



ประกาศเทศบาลเมืองสัตหีบ
เรื่อง เปิดประมูลเช่าร้านค้าชายทะเลจำนวน ๓ หลัง

ด้วยเทศบาลเมืองสัตหีบ มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าร้านค้าชายทะเล บริเวณหน้าศูนย์ราชการอำเภอสัตหีบ จำนวน ๓ หลัง โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. เสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่า ให้แก่เทศบาลเมืองสัตหีบ ดังนี้

- ๑.๑ ร้านค้าชายทะเล ร้านที่ ๑ บริเวณชายทะเลหน้าศูนย์ราชการอำเภอสัตหีบ ขนาด ๓.๙ x ๖ ม. ให้เทศบาลเมืองสัตหีบ ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๗๒,๐๐๐.- บาท (เจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน)
- ๑.๒ ร้านค้าชายทะเล ร้านที่ ๒ บริเวณชายทะเลหน้าศูนย์ราชการอำเภอสัตหีบ ขนาด ๓.๙ x ๖ ม. ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๕๘,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน)
- ๑.๓ ร้านค้าชายทะเล ร้านที่ ๓ บริเวณชายทะเลหน้าศูนย์ราชการอำเภอสัตหีบ ขนาด ๓.๙ x ๖ ม. ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๖๐,๐๐๐.- บาท (หกหมื่นบาทถ้วน)

๒. อัตราค่าเช่าต่อเดือน

- ๒.๑ ร้านค้าชายทะเล ร้านที่ ๑ ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๙,๐๐๐.- บาท
- ๒.๒ ร้านค้าชายทะเล ร้านที่ ๒ ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๕,๐๐๐.- บาท
- ๒.๓ ร้านค้าชายทะเล ร้านที่ ๓ ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๗,๐๐๐.- บาท

๓. อายุสัญญาเช่า ๓ ปี

รายละเอียดและเอกสารที่ใช้ในการยื่นประมูล

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๑.๑ ใบเสนอราคา
- ๑.๒ แบบสัญญาเช่า
- ๑.๓ รายละเอียดหลักเกณฑ์ของการเช่าทรัพย์สิน

๒. ผู้มีสิทธิ์ยื่นขอประมูลต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๒.๑ ผู้ประสงค์จะมายื่นขอประมูลต้องเป็นบุคคลที่มีสัญชาติไทย และต้องบรรลุนิติภาวะตามกฎหมาย

๒.๒ ผู้ประสงค์จะมายื่นขอประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ ผู้ประสงค์จะมายื่นขอประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพสุจริต มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นฐานที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และมีภูมิลำเนาอยู่ในเขตเทศบาลเมืองสัตหีบ (ตามหลักฐานสำเนาทะเบียนบ้าน)

๒.๔ ผู้ประสงค์จะมายื่นขอประมูลต้องไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ทำงานจ้างหรืองานซื้อของทางราชการหรือในการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๒.๕ ผู้ประสงค์จะมายื่นขอประมูลต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายตามคำพิพากษาของศาล

๒.๖ ผู้ประสงค์จะมายื่นขอประมูลต้องเป็นผู้ซื้อใบเสนอราคาและเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประมูลของเทศบาลเมืองสัตหีบ

/๓. ผู้เช่าประมูล..

๓. ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานมาพร้อมกับซองเสนอราคา ดังนี้

๓.๑ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ซึ่งต่อทะเบียนเป็นปีปัจจุบันหรือไม่เกิน ๑ ปี) บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมถ้ามี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ซึ่งต่อทะเบียนเป็นปีปัจจุบันหรือไม่เกิน ๑ ปี) หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมถ้ามีและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล

๓.๔ ในกรณีมอบอำนาจให้ทำแทนเป็นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๓.๕ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นของประมูลด้วยตนเอง หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายโดยถูกต้องตามกฎหมาย ต่อคณะกรรมการรับซอง พร้อมด้วยหลักฐานต่าง ๆ ดังนี้

๓.๕.๑ ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อใบเสนอราคาประมูล

๓.๕.๒ หลักฐานตามข้อ ๒ ข้อ ๔ และ ข้อ ๖

๓.๕.๓ ในกรณีที่ให้ผู้แทนมายื่นของประมูลต้องได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือที่ถูกต้องตามกฎหมายพร้อมด้วยสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล และผู้แทนพร้อมทั้งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

ถ้าผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดซองจะไม่รับราคาไว้พิจารณาและเมื่อยื่นของประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

๔. การยื่นของประมูล

๔.๑ ผู้ยื่นของประมูลต้องเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ตามข้อ ๑.๑ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ประมูลกำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้ยื่นของประมูลจะต้องยื่นเสนอโดยกรอกจำนวนเงินค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ และอัตราค่าเช่าต่อเดือน ในอัตราที่ไม่ต่ำกว่าที่เทศบาลเมืองสทหิบกำหนด เป็นเงินบาท และจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือเป็นตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๓ ผู้ยื่นซองประมูลเข้าจะต้องเสนออัตราค่าเช่าต่อเดือน ร้านค้าชายทะเล ไม่ต่ำกว่าอัตราที่เทศบาลเมืองสตึกกำหนด ดังนี้

๔.๓.๑ ร้านค้าชายทะเล ร้านที่ ๑ ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๙,๐๐๐.- บาท (เก้าพันบาทถ้วน)

๔.๓.๒ ร้านค้าชายทะเล ร้านที่ ๒ ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

๔.๓.๓ ร้านค้าชายทะเล ร้านที่ ๓ ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๗,๐๐๐.- บาท (เจ็ดพันบาทถ้วน)

ซึ่งเงินค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำต้องนำมามอบให้เทศบาลเมืองสตึกในวันที่ทำสัญญาเช่า

๔.๔ การยื่นซองประมูลราคา ให้ผู้ยื่นซองประมูลราคาแยกซองเอกสารการประมูลร้านค้าชายทะเล โดยแยกซองประมูล ร้านที่ ๑ ร้านที่ ๒ ร้านที่ ๓ โดยเทศบาลเมืองสตึกจะแยกการพิจารณาร้านค้าชายทะเล เรียงตามลำดับไป

๔.๕ ก่อนยื่นซองประมูลราคา ผู้ยื่นซองประมูลราคาควรตรวจร่างสัญญา รายละเอียดต่างๆ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจประกาศทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคา

๔.๖ ใบเสนอราคาประมูลต้องบรรจุในซองและปิดผนึกให้เรียบร้อย ส่วนเอกสารหรือหลักฐานต่างๆ ให้แยกไว้ในซองของใบเสนอราคาประมูล

๔.๗ ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องยื่นซองเสนอราคาที่เป็นซองปิดผนึกของเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงคณะกรรมการรับซองประมูล โดยระบุไว้หน้าซองว่า "ใบเสนอราคาประมูลเช่าตามประกาศเปิดประมูลเช่าร้านค้าชายทะเล ร้านที่.....(ร้านที่ ๑ ร้านที่ ๒ ร้านที่ ๓) " ตามที่ผู้ประมูลเช่าประสงค์จะประมูล ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองในวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ณ ห้องประชุม ชั้นที่ ๓ สำนักงานเทศบาลเมืองสตึก ระยะเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น.เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูลในวันเดียวกันตั้งแต่วันที่ ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม ชั้นที่ ๓ สำนักงานเทศบาลเมืองสตึก

๕. หลักการพิจารณาของ

๕.๑ พิจารณาคัดเลือกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดและถ้ามีผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดเท่ากันหลายราย ให้คณะกรรมการเปิดซองประมูลเรียกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดดังกล่าวมาเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าใหม่พร้อมกันด้วยวิธียื่นซองประมูลหรือโดยวาจา

๕.๒ การประมูลให้เช่าถ้าไม่มีผู้ใดมาประมูลหรือมีผู้เช่าประมูล แต่เสนอประโยชน์ตอบแทนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่ำกว่าที่กำหนดให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งยกเลิกการประมูลครั้งนั้น

๕.๓ ในกรณีที่มิได้มีผู้ประมูลเพียงรายเดียว และคณะกรรมการเห็นว่ามิได้เหตุผลสมควรที่จะดำเนินการต่อไปให้ดำเนินการต่อโดยอนุโลม

๖. หลักประกันของ

ผู้เช่าประมูลราคาต้องวางหลักประกันของ ร้อยละห้า (๕%) ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ร้านที่ ๑ เป็นเงิน ๕,๔๐๐.- บาท , ร้านที่ ๒ เป็นเงิน ๓,๐๐๐.- บาท, ร้านที่ ๓ เป็นเงิน ๔,๒๐๐.- บาท ตามลำดับ มอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลพร้อมซองประมูล ณ สถานที่ตามที่ข้อ ๔.๗ โดยใช้หลักประกันของอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่เทศบาลกำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของ...

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลเมืองสัทธิบ จะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคายกข้อที่เลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ก็ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของ ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. ข้อสงวนสิทธิ์ของเทศบาลเกี่ยวกับการประมูล เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิดังนี้

- ๗.๑ เอกสารหลักฐานของผู้เข้าประมูลทุกราย เทศบาลจะเก็บไว้เพื่อเป็นหลักฐาน
- ๗.๒ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าส่งหาปริมาณที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรืออาจยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นต่อเทศบาล
- ๗.๓ ห้ามมิให้ผู้ประมูลได้ให้เข้าช่วง โอนสิทธิ์และเปลี่ยนตัวผู้เข้าร้านค้าขายทะเล
- ๗.๔ ต้องคืนร้านค้าขายทะเล พร้อมส่วนควบให้แก่เทศบาลเมื่อหมดอายุสัญญาเช่า
- ๗.๕ เงื่อนไขและวิธีการตามประกาศนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติและมีผลบังคับในการทำสัญญาด้วย
- ๗.๖ ผู้ชนะการประมูลเช่าจะต้องขุดติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และมีเตอร์น้ำประของร้านค้าขายทะเลที่ประมูลได้ โดยผู้ประมูลเช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง และเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าผู้ประมูลต้องแจ้งยกเลิกการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปา ดังกล่าว
- ๗.๗ ผู้ชนะการประมูลเช่าจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์การเช่าร้านค้าขายทะเลตามที่เทศบาลเมืองสัทธิบกกำหนด
- ๗.๘ ผู้ประมูลได้ต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านแนบท้ายสัญญาด้วย และกรณีที่ให้ผู้แทนมาทำสัญญาให้แนบหนังสือมอบอำนาจโดยถูกต้องตามกฎหมาย และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ประกอบการทำสัญญาด้วย
- ๗.๙ ผู้ประมูลราคาซึ่งเทศบาลได้คัดเลือกแล้วไม่มาทำสัญญาภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองสัทธิบ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว เทศบาลฯ จะริบหลักประกันของ และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๘. สัญญาเช่าและการจ่ายค่าเช่า

- ๘.๑ ในการทำสัญญาเช่าครั้งนี้กำหนด ๓ ปี โดยชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน
 - ๘.๒ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวด ๆ ละ ๑ เดือน ให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากตรงกับวันหยุดราชการ ให้ชำระในวันทำการถัดไป
 - ๘.๓ กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๒ ของยอดเงินที่ค้างชำระ หากค้างชำระค่าเช่าเกิน ๑ เดือน เทศบาลเมืองสัทธิบ อาจบอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันสัญญา โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น
- ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาตามเงื่อนไขที่เทศบาลกำหนด ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล และต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละห้า (๕%) ของประโยชน์ตอบแทนตามที่ผู้ประมูลเสนอตลอดอายุสัญญาโดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้
- (๑) เงินสด
 - (๒) เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เชิคนั้นหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกัน...

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่เทศบาลกำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันสัญญานี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคาให้ติดต่อขอสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล และแบบสัญญาเช่า หรือข้อใบเสนอราคาประมูลได้ที่งานผลประโยชน์ฯ กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองสตึก ในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท (-หนึ่งร้อยบาทถ้วน-) โดยเอกสารการประมูล ๑ ชุด สามารถยื่นเสนอราคาได้เพียง ๑ รายการเท่านั้น ระหว่างวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๓๘๔๓-๘๔๙๐ ต่อ ๒๓๑ ในวัน และเวลาราชการหรือได้ที่เว็บไซต์ www.sattahipmunicipality.go.th ของเทศบาลเมืองสตึก

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายณรงค์ บุญบรรเจิดศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองสตึก