

เทศบัญญัติ

เรื่อง

การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. 2552

ของ

เทศบาลเมืองสัทหีบ

อำเภอสัทหีบ จังหวัดชลบุรี

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลเมืองสตหีบ
เรื่อง

การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2552

หลักการ

เพื่อให้การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลเมืองสตหีบ เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

เหตุผล

ด้วยเทศบาลเป็นหน่วยงานที่มีหน้าที่จัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ในเขตของตนเองและให้เป็นรายได้ของตนเอง โดยมาตรา 6 และมาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 และแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 ได้ให้อำนาจเทศบาลในการพิจารณาความจำเป็นและความเหมาะสมในการให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ โดยกำหนดให้ออกเป็นเทศบัญญัติการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ เพื่อกำหนดอัตราการลดหย่อน ประกอบกับ มาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2546 บัญญัติให้ตราเป็นเทศบัญญัติ จึงจำเป็นต้องตราเป็นเทศบัญญัติเทศบาลเมืองสตหีบ

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองสัทธิบ

เรื่อง

การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2552

.....

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลเมืองสัทธิบ เรื่องการลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ ในเขตเทศบาลเมืองสัทธิบ ขึ้นบังคับใช้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2546 ประกอบกับมาตรา 6 และมาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 เทศบาลเมืองสัทธิบ โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลเมืองสัทธิบ และโดยอนุมัติจากผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เทศบัญญัตินี้เรียกว่า "เทศบัญญัติเทศบาลเมืองสัทธิบ" เรื่อง การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2552

ข้อ 2 เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับภายในเขตเทศบาลเมืองสัทธิบ ตั้งแต่วันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลเมืองสัทธิบ แล้วเจ็ดวัน

ข้อ 3 บรรดาข้อบังคับ ระเบียบหรือคำสั่งอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัติ นี้แทน

ข้อ 4 ในเทศบัญญัตินี้

"ที่ดิน" หมายความว่า พื้นที่ดินและให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

"เจ้าของที่ดิน" หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

"บุคคลธรรมดา" หมายความว่า บุคคลตามความหมายแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้หมายความรวมถึงคณะบุคคล ที่มีนิติบุคคลด้วย

"ที่อยู่อาศัย" หมายความว่า บ้านเรือน ตึก กระท่อม หรือสิ่งปลูกสร้างที่มีประโยชน์ใช้สอยตามปกติเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้เพื่อประโยชน์ในการประกอบการค้าของเจ้าของที่ดิน

"ที่เลี้ยงสัตว์" หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพหรือยังชีพของเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นสัตว์ปีก แมลง สัตว์บกหรือสัตว์น้ำหรือครึ่งบกครึ่งน้ำใด ๆ ก็ตาม โดยการเลี้ยงสัตว์ในที่ดินดังกล่าว อาจเป็นสถานที่ให้อาหารสัตว์หรือแหล่งอาหารของสัตว์หรือแหล่งพักผ่อนของสัตว์ แหล่งควบคุมกักกันสัตว์หรือหลายกรณีประกอบกันก็ได้

"ที่ประกอบกิจการ" หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเพาะปลูกพืชผลที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพ หรือยังชีพโดยอาจเป็นพืชล้มลุก พืชยืนต้นหรือพืชน้ำใด ๆ ก็ตามของเจ้าของที่ดิน

ข้อ 5 บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดชลบุรี
แต่ใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตนในเขตเทศบาล
เมืองสัตหีบ ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ สำหรับที่ดินในเขตเทศบาลเมืองสัตหีบจำนวนหนึ่งร้อย
ตารางวา

ข้อ 6 ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้าง และใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่า ไม่ได้รับ
การลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่านั้น

ข้อ 7 นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองสัตหีบ มีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และ
ให้มีอำนาจออกระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2552

(ลงนาม)

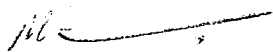


(นายณรงค์ บุญบรรเจิดศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองสัตหีบ

เห็นชอบ

(ลงนาม)



(นายเจตน์ จิตตเกษม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี