ภ.ด.ส.1

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	โฉนด	11356	0	0	20	2	20	4500	90000	1	400ตึกแถว	ตึก	3	52	100	7500	390000	21	30	273000	363000	363000		363000	0.02
2	โฉนด	2051	0	1	22	2	122	4500	549000	1	504โรงรถ	ตึก	2	344.4	100	2500	861000	15	18	706020	1255020	1255020		1255020	0.3
3	โฉนด	2050	0	1	28	2	128	4500	576000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	186.2	100	7250	1349950	9	9	1228454.5	1804454.5	1804454.5	1804454.5		
4	โฉนด	16463	0	1	29	2	129	4500	580500	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112.5	100	7250	815625	6	6	766687.5	1347187.5	1347187.5	50000000	0	0
5	โฉนด	16265	0	0	55	2	55	4500	247500	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	188.79	100	7250	1368727.5			1368727.5	1616227.5	1616227.5	50000000	0	0
6	โฉนด	16263	0	0	50	2	50	4500	225000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	188.79	100	7250	1368727.5	5	5	1300291.125	1525291.125	1525291.125		1525291.125	0.02
7	โฉนด	10684	0	1	49	4	149	4500	670500				4				0			0	670500	670500		670500	0.3
8	โฉนด	15900	0	0	56	4	56	3000	168000				4				0			0	168000	168000		168000	0.3
9	โฉนด	39898	0	0	58	4	58	7000	406000				4				0			0	406000	406000		406000	0.3
10	โฉนด	6056	0	1	89	4	189	13500	2551500				4				0			0	2551500	2551500		2551500	0.3
11	โฉนด	17468	0	0	81	4	81	3500	283500				4				0			0	283500	283500		283500	0.3
12							0		0								0			0					
13	โฉนด	53488	0	0	71	5	71	900	63900	116/2 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	62.31	50	7250	451747.5	10	10	406572.75	438522.75	438522.75		438522.75	0.02
										116/2 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	62.31	50	7250	451747.5	10	10	406572.75	438522.75	438522.75		438522.75	0.3
14	โฉนด	15319	0	1	25	2	125	3000	375000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	7250	391500			391500	391500	391500	50000000	0	0
15	โฉนด	19258	0	1	27	4	127	4500	571500				4				0			0	571500	571500		571500	0.3
16	โฉนด	19540	0	1	22		122		0								0			0					
0						2	0		0								0			0					
17	โฉนด	6061	0	0	87	2	87	4500	391500	100 ม.6 ต.สัตหีบ	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	600	100	7250	4350000	19	28	3132000	3523500	3523500	3523500	0	0
18	โฉนด	6062	0	1	1	2	101	4500	454500	101 ม.6 ต.สัตหีบ			2				0				454500	454500	454500	0	0
19	โฉนด	29975	0	0	75	2	75	5000	375000	3/26 ม.8 ต.สัตหี	400ตึกแถว	ตึก	3	540	100	7500	4050000	5	5	3847500	4222500	4222500		4222500	0.3
20	โฉนด	8322	0	0	83	1	83	4500	373500				1				373500				373500	373500	50000000	0	0
21	โฉนด	11244	0	1	9	2	109	6000	654000	84/155ม.3 ต.สัต	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40	100	7250	290000			290000	944000	944000	50000000	0	0
22	โฉนด	11247	0	1	9	2	109	6000	654000	84/155ม.3 ต.สัต	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	156	100	7250	1131000			1131000	1785000	1785000		1785000	0.02
23	โฉนด	11243	0	1	6	2	106	6000	636000	84/141ม.3 ต.สัต	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70	100	7250	507500			507500	1143500	1143500		1143500	0.02
24	โฉนด	16072	0	0	23	4	23	3000	69000								0			0	69000	69000		69000	
25	โฉนด	16069	0	0	23	4	23	3000	69000								0			0	69000	69000		69000	
26	โฉนด	16073	0	0	23	4	23	3000	69000								0			0	69000	69000		69000	
27	โฉนด	16070	0	0	23	4	23	3000	69000								0			0	69000	69000		69000	
28	โฉนด	34795	0	0	39	4	39	4500	175500								0			0	175500	175500		175500	
29	โฉนด	8932	0	0	29	2	29	3000	87000	21/100 ม.4	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	105.84	100	7100	751464	9	9	683832.24	770832.24	770832.24		770832.24	0.02
30	โฉนด	67397	0	0	22.5	2	22.5	3000	67500	21/101 ม.4	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	105.84	100	7100	751464	9	9	683832.24	683832.24	683832.24		683832.24	0.02
