก่ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อการตรวจรับ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบผลงานที่ผู้รับจ้างส่งมอบภายใน ๓ (สาม) วันทำการ นับแต่วันที่ประธานคณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับทราบการส่งมอบงานและจะทำการตรวจรับให้เสร็จสิ้นไปโดยเร็วที่สุด ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วน ถูกต้องตามแบบรูป รายการรายละเอียดและข้อกำหนดในสัญญา และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ให้ถือว่าวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

แต่ถ้างานที่ส่งมอบทั้งหมดหรืองวดใดก็ตามไม่เป็นไปตามแบบรูป รายการรายละเอียดและข้อกำหนดในสัญญา คณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิไม่ตรวจรับงาน และสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูป รายการรายละเอียดและข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ในระหว่างที่ยังมีการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมตามที่กล่าวข้างต้น ให้ถือว่ายังไม่มี การส่งมอบงาน

หลังจากที่ผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างต้องแจ้งผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างทราบ เพื่อทำการตรวจสอบผลงานใหม่ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบผลงานให้ภายใน ๓ (สาม) วันทำการ นับแต่วันที่ประธานคณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับทราบ

และจะทำการตรวจรับให้เสร็จสิ้นโดยเร็วที่สุด ถ้าผลการตรวจสอบ ปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมถูกต้องตามแบบรูป รายการรายละเอียดและข้อกำหนดในสัญญาแล้วจะดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

การส่งมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานทั้งหมดจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้าง และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๗. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้าง

งานรายนี้ทั้งหมด ผู้รับจ้างต้องจัดทำให้เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญา และส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้าง ได้ภายใน ๔๓๘ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

๘. การแบ่งงวดงาน

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้ ๗.๑๔ % ของวงเงินที่ประกวดราคาได้ (ระยะเวลา ๙๙ วัน)
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน

- งานรื้อถอนอาคารสำนักงานดับเพลิงเดิมแล้วเสร็จ
- งานเสาเข็มเจาะพร้อมหนังสือรับรองการทดสอบเข็มและสำรวจดินแล้วเสร็จ
- งานบ่อเกรอะ บ่อซึมและถังน้ำใต้ดิน ขนาด ๕๐ ลูกบาศก์เมตร พร้อมวาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตฐานราก - เสาตอม่อ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- งานวางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล. ชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างทางเชื่อมอาคาร ชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- งานวาง Sleeve ท่อระบายต่าง ๆ ในคอนกรีต ชั้น ๑ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้ ๗.๑๔ % ของวงเงินที่ประกวดราคาได้ (ระยะเวลา ๖๒ วัน)
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน

- งานหล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานวางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล. ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างทางเชื่อมอาคาร ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานวาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- งานวางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล. ชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างทางเชื่อมอาคาร ชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- งานวาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ชั้น ๓ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินให้ ๑๒.๑๙ % ของวงเงินที่ประกวดราคาได้ (ระยะเวลา ๖๒ วัน)
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน

- งานหล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตช่องลิฟท์ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทำการก่อสร้างส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานวาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีตส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานประกอบติดตั้งโครงหลังคาเหล็กทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีกันสนิม โครงหลังคา แล้วเสร็จ
- งานมุงกระเบื้องหลังคาและส่วนประกอบต่าง ๆ ของงานหลังคาแล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ จะจ่ายเงินให้ ๑๕.๕๒ % ของวงเงินที่ประกวดราคาได้ (ระยะเวลา ๔๕ วัน)
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน

- งานก่ออิฐฉาบ ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง ค.ส.ล. ชั้น ๑ ถึงชั้น ๓ แล้วเสร็จ (๕๐ %)
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ (๕๐ %)
- งานเดินท่อสำหรับร้อยสายไฟ สายโทรศัพท์ และท่อระบบต่าง ๆ ชั้น ๑ ถึงชั้น ๓ แล้วเสร็จ (๒๕ %)

งวดที่ ๕ จะจ่ายเงินให้ ๑๕.๕๒ % ของวงเงินที่ประกวดราคาได้ (ระยะเวลา ๔๕ วัน)
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน

- งานก่ออิฐฉาบ ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง ค.ส.ล. ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อสำหรับร้อยสายไฟ สายโทรศัพท์ และท่อระบบต่าง ๆ ชั้น ๑ ถึงชั้น ๓ แล้วเสร็จ (๕๐ %)
- งานฉาบปูนภายในอาคาร แล้วเสร็จ (๙๐ %)
- งานตกแต่งผนังบุกระเบื้องเซรามิก แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผนังบุกระเบื้อง ลายอิฐ บ.ป.ก. แล้วเสร็จ

งวดที่ ๖ จะจ่ายเงินให้ ๑๒.๘๒ % ของวงเงินที่ประกวดราคาได้ (ระยะเวลา ๔๐ วัน)
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน

- งานฉาบปูนภายนอก - ภายใน ในส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งคอนกรีตขัดเรียบ แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวพื้นบุกระเบื้องเซรามิก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งกระเบื้องแกรนิตโต้ ชนิดผิวด้าน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งกระเบื้องมาร์เบิลลิช ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งกระเบื้องลายไม้ บุญถาวร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อสำหรับร้อยสายไฟ สายโทรศัพท์ และท่อระบบต่าง ๆ ชั้น ๑ ถึงชั้น ๓ แล้วเสร็จ (๗๕ %)

งวดที่ ๗ จะจ่ายเงินให้ ๑๗.๑๕ % ของวงเงินที่ประกวดราคาได้ (ระยะเวลา ๔๕ วัน)
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน

- งานโครงสร้างฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ (๙๐ %)
- งานติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ด แล้วเสร็จ (๙๐ %)
- งานติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ดกันชื้น แล้วเสร็จ (๙๐ %)
- งานติดตั้งโครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี พร้อมช่องระบายอากาศ แล้วเสร็จ (๙๐ %)
- งานเดินท่อสำหรับร้อยสายไฟ สายโทรศัพท์ และท่อระบบต่าง ๆ รวมสายสัญญาณต่าง ๆ ขึ้น ๑ ถึงชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งบานประตูไม้ บานประตูสำเร็จรูป แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งผนังห้องน้ำ และชุดประตูสำเร็จรูป แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง อลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์กระจกทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งราวบันได และส่วนประกอบบันได แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประกอบ ห้องน้ำ - ส้วม แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศและอุปกรณ์จ่ายลมระบายอากาศ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของงาน ระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำและระบบสุขาภิบาลทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบแจ้งเพลิงไหม้ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างเสาธงชาติพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๘ (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้ ๑๒.๕๒ % ของวงเงินที่ประกวดราคาได้ (ระยะเวลา ๔๐ วัน)
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งลิฟต์โดยสารพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานทำบัวเชิงผนังทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีตกแต่งส่วนต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอก ในส่วนที่ต้องทำ แล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบ ระบบต่าง ๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- ทำการก่อสร้างส่วนอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จ เรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้างและสัญญาทุกประการ

๙. แบบสัญญาจ้าง

งานรายนี้จะใช้สัญญาจ้างแบบ “ปรับราคาได้” (Price Adjustment)

๑๐. การจ่ายเงิน

ภายใต้เงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ว่าด้วยการส่งมอบงานแล้ว

๑๐.๒ จะจ่ายให้แก่ละงวดตามผลงานที่ตรวจรับได้จริง

๑๐.๓ เมื่อมีการส่งมอบและตรวจรับมอบในครั้งใด จะจ่ายเงินค่าจ้างให้ดังนี้

๑๐.๓.๑ ถ้าค่าจ้างเหมาในสัญญารายการใด เป็นราคาต่อหน่วย การจ่ายเงินค่าจ้างจะคำนวณตามราคา ต่อหน่วยของงานที่ตรวจรับได้

๑๐.๓.๒ ถ้าค่าจ้างเหมาในสัญญารายการใด เป็นราคาเหมารวม การจ่ายเงินค่าจ้างจะจ่ายให้ในราคา เหมารวม เมื่องานในรายการนั้น ๆ ได้เสร็จเรียบร้อย ถูกต้องและทำการตรวจรับแล้ว

๑๑. เงื่อนไขหลักเกณฑ์ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

๑๑.๑ เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๑๑.๑.๑ สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้น หรือลดลงจากเดิมขณะเมื่อวันเปิดซองประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

๑๑.๑.๒ การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้าง ตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกร้องเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือหักค่างานของงวดต่อไป หรือหักเงินหลังประกันสัญญาแล้วแต่กรณี

๑๑.๑.๓ การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจการจ้าง และให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นที่สิ้นสุด

๑๑.๒ ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาจ้างเหมาก่อสร้าง ให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (PO) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาจ้างต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

PO = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงาน ดังนี้

หมวดที่ ๑ งานอาคาร

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$

หมวดที่ ๒ งานดิน

๒.๑งานดิน ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.40 \text{ Et/Eo} + 0.20 \text{ Ft/Fo}$

๒.๒งานหินเรียง ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.20 \text{ Mt/Mo} + 0.20 \text{ Ft/Fo}$

๒.๓งานเจาะระเบิดหิน ใช้สูตร $K = 0.45 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} - 0.20 \text{ Et/Eo} + 0.10 \text{ Ft/Fo}$

หมวดที่ ๓ งานทาง

๓.๑ งานผิวทาง PRIME COAT, TACK COAT, SEAL COAT

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.40 \text{ At/Ao} + 0.20 \text{ Et/Eo} + 0.10 \text{ Ft/Fo}$

๓.๒ งานผิวทาง SURFACE TREATMENT SLURRY SEAL

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.30 \text{ At/Ao} + 0.20 \text{ Et/Eo} + 0.10 \text{ Ft/Fo}$

๓.๓ งานผิวทาง ASPHALTIC CONCRETE, PENETRATION MACADAM

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.30 + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ At/Ao} + 0.10 \text{ Et/Eo} + 0.10 \text{ Ft/Fo}$$

๓.๔ งานผิวถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.35 \text{ Ct/Co} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.15 \text{ St/So}$$

๓.๕ งานท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและงานบ่อพัก

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.35 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.15 \text{ Ct/Co} + 0.15 \text{ Mt/Mo} + 0.15 \text{ St/So}$$

๓.๖ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและงานเชื่อมกันตลิ่ง

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.15 \text{ Ct/Co} + 0.20 \text{ Mt/Mo} + 0.25 \text{ St/So}$$

๓.๗ งานโครงสร้างเหล็ก

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.05 \text{ Ct/Co} + 0.20 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ St/So}$$

หมวดที่ ๔ งานชลประทาน

๔.๑ งานอาคารชลประทานไม่รวมบานเหล็ก

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.40 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.20 \text{ St/So}$$

๔.๒ งานอาคารชลประทานรวมบานเหล็ก

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.35 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.25 \text{ St/So}$$

๔.๓ งานบานระบาย TRAMTRACK และ STEEL LINER

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.35 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.45 \text{ Gt/Go}$$

๔.๔ งานเหล็กเสริมคอนกรีต และ ANCHOR BAR

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.60 \text{ St/So}$$

๔.๕ งานคอนกรีตไม่รวมเหล็กและคอนกรีตคาคดลอง

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.40 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.25 \text{ Ct/Co} + 0.20 \text{ Mt/Mo}$$

๔.๖ งานเจาะ ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.20 \text{ Et/Eo} + 0.10 \text{ Ft/Fo}$

๔.๗ งานอัดฉีดน้ำปูน ใช้สูตร $K = \text{CtCo}$

หมวดที่ ๕ งานระบบสาธารณูปโภค

๕.๑ งานวางท่อ AC และ PVC

๕.๑.๑ กรณีผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ ใช้สูตร $K = 0.50 + 0.25 \text{ It/Io} + 0.25 \text{ Mt/Mo}$

๕.๑.๒ กรณีผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ AC ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ Act/Aco}$

๕.๑.๓ กรณีผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ PVC ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ PVCt/PVCo}$

๕.๒ งานวางท่อเหล็กเหนียวและท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE

๕.๒.๑ กรณีผู้ว่าจ้างจัดหาท่อ ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.15 \text{ Mt/Mo} + 0.20 \text{ Et/Eo} + 0.15 \text{ Ft/Fo}$

๕.๒.๒ กรณีผู้รับจ้างจัดหาท่อเหล็กเหนียว $K = 0.40 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ Et/Eo} + 0.30 \text{ GIPT/GIPo}$

๕.๒.๓ ในกรณีที่ผู้รับจ้างจัดหาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE และหรืออุปกรณ์

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.50 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.30 \text{ Pet/Peo}$$

๕.๓ งานปรับปรุงระบบโหม่งค้ำน้ำและงาน SECONDARY LINING

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.40 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.15 \text{ Et/Eo} + 0.35 \text{ GIPT/GIPo}$$

๕.๔ งานวางท่อ PVC หุ้มด้วยคอนกรีต

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.30 + 0.10 \text{lt/lo} + 0.20 \text{Ct/Co} + 0.05 \text{Mt/Mo} + 0.05 \text{St/So} + 0.30 \text{PVct/PVCo}$$

๕.๕ งานวางท่อ PVC กลบทราย

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.05 \text{lt/lo} + 0.05 \text{Mt/Mo} + 0.65 \text{PVct/PVCo}$$

๕.๖ งานวางท่อเหล็กอาบสังกะสี

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.25 \text{lt/lo} + 0.50 \text{GIpt/GIPo}$$

ประเภทงานและสูตรต่อไปนี้เฉพาะงานก่อสร้างของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยเท่านั้น

๕.๗ งานก่อสร้างระบบสายส่งแรงสูงและสถานีไฟฟ้าย่อย

๕.๗.๑ งานติดตั้งเสาโครงเหล็กสายส่งและอุปกรณ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าเท่านั้น

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.60 + 0.25 \text{lt/lo} + 0.15 \text{Ft/Fo}$$

๕.๗.๒ งานก่อสร้างฐานเสาไฟฟ้า (TOWER FOUNDATION) และงานติดตั้ง BOUNDARY POST

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.35 + 0.20 \text{lt/lo} + 0.20 \text{Ct/Co} + 0.10 \text{St/So} + 0.15 \text{Ft/Fo}$$

๕.๗.๓ งานก่อสร้างฐานรากอุปกรณ์ไฟฟ้าสถานีไฟฟ้าย่อย

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.50 + 0.20 \text{lt/lo} + 0.15 \text{Ct/Co} + 0.15 \text{St/So}$$

๕.๘ งานหล่อและตอกเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง

๕.๘.๑ งานเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ใช้สูตร $K = 0.35 + 0.15 \text{lt/lo} + 0.20 \text{Ct/Co} + 0.30 \text{St/So}$

๕.๘.๒ งานเสาเข็มแบบ CAST IN PLACE ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 \text{lt/lo} + 0.25 \text{Ct/Co} + 0.35 \text{St/So}$

ประเภทงานและสูตรต่อไปนี้ใช้เฉพาะงานก่อสร้างของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเท่านั้น

๕.๙ งานก่อสร้างสายส่งแรงสูงระบบแรงดัน ๖๙ - ๑๑๕ KV.

๕.๙.๑ กรณีผู้ว่าจ้างจัดหาวัสดุ ใช้สูตร $K = 0.80 + 0.05 \text{lt/lo} + 0.10 \text{Mt/Mo} + 0.05 \text{Ft/Fo}$

๕.๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างจัดหาวัสดุ ใช้สูตร $K = 0.45 + 0.05 \text{lt/lo} + 0.20 \text{Mt/Mo} + 0.05 \text{Ft/Fo} + 0.25 \text{Wt/Wo}$

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์

K = ESCALATION FACTOR

lt = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

lo = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Mo = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

St = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

So = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Gt = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Go	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
At	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Ao	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Et	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Eo	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ft	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Fo	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Act	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
ACo	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
PVCt	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PVCo	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
GI Pt	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
GI Po	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Pet	=	ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PEo	=	ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Wt	=	ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Wo	=	ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

๑๑.๓ วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

๑๑.๓.๑ การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้น ๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี ๒๕๓๒ เป็นเกณฑ์ ในการคำนวณ

๑๑.๓.๒ การคำนวณหาค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม ๓ ตำแหน่งทุกขั้นตอน โดยไม่มีการปัดเศษและกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อนแล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าสัมพันธ์นั้น

๑๑.๓.๓ ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคาค่างาน จากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาดตกลงกับผู้ว่าจ้างเมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้น ๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานที่มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนที่เปิดของประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์มากกว่า ๔% ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน ๔% มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างาน แล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด ๔% แรกให้)

๑๑.๓.๔ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญา โดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญา หรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริงแล้วแต่ค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า

๑๑.๓.๕ การจ่ายเงินแต่ละงวดจะจ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อน ส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลง ซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ซึ่งนำมาคำนวณหาค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้น ๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณงานเพิ่มได้ผู้ว่าจ้างจะขอทำความตกลง เรื่องการเงินกับสำนักงานงบประมาณต่อไป

๑๒. แบบที่ใช้ในการก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำตามรายละเอียดและวิธีการที่กำหนดไว้ในเงื่อนไข
เฉพาะของงานก่อสร้างและรายการรายละเอียดด้านวิศวกรรม โดยให้มีขนาด รูปร่าง ลักษณะและ
ข้อกำหนดต่าง ๆ ที่แสดงไว้ในแบบหมายเลขดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อแบบ	แบบเลขที่
๑.	สารบัญแบบ สัญลักษณ์ประกอบแบบ	๙/๖๑ แผ่นที่ ๑
๒.	แผนที่สังเขป	๙/๖๑ แผ่นที่ ๒
๓.	ผังบริเวณ	๙/๖๑ แผ่นที่ ๓
๔.	ขยายผังบริเวณ	๙/๖๑ แผ่นที่ ๔
๕.	แปลนพื้นที่ ๑	๙/๖๑ แผ่นที่ ๕
๖.	แปลนพื้นที่ ๒	๙/๖๑ แผ่นที่ ๖
๗.	แปลนพื้นที่ ๓	๙/๖๑ แผ่นที่ ๗
๘.	แปลนหลังคา	๙/๖๑ แผ่นที่ ๘
๙.	แบบเสนอรายละเอียดพื้นที่ ๓	๙/๖๑ แผ่นที่ ๙
๑๐.	รูปตัด A	๙/๖๑ แผ่นที่ ๑๐
๑๑.	รูปตัด B	๙/๖๑ แผ่นที่ ๑๑
๑๒.	รูปด้าน ๑	๙/๖๑ แผ่นที่ ๑๒
๑๓.	รูปด้าน ๒	๙/๖๑ แผ่นที่ ๑๓
๑๔.	รูปด้าน ๓	๙/๖๑ แผ่นที่ ๑๔
๑๕.	รูปด้าน ๔	๙/๖๑ แผ่นที่ ๑๕
๑๖.	แบบขยายประตู หน้าต่าง	๙/๖๑ แผ่นที่ ๑๖
๑๗.	แบบขยายบันได ST๓	๙/๖๑ แผ่นที่ ๑๗
๑๘.	แบบขยายบันได ST๔	๙/๖๑ แผ่นที่ ๑๘
๑๙.	แบบขยายห้องน้ำ	๙/๖๑ แผ่นที่ ๑๙
๒๐.	แบบฐานราก	๙/๖๑ แผ่นที่ ๒๐
๒๑.	แปลนคานพื้นที่ ๑	๙/๖๑ แผ่นที่ ๒๑
๒๒.	แปลนคานพื้นที่ ๒	๙/๖๑ แผ่นที่ ๒๒
๒๓.	แปลนคานพื้นที่ ๓	๙/๖๑ แผ่นที่ ๒๓
๒๔.	แปลนคานหลังคา	๙/๖๑ แผ่นที่ ๒๔
๒๕.	แปลนโครงสร้างหลังคา	๙/๖๑ แผ่นที่ ๒๕
๒๖.	แบบขยายพื้น	๙/๖๑ แผ่นที่ ๒๖
๒๗.	แบบขยายพื้น , เส้า	๙/๖๑ แผ่นที่ ๒๗
๒๘.	แบบขยายคาน , แบบขยายบันได	๙/๖๑ แผ่นที่ ๒๘
๒๙.	แบบขยายฐานราก	๙/๖๑ แผ่นที่ ๒๙
๓๐.	แบบขยายลิฟท์	๙/๖๑ แผ่นที่ ๓๐
๓๑.	แบบขยายโครงถัก T-๒	๙/๖๑ แผ่นที่ ๓๑
๓๒.	แบบขยายโครงถัก T-๑	๙/๖๑ แผ่นที่ ๓๒
๓๓.	แบบรายละเอียดถึงเก็บน้ำใต้ดิน	๙/๖๑ แผ่นที่ ๓๓

๓๖.	สารบัญแบบและสัญลักษณ์	๙/๖๑ แผ่นที่ ๓๔
๓๗.	ไดอะแกรมเมนระบบกระจายกระแสไฟฟ้า	๙/๖๑ แผ่นที่ ๓๕
๓๘.	ไดอะแกรมแนวตั้งระบบกระจายกระแสไฟฟ้า ผังแนวดิ่ง ระบบโทรศัพท์วงจรปิดและไดอะแกรมแนวตั้งระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้	๙/๖๑ แผ่นที่ ๓๖
๓๙.	ผังบริเวณระบบไฟฟ้า	๙/๖๑ แผ่นที่ ๓๗
๔๐.	แบบแปลนระบบแสงสว่าง ชั้นที่ ๑	๙/๖๑ แผ่นที่ ๓๘
๔๑.	แบบแปลนระบบแสงสว่าง ชั้นที่ ๒	๙/๖๑ แผ่นที่ ๓๙
๔๒.	แบบแปลนระบบแสงสว่าง ชั้นที่ ๓	๙/๖๑ แผ่นที่ ๔๐
๔๓.	แบบแปลนระบบไฟฟ้ากำลัง ไฟฟ้าฉุกเฉินและสื่อสาร ชั้นที่ ๑	๙/๖๑ แผ่นที่ ๔๑
๔๔.	แบบแปลนระบบไฟฟ้ากำลัง ไฟฟ้าฉุกเฉินและสื่อสาร ชั้นที่ ๒	๙/๖๑ แผ่นที่ ๔๒
๔๕.	แบบแปลนระบบไฟฟ้ากำลัง ไฟฟ้าฉุกเฉินและสื่อสาร ชั้นที่ ๓	๙/๖๑ แผ่นที่ ๔๓
๔๖.	แบบแปลนระบบล่อฟ้าชั้นหลังคา	๙/๖๑ แผ่นที่ ๔๔
๔๗.	แบบแปลนระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ชั้นที่ ๑	๙/๖๑ แผ่นที่ ๔๕
๔๘.	แบบแปลนระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ชั้นที่ ๒	๙/๖๑ แผ่นที่ ๔๖
๔๙.	แบบแปลนระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ชั้นที่ ๓	๙/๖๑ แผ่นที่ ๔๗
๕๐.	ตารางการใช้ไฟฟ้า	๙/๖๑ แผ่นที่ ๔๘
๕๑.	รายการประกอบแบบ (๑)	๙/๖๑ แผ่นที่ ๔๙
๕๒.	รายการประกอบแบบ (๒)	๙/๖๑ แผ่นที่ ๕๐
๕๓.	รายการประกอบแบบ (๓)	๙/๖๑ แผ่นที่ ๕๑
๕๔.	แบบมาตรฐานการติดตั้ง	๙/๖๑ แผ่นที่ ๕๒
๕๕.	สารบัญแบบและสัญลักษณ์	๙/๖๑ แผ่นที่ ๕๓
๕๖.	ไดอะแกรมแนวตั้งระบบท่อ CW	๙/๖๑ แผ่นที่ ๕๔
๕๗.	ไดอะแกรมแนวตั้งระบบท่อ S,W,V	๙/๖๑ แผ่นที่ ๕๕
๕๘.	ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล	๙/๖๑ แผ่นที่ ๕๖
๕๙.	แบบแปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ ๑	๙/๖๑ แผ่นที่ ๕๗
๖๐.	แบบแปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ ๒	๙/๖๑ แผ่นที่ ๕๘
๖๑.	แบบแปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ ๓	๙/๖๑ แผ่นที่ ๕๙
๖๒.	แบบรายละเอียดห้องน้ำ	๙/๖๑ แผ่นที่ ๖๐
๖๓.	แบบรายละเอียดถังเก็บน้ำใต้ดิน	๙/๖๑ แผ่นที่ ๖๑
๖๔.	แบบรายละเอียดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	๙/๖๑ แผ่นที่ ๖๒
๖๕.	รายการประกอบแบบ (๑)	๙/๖๑ แผ่นที่ ๖๓
๖๖.	รายการประกอบแบบ (๒)	๙/๖๑ แผ่นที่ ๖๔
๖๗.	มาตรฐานการติดตั้ง	๙/๖๑ แผ่นที่ ๖๕
๖๘.	แบบเสาธง	๙/๖๑ แผ่นที่ ๖๖
๖๙.	รายการวัสดุก่อสร้าง(๑)	๙/๖๑ แผ่นที่ ๖๗
๗๐.	รายการวัสดุก่อสร้าง(๒)	๙/๖๑ แผ่นที่ ๖๘
๗๑.	รายการวัสดุก่อสร้าง(๓)	๙/๖๑ แผ่นที่ ๖๙
๗๒.	รายการวัสดุก่อสร้าง(๔)	๙/๖๑ แผ่นที่ ๗๐
๗๓.	รายการวัสดุก่อสร้าง(๕)	๙/๖๑ แผ่นที่ ๗๑

๑๒.๔ ในกรณีที่แผนที่ รูปตัดตามยาว รูปตัดตามขวาง เส้นแสดงระดับดินเดิมไม่ถูกต้องหรือคลาดเคลื่อนตอนใด ให้ผู้รับจ้างทำการคัดค้านเป็นหนังสือต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างทันทีทั้งนี้ ต้องก่อนลงมือทำการขุดหรือทำการถม หากผู้รับจ้างได้ลงนามรับรองความถูกต้องของแผนที่ไปแล้วและหรือลงมือทำการขุดหรือถมไปก่อนแล้ว จะคัดค้านว่าแผนที่นั้นไม่ถูกต้องหรือคลาดเคลื่อนไม่ได้เป็นอันขาด

๑๒.๕ ในกรณีที่มีการโต้แย้งกันในเรื่องการคำนวณปริมาตรดินขุดหรือดินถม ให้ถือเอาปริมาตรดินขุดหรือดินถมที่คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจวัดได้เป็นสำคัญ

๑๒.๖ ในกรณีที่กำหนดแนวขอบเขตการขุดในแบบ ผู้ว่าจ้างจะคำนวณปริมาตรดินขุดตามแนวขอบเขตการขุดที่กำหนดในแบบ

๔.๒ รายละเอียดด้านวิศวกรรม

การทำงานดิน

๑. การปรับบริเวณ

บริเวณที่จะทำการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องทำการถางป่า ตัดโค่นต้นไม้ พุ่มไม้ ขุดตอ รากไม้ ไม้เบญจพรรณ วัชพืช และวัตถุอื่น ๆ ที่ไม่พึงประสงค์ต่องานก่อสร้างออกให้หมด

บรรดาต้นไม้ ตอไม้ พุ่มไม้ รากไม้ และวัชพืชที่ไม่พึงประสงค์ต่องานก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น ผู้รับจ้างต้องขนย้ายไปทิ้ง ณ บริเวณที่คณะกรรมการตรวจการจ้างจะกำหนดให้ค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง

๒. การดำเนินงานขุด

๒.๑ ผู้รับจ้างต้องขุดให้ได้แนว ระดับ และขนาดที่กำหนดในแบบ การขุดต้องขุดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ต้องป้องกันให้วัสดุที่อยู่นอกขอบเขตแนวการขุดคงที่อยู่ในสภาพที่ดีที่สุดเท่าที่จะทำได้

๒.๒ ในกรณีที่แบบมิได้กำหนดแนวเส้นของเขตการขุดไว้ ถ้าเป็นการขุดดินให้ใช้ลาด (SLOPE) ๑:๑.๕ หรือตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างจะกำหนด

๒.๓ ในกรณีที่วัสดุซึ่งอยู่นอกขอบเขตแนวการขุดที่กำหนดในแบบ เช่น หินหลวม (LOOSE STONE) หินแยก หรือวัสดุอื่นที่หลวม ซึ่งอาจทำให้เกิดความเคลื่อนไหว (SLIDE) ได้ ผู้รับจ้างต้องทำการขุดออกด้วยทุ่นทรัพย์ของผู้รับจ้าง การขุดในกรณีนี้ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะเป็นผู้กำหนด

๓. การขุดดินจากบ่อยืมดิน

กรณีที่ต้องขุดดินจากบ่อยืมดินเพื่อนำวัสดุมาใช้ในการถม ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติดังนี้.-

๓.๑ วัสดุจากบ่อยืมดิน ต้องเป็นวัสดุที่เหมาะสมแก่การนำมาใช้ในการถม และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้พิจารณาเห็นชอบแล้ว

๓.๒ ต้องถางป่า ขุดตอ รากไม้และวัชพืช บริเวณบ่อยืมดิน ให้เรียบ

๓.๓ ขุดลอกชั้นหน้าดินออกไม่น้อยกว่า ๓๐ เซนติเมตร ดินที่ขุดลอกชั้นหน้าดินนี้ต้องขนย้ายไปทิ้ง ณ ตำแหน่งที่คณะกรรมการตรวจการจ้างกำหนด

๔. ดินถม

ดินที่จะนำมาใช้บดอัดแน่น ต้องเป็นดินที่ได้รับการคัดเลือกแล้ว (SELECTED MATERIAL) และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจการจ้างเสียก่อนจึงจะนำไปใช้ได้

กรณีแบบกำหนดให้ถมดินเป็น ZONE ผู้รับจ้างต้องจัดหาดินที่มีคุณสมบัติเหมาะสมแต่ละ ZONE มาทำการบดอัดแน่นตามที่แบบกำหนด ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจการจ้าง ก่อนเช่นเดียวกัน

ดินที่ได้รับการคัดเลือกแล้ว ผู้รับจ้างต้องทำการขุดย้ายแยกกองต่างหากจากวัสดุส่วนอื่นที่จะทิ้ง หรือขนย้ายไปกองไว้ชั่วคราว เมื่อได้รับคำสั่งจากคณะกรรมการตรวจการจ้างจึงทำการขนย้ายไปใช้งาน ได้ ผู้รับจ้างต้องไม่คิดราคาเพิ่มจากราคางานที่ระบุในสัญญา

๕. การกำจัดวัสดุที่ไม่ต้องการ

วัสดุที่ไม่ต้องการ หมายถึง วัสดุที่ไม่เหมาะสมที่จะใช้งานถม หรือวัสดุที่เหมาะสมแต่มีปริมาณเกินความต้องการ ผู้รับจ้างต้องขนย้ายไปทิ้ง ณ ตำแหน่งที่คณะกรรมการตรวจการจ้างกำหนดให้และปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการตรวจการจ้าง ค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง

๖. การถมบดอัดดิน CLAYEY AND SILTY MATERIALS

๖.๑ การถมและบดอัดดิน ต้องกระทำโดยการใช้เครื่องจักรกล

๖.๒ เครื่องจักรกลที่ใช้บดอัด ต้องเป็นชนิดเดียวกัน และน้ำหนักเท่ากัน

๖.๓ ต้องตรวจสอบความชื้นของดินที่บ่อยืมดิน (BORROW PITS) ก่อนนำมาใช้งานถ้าความชื้นเกินเกณฑ์กำหนด (มากกว่าความชื้นที่จุด OPTIMUM ๒%) ห้ามนำดินนั้นมาใช้งาน

๖.๔ การถม ให้ถมเกลี่ยเป็นชั้น ๆ ในแนวราบ

๖.๕ ความหนาของดิน แต่ละชั้นเมื่อบดอัดได้ที่แล้ว ต้องมีความหนาตามเกณฑ์ต่อไปนี้

ก. ถ้าใช้ลูกกลิ้งตีนแกะ (SHEEPSFOOT ROLLER) ดินแต่ละชั้นต้องหนาไม่มากกว่า ๒/๓ ของความยาวของตีนแกะ หรือหนาไม่เกิน ๑๕ เซนติเมตร แล้วแต่กรณีไหนจะน้อยกว่ากัน

ข. ถ้าใช้เครื่องกระทุ้งดิน (POWER TAMPER) หรือทำการกระทุ้งด้วยแรงคน ความหนาของดินแต่ละชั้นเมื่ออัดแน่นแล้วต้องไม่เกิน ๑๕ เซนติเมตร

๖.๖ ดินถมแต่ละชั้นต้องเกลี่ยให้กระจายสม่ำเสมอ ถ้าดินเป็นก้อนต้องทำให้แตกกระจายและแผ่ออกโดยตลอด

๖.๗ ดินแต่ละชั้นต้องมีความชื้นเท่ากันโดยสม่ำเสมอ

๖.๘ การถมดินดังกล่าวข้างต้นนี้ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการตรวจการจ้างด้วย

๗. ความแน่นของดินถม

๗.๑ ดินถมแต่ละชั้นต้องบดอัดให้มีความแน่นไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแบบ หรือตามที่กำหนดใน "เงื่อนไขพิเศษ"

๗.๒ ความชื้นที่มีอยู่ในแต่ละชั้น ต้องไม่มากกว่า หรือน้อยกว่า ๒ % จากความชื้นตรงจุด OPTIMUM MOISTURE CONTENT (๒ PERCENT DRIER TO ๒ PERCENT WETTER THAN THE OPTIMUM MOISTURE CONTENT AS DEFINED BY THE STANDARD PROCTOR COMPACTION TEST ASTM DESIGNATION D-๖๙๘-๖๖ T METHOD A)

๘. การตรวจสอบความแน่นของดิน

ผู้ว่าจ้างจะตรวจสอบความแน่นของดินที่บดอัดแน่นแล้วในสนามตามหลักวิชาการที่เห็นสมควร จำนวนความถี่ (FREQUENCY OF DENSITY TESTING) ในการตรวจสอบอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้าง

บริเวณที่มีความแน่นต่ำกว่าเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นผู้รับจ้างต้องขุดออกแล้วนำดินถมอัดเข้าไปใหม่จนได้ความแน่นตามที่ต้องการ ทั้งนี้ ให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการตรวจการจ้าง

๑๓. คณะกรรมการของกองช่าง

๑๓.๑ กรรมการตรวจการจ้าง

๑๓.๑.๑ นายธัญญา ผลไสว ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายการโยธา

๑๓.๒ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง

๑๓.๒.๑ นายวุฒิศักดิ์ สุริโย ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

๑๓.๒.๒ พ.จ.อ.กวีวัฒน์ แสนสุริวงศ์ ตำแหน่ง นายช่างไฟฟ้าปฏิบัติงาน

๑๔. เมื่อได้ผู้รับจ้างตามโครงการนี้แล้ว

ให้ผู้รับจ้างเสนอแผนงานการก่อสร้างและให้เข้ารับฟังคำชี้แจง วิธีการดำเนินการก่อสร้าง จากกองช่าง ก่อนเข้าดำเนินการงาน



(นายวุฒิศักดิ์ สุริโย)
ผู้อำนวยการกองช่าง



(นายธัญญา ผลไสว)
หัวหน้าฝ่ายการโยธา



(นายภูษิต วงษ์รักดี)
นายช่างโยธาชำนาญงาน