



ประกาศเทศบาลเมืองสัตหีบ
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารห้องน้ำสาธารณะพร้อมเรืออน จำนวน ๑ รายการ

ด้วยเทศบาลเมืองสัตหีบ มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารห้องน้ำสาธารณะ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ รายการ ราคากลาง ๙,๓๒๐.- บาท (เก้าพันสามร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ตามรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์จะประมูลราคาซื้อพัสดุครุภัณฑ์ชำรุด ติดต่อขอรับเอกสารและเงื่อนไขได้ที่งาน พัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง ชั้น ๑ เทศบาลเมืองสัตหีบ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ในวันและเวลาราชการ พร้อมต้องลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขและดูสภาพครุภัณฑ์ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไขและไม่รับพิจารณาการสุ้ราคา

๑.๒ กำหนดดูสภาพครุภัณฑ์ ในวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยให้ผู้สนใจเข้าร่วมการประมูลมาพร้อมกันที่งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง ชั้น ๑ เทศบาลเมืองสัตหีบ จะมีเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนำไปดูพัสดุชำรุดที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้

๑.๓ การขายทอดตลาดพัสดุชำรุดของเทศบาลเมืองสัตหีบ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองสัตหีบ ชั้น ๒ อาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ในวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

๒. เงื่อนไขในการขายทอดตลาด

๒.๑ เทศบาลเมืองสัตหีบ จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุชำรุดในครั้งนี้ โดยวิธีการประมูล ด้วยวาจา

๒.๒ ผู้ลงนามในบัญชีผู้ขอรับเอกสารและเงื่อนไข ข้อ ๑.๑ ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียน ตั้งแต่วันที่ ๐๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. และเริ่มการประมูลเวลา ๑๐.๓๐ น เป็นต้นไป

๒.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐาน ดังต่อไปนี้ เพื่อแนบในใบลงทะเบียน

๒.๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา จะต้องมียกเอกสารดังต่อไปนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนการค้า หรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/ ๒.๓.๒ กรณีเป็น...

๒.๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล จะต้องมียกเอกสารดังต่อไปนี้

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาหนังสือทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓.๓ กรณีผู้เสนอราคากระทำการในนามบุคคลอื่น จะต้องมียกเอกสารดังต่อไปนี้

- หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามที่กำหนด
- เอกสารของนิติบุคคล กรณีกระทำการแทนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๔ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะชี้แจงรายละเอียดและราคาประเมินขั้นต่ำให้กับผู้เข้าร่วมการประมูลทราบ ก่อนเริ่มการประมูล โดยราคาที่เสนอให้เท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาของผู้เสนอราคาลำดับก่อนหน้าเสนอราคาไว้

๒.๕ ในระหว่างการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการฯ จะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาดสำหรับรายการนั้น ๆ โดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้าย เป็นผู้ชนะการประมูลสำหรับพัสดุนั้น แต่ในกรณีที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๖ การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูล จะต้องวางเงินมัดจำทันทีเป็นเงินไม่น้อยกว่า ๕๐% ของราคาพัสดุที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด และจะต้องชำระเงินตามราคาประมูลได้ทั้งหมดภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันขายทอดตลาดหรือจะชำระทั้งหมดในวันขายทอดตลาดก็ได้ โดยจะต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น

หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าผู้ชนะการประมูลพัสดุนั้นสละสิทธิ์ เทศบาลเมืองสทึบจะริบเงินมัดจำทั้งหมด และจะทำการขายทอดตลาดต่อไป

และถ้าปรากฏว่า การขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาด ซึ่งเมื่อรวมกันกับเงินที่ริบไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดครั้งแรก ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดคนเดิมต้องรับผิดชอบในส่วน of ราคาที่ขาดอยู่ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ

๒.๗ การขายทอดตลาดครั้งนี้ เทศบาลเมืองสทึบ จะขายทอดตลาดพัสดุทั้งหมด โดยพิจารณาจากราคาเหมารวมทุกรายการตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาด้วยวาจาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

๒.๘ ผู้ที่ชนะการเสนอราคาจะต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด ซึ่งราคาดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่าราคากลางของพัสดุที่เทศบาลเมืองสัทหีบได้กำหนดไว้

๒.๙ เทศบาลเมืองสัทหีบ ทรงไว้ซึ่งสิทธิจะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอแต่ละรายการก็ได้ หรือยกเลิกการเสนอราคาเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา หากปรากฏว่า ผู้เสนอราคาสมยอมกันในการเสนอราคา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์สูงสุดของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของเทศบาลเมืองสัทหีบเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๒.๑๐ ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องจัดให้มีผู้มีความรู้ความชำนาญด้านช่างหรือเป็นผู้มีอาชีพด้านการก่อสร้างอาคาร เป็นผู้ควบคุมงานในการรื้อถอนอาคาร โดยถือปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการรื้อถอนอาคาร

๒.๑๑ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำการรื้อถอนอาคารพร้อมสิ่งก่อสร้างออกไปให้หมดและปรับสภาพพื้นที่ให้สม่ำเสมอในสภาพเรียบร้อยสวยงาม ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่หรือถนน หรืออาคารใกล้เคียงใดในขณะก่อสร้าง โดยเมื่อรื้อถอนเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายอาคารพร้อมสิ่งก่อสร้างดังกล่าวพร้อมเศษซากวัสดุ อิฐ หิน ดินทรายต่าง ๆ ออกไปให้หมดสิ้นพร้อมปรับสภาพที่ดินให้เรียบร้อยพร้อมใช้งานได้

๒.๑๒ ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการรื้อถอน ขนย้ายและค่าใช้จ่ายอื่นที่อาจเกิดขึ้นด้วยตนเองทั้งสิ้น และรวมถึงค่าใช้จ่ายในการทำความสะดวกบริเวณที่ตั้งของพัสดุนั้น ๆ

๒.๑๓ โดยประกาศฉบับนี้ เทศบาลเมืองสัทหีบ ถือว่าผู้ที่สนใจจะเสนอราคาทุกรายได้รับทราบเงื่อนไขการขายทอดตลาดพัสดุชำรุดของเทศบาลเมืองสัทหีบครั้งนี้เป็นอย่างดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

๒.๑๔ ห้ามมิให้คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด คณะผู้บริหาร สมาชิกสภาเทศบาล พนักงานเทศบาล และพนักงานจ้างของเทศบาลเมืองสัทหีบ เข้าเสนอราคาหรือใช้ให้ผู้อื่นใดเข้าเสนอราคาในการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๒.๑๕ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดต้องวางหลักประกันการเข้าประมูลต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดหรือเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้ของเทศบาลเป็นเงิน ๕,๐๐๐.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการประมูลเสร็จเรียบร้อย

๒.๑๖ เทศบาลเมืองสัทหีบ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ บอร์ดประกาศของเทศบาล โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ทางเทศบาลกำหนด และขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกผลการประมูลขายทอดตลาด แม้จะได้ประกาศไปแล้ว โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่า การขายทอดตลาดครั้งนี้ ได้กระทำไปโดยไม่สุจริต เช่น การลงทะเบียนด้วยเอกสารอันเป็นเท็จ หรือมีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น เป็นต้น และให้ถือว่า การตัดสินใจของเทศบาลเมืองสัทหีบเป็นเด็ดขาด จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

ผู้สนใจเข้าร่วมการเสนอราคาขายทอดตลาดพัสดุชำรุด สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียด,ขอรับเอกสารและลงชื่อในบัญชีขอรับเอกสารฯ ด้วยตนเอง ได้ที่ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง ชั้น ๑ เทศบาลเมือง-สัตหีบ ระหว่างวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๘๔-๓๘๔๙-๐ ต่อ ๒๓๑ ในวันและเวลาราชการ หรือทางเว็บไซต์ www.sattahimunicipal.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายณรงค์ บุญบรรเจิดศรี)
นายกเทศมนตรีเมืองสัตหีบ

รายละเอียดอาคารห้องน้ำสาธารณะแนบท้ายประกาศ จำนวน 1 รายการ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2561

ลำดับที่	ชื่อพัสดุและรายละเอียด	จำนวนหน่วยนับ	ราคาประเมิน	หมายเหตุ
1	ประเภท ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ห้องน้ำสาธารณะบริเวณลานพักผ่อนชายทะเล หน้าที่ว่าการอำเภอสัตหีบ	1	9,320	