31	โฉนด	67396	0	0	24	2	24	3000	72000	21/103 ม.4	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	105.84	100	7100	751464	9	9	683832.24	755832.24	755832.24		755832.24	0.02
32	โฉนด	44046	0	0	16	4	16	6000	96000								0			0	96000	96000		96000	0.3
36	โฉนด	44047	0	0	16	4	16	6000	96000								0			0	96000	96000		96000	0.3
38	โฉนด	44045	0	0	16	4	16	6000	96000								0			0	96000	96000		96000	0.3
39	โฉนด	44044	0	0	16	4	16	6000	96000								0			0	96000	96000		96000	0.3
40	โฉนด	44043	0	0	21	4	21	6000	126000								0			0	126000	126000		126000	0.3
33	โฉนด	44050	0	0	17	4	17	6000	102000								0			0	102000	102000		102000	0.3
34	โฉนด	44051	0	0	17	4	17	6000	102000								0			0	102000	102000		102000	0.3
35	โฉนด	44049	0	0	17	4	17	6000	102000								0			0	102000	102000		102000	0.3
37	โฉนด	44048	0	0	16	4	16	6000	96000								0			0	96000	96000		96000	0.3
41	โฉนด	51498	0	1	15	4	115	8000	920000				4				0			0	920000	920000		920000	0.3
42	โฉนด	14927	0	1	3	2	103	4500	463500		100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	113.4	100	7250	822150				1285650	1285650	50000000	0	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
43	โฉนด	10855	0	0	32	5	32	6000	192000		400ตึกแถว	ตึก	5							0	883200				
0													3	96	50	7500	720000	31	52	345600		441600		441600	0.3
0													2	96	50	7500	720000	31	52	345600		441600	50000000	0	
44	โฉนด	20963	0	0	56	2	56	4500	252000	10/22 ม.7 ต.สัตห	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96	100	7250	696000	54	85	104400	948000	1200000	0	1200000	0.02
45	โฉนด	16276	0	1	29	2	129	5250	677250	25/17 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	143.88	100	7250	1043130	41	72	292076.4	1720380	1720380	50000000	0	
46	โฉนด	54086	0	0	81	4	81	3000	243000				4				0			0	243000	243000		243000	0.3
47	โฉนด	54050	0	0	80.9	4	80.9	3000	242700				4				0			0	242700	242700		242700	0.3
48	โฉนด	44262	0	0	57	2	57	3000	171000		100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	165	100	7250	1196250			1196250	1657250	1657250	50000000	0	
0														40	100	7250	290000			290000					
49	โฉนด	44263	0	0	52	4	52	3000	156000				4				0			0	156000	156000		156000	0.3
50	โฉนด	43495	0	0	31	4	31	3000	93000				4				0			0	93000	93000		93000	0.3
51	โฉนด	13414	0	0	84	4	84	8000	672000								0			0	672000	672000	672000		
52	โฉนด	28452	0	1	0	2	100	8000	800000		100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	515.54	100	7250	3737665			3737665	4537665	4537665	50000000	0	
53	โฉนด	47943	0	0	99	2	99	4500	445500	15/53 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	49	100	7250	355250	32	54	163415	608915	608915		608915	0.02
54	โฉนด	20944	0	1	5	2	105	4500	472500	9/38 ม.7 ต.สัตหี	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	142.76	100	6800	970768	32	54	446553.28	1417321.28	1417321.28		1417321.28	0.02
55	โฉนด	26901	0	0	22	5	22	18000	396000		300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5									753000			
												ชั้น1ประกอบการค	3	52.5	50	6800	357000			357000	357000			376500	0.3
												ชั้น2 อยู่เอง	2	52.5	50	6800	357000			357000	357000		50000000	0	
56	โฉนด	15869	0	0	97	4	97	7000	679000								0			0	679000	679000		679000	0.3
57	โฉนด	13471	0	2	0	3	200	2000	400000												2974000	2974000		2974000	0.02
										ม.5 ต.สัตหีบ	400ตึกแถว	ตึก	3	240	100	7500	1800000	11	12	1584000					
										ม.5 ต.สัตหีบ	400ตึกแถว	ตึก	3	150	100	7500	1125000	11	12	990000					
58	โฉนด	36927	0	0	37	3	37	8000	296000												598715	598715		598715	0.02
										62/25 ม.3 ต.สัตห	400ตึกแถว	ตึก	3	21.7	100	7500	162750	7	7	151357.5					
										62/26 ม.3 ต.สัตห	400ตึกแถว	ตึก	3	21.7	100	7500	162750	7	7	151357.5					
59	โฉนด	43121	0	0	50	2	50	4500	225000	62/27 ม.3 ต.สัตห	400ตึกแถว	ตึก	2	171.6	100	7500	1287000	7	7	1196910	1421910	1421910		1421910	0.02
60	โฉนด	22666	0	0	33	3	33	22000	726000	7/10 ม.8 ต.สัตหี	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	111	100	7250	804750	31	52	386280	1530750	1530750		1530750	0.3
61	โฉนด	22664	0	0	23	3	23	22000	506000	7/10 ม.8 ต.สัตหี	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	125.8	50	7250	912050	37	64	328338	581338	581338		581338	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	62.9	50	7250	456025	37	64	164169	417169	417169		417169	0.02
62	โฉนด	8927	0	0	15	3	15	22000	330000	4/19 ม.4 ต.สัตหี	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	62.9	50	6900	434010	41	72	121522.8	286522.8	286522.8		286522.8	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	62.9	50	6900	434010	41	72	121522.8	286522.8	286522.8		286522.8	0.02
63	โฉนด	22665	0	0	22	3	22	22000	484000	4/19 ม.4 ต.สัตหี	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	62.9	50	6900	434010	41	72	121522.8	363522.8	363522.8		363522.8	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	62.9	50	6900	434010	41	72	121522.8	363522.8	363522.8		363522.8	0.02
0	โฉนด	22665	0	0	22	3	22	22000	484000	4/19 ม.4	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	62.9	50	6900	434010	41	72	121522.8	363522.8	363522.8		363522.8	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	62.9	50	6900	434010	41	72	121522.8	363522.8	363522.8		363522.8	0.02
68	โฉนด	12696	0	1	47	2	147	4500	661500		100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112	100	7250	812000	30	50	406000	1473500	1473500	50	0	
69	โฉนด	14090	0	0	89	2	89	4500	400500				2				0			0	400500	400500	50	0	
70	โฉนด	25800	0	0	20		20	20000	400000		400ตึกแถว	ตึก								0	1052800				
0						3							3	68	50	7500	510000	22	36	326400		526400		526400	0.3
0						2							2	68	50	7500	510000	22	36	326400		526400	50	0	
71	โฉนด	26832	0	0	17		17	20000	340000		400ตึกแถว	ตึก									992800				
0						3							3	68	50	7500	510000	22	36	326400		496400		496400	0.3
0						2							2	68	50	7500	510000	22	36	326400		496400	50	0	
72	โฉนด	43135	0	0	15	3	15	20000	300000	526/20 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	51	33.33	7500	382500	38	66	130050	230040	230040		230040	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	102	66.67	7500	765000	38	66	260100	460110	460110		460110	0.02
73	โฉนด	50877	0	0	45	2	45	3000	135000		100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150	100	7250	1087500			1087500	1222500	1222500	50	0	
74	โฉนด	16219	0	0	99		99	4500	445500				4				0			0	445500	445500		445500	0.3
75	โฉนด	8860	0	1	0	4	100	5000	500000								0			0	500000	500000		500000	0.3
76	โฉนด	8861	0	1	45	2	145	5000	725000		100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	156	100	7250	1131000			1131000	1856000	1856000	50	0	
77	โฉนด	25244	0	0	27		27	20000	540000		400ตึกแถว	ตึก	3	188.7	100	7500	1415250	21	32	962370	1502370	1502370		1502370	0.3
78	โฉนด	25243	0	0	24		24	20000	480000		400ตึกแถว	ตึก	3	188.7	100	7500	1415250	21	32	962370	1442370	1442370		1442370	0.3
79	โฉนด	50676	0	0	24.1	5	24.1	8000	192800		400ตึกแถว	ตึก	5				0			0	1477160				
0						3							3	65	33.33	7500	487500	11	12	429000		492337.428		492337.428	0.3
0						2							2	129.6	66.66	7500	972000	11	12	855360		984674.856	50	0	
80	โฉนด	37855	0	0	74	4	74	4500	333000				4				0			0	333000	333000		333000	0.3
81	โฉนด	23252	1	0	32	4	432	3900	1684800				4				0			0	1684800	1684800		1684800	0.3
82	โฉนด	39617	8	0	0	4	3200	13500	43200000				4				0			0	43200000	43200000		43200000	0.3
83	โฉนด	47315	0	1	29	4	129	3000	387000				4				0			0	387000	387000		387000	0.3
84	โฉนด	47314	0	1	29	4	129	3000	387000				4				0			0	387000	387000		387000	0.3
85	โฉนด	47313	0	1	27	4	127	3000	381000				4				0			0	381000	381000		381000	0.3
86	โฉนด	47312	0	1	55	4	155	3000	465000				4				0			0	465000	465000		465000	0.3
87	โฉนด	15998	0	1	2	1	102	5500	561000				4				0			0	561000	561000		561000	0.3
88	โฉนด	15996	0	1	3	1	103	5500	566500				4				0			0	566500	566500		566500	0.3
89	โฉนด	15997	0	1	0	4	100	5500	550000				4				0			0	550000	550000		550000	0.3
90	โฉนด	15957	0	0	93	4	93	5500	511500				4				0			0	511500	511500		511500	0.3
91	โฉนด	15970	0	0	90	4	90	5500	495000				4				0			0	495000	495000		495000	0.3
92	โฉนด	15971	0	0	93	4	93	5500	511500				4				0			0	511500	511500		511500	0.3
93	โฉนด	15990	0	0	89	4	89	5500	489500				4				0			0	489500	489500		489500	0.3
94	โฉนด	34618	0	2	5	2	205	5500	1127500	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30	100	5500	165000	3	3	160050	1292500	1292500		1292500	0.02
95	โฉนด	15955	0	0	73	4	73	5500	401500				4				0			0	401500	401500		401500	0.3
96	โฉนด	15977	0	2	72	4	272	5500	1496000				4				0			0	1496000	1496000		1496000	0.3
97	โฉนด	15960	0	0	90	4	90	5500	495000				4				0			0	495000	495000		495000	0.3
98	โฉนด	32525	0	1	28	4	128	5500	704000				4				0			0	704000	704000		704000	0.3
99	โฉนด	70473	0	0	89	4	89	5500	489500				4				0			0	489500	489500		489500	0.3
100	โฉนด	3224	6	1	21	5	2521	13500	34033500	เพิงร้านค้า หมู่8	504โรงรถ	ไม้	3	425	5	2500	1062500	16	55	478125	2764175	2764175		2764175	0.3
													1		95						32331825	32331825	32331825		
0	โฉนด	3050	3	1	78	2	1378	5250	7234500	88/14 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	32	100	7250	232000	11	12	204160	7466500	7466500		7466500	0.02
101	โฉนด	63249	6	2	70	4	2670	1850	4939500				4				0			0	4939500	4939500		4939500	0.3
102	โฉนด	44053	0	0	17	4	17	6000	102000				4				0			0	102000	102000		102000	0.3
103	โฉนด	44052	0	0	17	4	17	6000	102000				4				0			0	102000	102000		102000	0.3
104	โฉนด	11362	0	1	5	2	105	7000	735000	ม.6 สัตหีบ	504โรงรถ	ตึก	2	289	100	2500	722500	21	32	491300	1457500	1457500		1457500	0.02
0										บ้าน	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30		7250	217500	21	32	147900	217500	217500		217500	0.02
105	โฉนด	15923	0	2	79	4	279	5500	1534500				4				0			0	1534500	1534500		1534500	0.3
106	โฉนด	25352	0	0	91	4	91	4500	409500				4				0			0	409500	409500		409500	0.3
107	โฉนด	16223	0	1	66	2	166	7000	1162000				2				0			0	1887696	1887696	50	0	
0											100บ้านเดี่ยว	ตึก		135	100	7250	978750	32	54	450225					
0											100บ้านเดี่ยว	ตึก		82.6	100	7250	598850	32	54	275471					
108	โฉนด	1395	1	1	50	2	550	4000	2200000	171/57	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	288	100	7250	2088000	34	58	876960	4288000	4288000		4288000	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
109	โฉนด	16472	1	0	53	2	453	3350	1517550								0			0	3136475	3136475	50	0	
										1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	149.38	100	7250	1083005			1083005					
										2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	73.92	100	7250	535920			535920					
110	โฉนด	24591	0	0	90	4	90	8000	720000								0			0	720000	720000		720000	0.3
111	โฉนด	19566	0	0	42	2	42	6000	252000	2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126	100	7250	913500			913500	1165500	1165500	50	0	
112	โฉนด	19567	0	0	42	2	42	6000	252000	2							0			0	252000	252000		0	
113	โฉนด	19568	0	0	39	2	39	6000	234000	2							0			0	234000	234000		0	
114	โฉนด	15544	0	0	95	2	95	4500	427500	115/27 ม.5	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32.5	100	7250	235625	30	50	117812.5	545312.5	545312.5		545312.5	0.02
115	โฉนด	15545	0	0	78	2	78	4500	351000	115/27 ม.5	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	318.6	100	7250	2309850	30	50	1154925	1505925	1505925	50	0	
116	โฉนด	14881	0	1	52	2	152	4500	684000	35/45 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40	100	7250	290000	32	54	133400	974000	974000	50	0	
117	โฉนด	2044	0	1	17	2	117	4500	526500	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	274.68	100	7250	1991430			1991430	2517930	2517930	50	0	
118	โฉนด	26421	0	0	16	2	16	4500	72000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	129.2	100	7250	936700			936700	1008700	1008700	50	0	
119	โฉนด	7877	0	0	63	2	63	4500	283500	31/28 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	176	100	7250	1276000	31	52	612480	1559500	1559500		1559500	0.02
120	โฉนด	29646	0	0	80	2	80	8000	640000	104/108 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	360	100	7250	2610000	27	37	1644300	3250000	3250000	50	0	
121	โฉนด	10792	0	1	45	2	145	5000	725000	84/210 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128	100	7250	928000			928000	1653000	1653000	50	0	
759	โฉนด	58506	0	0	27	3	27	17500	472500	18/135 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	144	100	7500	1080000	12	14	928800	1401300	1401300		1401300	0.3
126	โฉนด	58505	0	0	26	3	26	17500	455000	18/134 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	144	100	7500	1080000	12	14	928800	1383800	1383800		1383800	0.3
127	โฉนด	59647	0	0	26	2	26	17500	455000	18/133 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	204	100	7500	1530000			1530000	1985000	1985000		1985000	0.02
128	โฉนด	47846	1	3	43	2	743	4000	2972000		100บ้านเดี่ยว	ตึก	2							0	3959160	3959160	50	0	0.02
										171/57 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	85	100	7250	616250	32	54	283475					
										171/57 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	100	7250	870000	32	54	400200					
										171/57 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	91	100	7250	659750	32	54	303485					
129	โฉนด	51418	0	0	27	3	27	17500	472500	18/113 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	204	100	7500	1530000	14	18	1254600	1727100	1727100		1727100	0.3
	น.ส.3ก.	4977	0	3	95	3	395	4000	1580000	171/60 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	228	100	7500	1710000	30	50	855000	855000	855000		855000	0.3
											400ตึกแถว	ตึก	3	150		7500	1125000	30	50	562500	562500	562500		562500	0.3
	น.ส.3ก.	1504	0	0	92	3	92	4000	368000	171/60 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	150	100	7500	1125000	30	50	562500	562500	562500		562500	0.3
	น.ส.3ก.	2394	0	3	95	3	395	4000	1580000	171/60 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	312	100	7500	2340000	30	50	1170000	1170000	1170000		1170000	0.3
	น.ส.3 ก	2330	0	0	16	5	16	11000	176000	0425/2 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	37	64	129600	58660.8	58660.8		58660.8	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	37	64	259200	117339.2	117339.2		117339.2	0.02
130	โฉนด	47845	0	1	29	2	129	4000	516000	2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	198.9	100	7250	1442025			1442025	1958025	1958025	50	0	
131	โฉนด	26618	0	2	73	2	273	11000	3003000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110	100	7250	797500			797500	3800500	3800500	50	0	
132	โฉนด	68534	0	0	41	2	41		0	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90	100	7250	652500	41	72	182700	182700	182700	25	0	
133	โฉนด	68535	0	0	38	2	38		0												0	0	25	0	
134	โฉนด	36678	0	0	23	2	23	6000	138000	1	200พาวน์เฮาส์	ตึก	2	50	100	7100	355000	20	30	248500	386500	386500		386500	0.02
135	โฉนด	40027	0	2	56	2	256	4500	1152000	1	400ตึกแถว	ตึก	3	407	100	7500	3052500	13	16	2564100	3716100	3716100		3716100	0.02
136	โฉนด	14095	0	1	68	1	168	4500	756000												756000	756000	756000		
137	โฉนด	20849	0	3	85	1	385	4500	1732500												1732500	1732500	50	0	0
138	โฉนด	21048	0	3	68	1	368	4500	1656000												1656000	1656000	50	0	0
139	โฉนด	20734	1	0	13	2	413	6000	2478000	14/100 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	3	7250	261000	6	6	245340	319680	319680		319680	0.02
															97						2403660		2403660		
140	โฉนด	7873	0	1	1		101	2900	292900																
										1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70	20	7250	507500	21	32	345100	403680	403680	50	0	
										2	400ตึกแถว	ตึก	3	80	40	7500	600000	21	32	408000	525160	525160		525160	0.02
										3	400ตึกแถว	ตึก	3	56	40	7500	420000	21	32	285600	402760	402760		402760	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
141	โฉนด	10170	0	0	87	3	87	4500	391500	1	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	154	100	7250	1116500	32	54	513590	905090	905090		905090	0.02
142	โฉนด	32183	0	1	58	2	158	19000	3002000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	100	7250	783000			783000	3785000	3785000	50	0	
143	โฉนด	32184	0	0	19	2	19	10500	199500	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	102	100	7250	739500	32	54	340170	539670	539670		539670	0.02
144	โฉนด	22698	0	0	43	3	43	10500	451500	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	123.25	75	7250	893562.5	32	54	411038.75	759779.0625	759779.0625		759779.0625	0.3
145	โฉนด	24818	0	0	37	3	37	20000	740000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	48	50	7250	348000	31	85	52200	422200	422200		422200	0.3
											100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	50	7250	348000	31	85	52200	422200	422200		422200	0.02
146	โฉนด	7878	0	0	46	2	46	4500	207000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	100	7250	348000			348000	555000	555000	50	0	
147	โฉนด	34872	0	0	47	2	47	4500	211500											0	211500	211500		211500	0.02
148	โฉนด	15542	0	1	91	2	191	4500	859500												3234962.5	3234962.5	50	0	
										1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	91.3	100	7250	661925			661925					
										2	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48	100	7250	348000			348000					
										3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	100	7250	348000			348000					
										4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	49	100	7250	355250			355250					
										5	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	91.35	100	7250	662287.5			662287.5					
149	โฉนด	15543	0	0	53	2	53	4500	238500	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90	100	7250	652500			652500	891000	891000		891000	0.02
150	โฉนด	26889	0	0	26	5	26	16000	416000	1	400ตึกแถว	ตึก									722360			0	
												ตึก	3	44.4	50	7500	333000	32	54	153180		361180		361180	0.3
												ตึก	2	44.4	50	7500	333000	32	54	153180		361180	50	361180	
151	โฉนด	14831	0	2	2	2	202	5000	1010000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200	100	7250	1450000			1450000	2460000	2460000	50		
152	โฉนด	7886	0	1	47	2	147	4500	661500	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	78	100	7250	565500			565500	1227000	1227000	50	0	
153	โฉนด	7887	0	1	67	2	167	3900	651300			ตึก	2				0			0	651300	651300		0	
154	โฉนด	7888	0	1	69	1	169	3900	659100				4				0			0	659100	659100			
155	โฉนด	10159	0	2	1	1	201	3900	783900				4				0			0	783900	783900			
156	โฉนด	44493	0	0	26	1	26	2250	58500				4				0			0	58500	58500			
157	โฉนด	31955	0	1	50	2	150		0		100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	7250	725000			725000	725000	725000	50	0	
158	โฉนด	37967	0	1	20	1	120		0				1				0			0	0	0	50	0	
159	น.ส.3ก	4674	1	1	91	4	591		0			ตึก					0			0	0	0		0	
160	โฉนด	13450	0	0	74	3	74	4500	333000	187/98 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	3	136.5	100	7500	1023750			1023750	1356750	1356750		1356750	0.3
161	โฉนด	37325	0	2	10	4	210	4500	945000				4				0			0	945000	945000		945000	0.3
162	โฉนด	20830	0	0	39	2	39	4500	175500		100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192.78	100	7500	1445850			1445850	1621350	1621350	50		
163	โฉนด	20829	0	0	28	2	28	4500	126000			ตึก					0			0	126000	126000			
164	โฉนด	46280	0	2	15	3	215	4500	967500			ตึก									4836060	4836060		4836060	0.02
0										1	400ตึกแถว		2	224.28	100	7500	1682100	10	10	1513890					
0										2	400ตึกแถว		2	348.84	100	7500	2616300	10	10	2354670					
165	โฉนด	26865	0	0	28	2	28	15500	434000	1	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	30	50	540000	974000	974000		974000	0.02
0	โฉนด	26865	0	0	28	2	28	15501	434028	2	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	40	70	324000	758028	758028		758028	0.02
166	โฉนด	26535	0	0	67	4	67	2250	150750								0			0	150750	150750		150750	0.3
167	โฉนด	53598	0	0	67	4	67	2250	150750								0			0	150750	150750		150750	0.3
168	โฉนด	47792	0	1	71	4	171	2250	384750								0			0	384750	384750		384750	0.3
169	โฉนด	18789	0	0	43	5	43	17500	752500												1638100				
0						3			0		400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.34	7500	360000	14	18	295200		546142.54		546142.54	0.3
0						2			0		400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.66	7500	720000	14	18	590400		1091957.46	50		
170	น.ส.3ก	17719	0	0	17	5	17	4500	76500		400ตึกแถว										876780				
0						3				1		ตึก	3	49.4	33.34	7500	370500	19	28	266760		292230.774		292230.774	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
0						2				2		ตึก	2	98.8	66.66	7500	741000	19	28	533520		584461.548		584461.548	0.02
171	โฉนด	15924	0	2	2	2	202	5500	1111000												1459000	1459000	50		
0						2				1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30	40	7250	217500	31	52	104400					
0						2				2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70	60	7250	507500	31	52	243600					
172	โฉนด	14167	0	1	40	2	140	4500	630000												1369137.5	1369137.5	50		
0										1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	53.2	50	7250	385700			385700					
0										2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.75	50	7250	353437.5			353437.5					
173	โฉนด	2028	0	1	21	1	121	4500	544500	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	125	100	7250	906250			906250	1450750	1450750	50		
174	โฉนด	57757	0	0	17	4	17	20000	340000											0	340000	340000		340000	0.3
175	โฉนด	53298	0	0	20	2	20	2000	40000	630/6 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	45.6	100	7250	330600	31	52	158688	198688	198688	50	0	
176	โฉนด	5536	0	0	57	4	57	5000	285000											0	285000	285000		285000	0.3
177	โฉนด	18661	0	0	15	3	15	6500	97500	150 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	45.6	100	7500	342000	31	52	164160	261660	261660		261660	0.3
178	โฉนด	18707	0	0	73	2	73	4500	328500	150/4 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	31.5	100	7500	236250	31	52	113400	441900	441900		441900	0.02
179	โฉนด	18704	0	0	30	5	30	20000	600000											0	859200			0	
0						3				1	400ตึกแถว	ตึก	3	36	50	7500	270000	31	52	129600		429600		429600	0.3
0						2				2	400ตึกแถว	ตึก	2	36	50	7500	270000	31	52	129600		429600	50		
180	โฉนด	9018	0	1	0	4	100	2500	250000											0	250000	250000		250000	0.3
181	โฉนด	9019	0	1	0	4	100	2500	250000											0	250000	250000		250000	0.3
182	โฉนด	25248	0	0	30	3	30	20000	600000	1	300ห้องแถว	ตึก	3	74.8	100	7500	561000	41	85	84150	684150	684150	50	0	0
183	โฉนด	8925	0	1	80	3	180	19000	3420000	1	400ตึกแถว	ตึก	3	448.02	100	7500	3360150	22	34	2217699	5637699	5637699		5637699	0.02
184	โฉนด	41457	0	0	49	2	49	7500	367500	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	154	100	7250	1116500			1116500	1484000	1484000	50		
186	โฉนด	39896	0	1	11	5	111	4000	444000								0			0				0	
										1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	39.2	10	7250	284200	30	50	142100	186500	186500		186500	0.3
										2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	73.5	90	7250	532875	30	50	266437.5	666037.5	666037.5	50		
187	โฉนด	34396	0	0	87	3	87	8000	696000	1	400ตึกแถว	ตึก	3	374	100	7500	2805000	14	18	2300100	2996100	2996100		2996100	0.02
188	โฉนด	14893	0	0	50	4	50	4500	225000								0			0	225000	225000		225000	0.3
189	โฉนด	14892	0	0	50	4	50	4500	225000								0			0	225000	225000		225000	0.3
192	โฉนด	8817	1	0	15	2	415	16500	6847500	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	320	100	7250	2320000	10	10	2088000	8935500	8935500	50	0	
193	โฉนด	38867	0	0	50	2	50	8000	400000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81	100	7250	587250	15	20	469800	869800	869800		869800	0.02
194	โฉนด	8816	1	0	2	2	402	8900	3577800	1	400ตึกแถว	ตึก	2	283.5	100	7500	2126250	20	30	1488375	5066175	5066175		5066175	0.02
195	โฉนด	60122	0	0	26	5	26	22000	572000											0	572000	572000		572000	
										2/60 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	3	177.6	50	7500	1332000	10	10	1198800	1198800	1198800		1198800	0.3
										2/61 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	177.6	50	7500	1332000	10	10	1198800	1198800	1198800		1198800	0.3
196	น.ส.3	79	0	0	32	5	32	19000	608000			ตึก								0	656720				
0										1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	48	50	7250	348000	30	93	24360		328360		328360	0.3
0										2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	50	7250	348000	30	93	24360		328360	328360		
197	โฉนด	46256	0	2	12	5	212	8000	1696000			ตึก									3211250	3211250	50	0	
0										1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30	50	7250	217500	10	10	195750					
0										2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	260	50	7250	1885000	10	30	1319500					
198	โฉนด	15956	0	1	60	2	160	22000	3520000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240	100	7250	1740000	10	10	1566000	5086000	5086000	50	0	0
199	โฉนด	13468	0	3	81	2	381	5250	2000250	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	25	100	7250	181250			181250	2181500	2181500	50	0	
200	โฉนด	21036	0	1	79	2	179	8000	1432000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	7250	1044000			1044000	2476000	2476000	50	0	
201	โฉนด	26296	0	0	16	5	16	22000	352000												1207360				
0										1	400ตึกแถว	ตึก	2	43.2	33.33	7500	324000	11	12	285120		402413.088		402413.088	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
0										2	400ตึกแถว	ตึก	2	86.4	66.66	7500	648000	11	12	570240		804826.176	50	0	
202	โฉนด	15823	0	0	50	3	50	900	45000	1	400ตึกแถว	ตึก	3	144	100	7500	1080000	10	10	972000	1017000	1017000		1017000	0.3
203	โฉนด	17141	1	3	87	2	787	22000	17314000	199/11 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	419	95	7250	3037750	40	70	911325	17359625	17359625	17359625		
										ร้านขายของ	504โรงรถ	ตึก	3	77	5	2500	192500	5	5	182875	1048575	1048575		1048575	0.3
204	โฉนด	15947	0	0	89	4	89	3000	267000	38/25 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40	100	7250	290000	30	50	145000	412000	412000	412000		
205	โฉนด	15950	0	0	88	4	88	3000	264000								0			0	264000	264000	264000		
206	โฉนด	39897	0	0	58	4	58	7000	406000								0			0	406000	406000		406000	0.3
207	โฉนด	22701	0	2	39	2	239	22000	5258000	41/3 ม.8	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	210	100	7250	1522500	19	28	1096200	6354200	6354200		6354200	0.02
208	โฉนด	71712	0	0	25	3	25	8000	200000	457/8-9 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	157.5	50	6800	1071000	30	85	160650	260650	260650		260650	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	157.5	50	6800	1071000	30	85	160650	260650	260650		260650	0.02
209	โฉนด	51419	0	0	28	5	28	17500	490000												1856290				
0						3				1	400ตึกแถว	ตึก	3	64.6	33.33	7500	484500	6	6	455430	618747	618701.457		618701.457	0.3
0						2				2	400ตึกแถว	ตึก	2	129.2	66.66	7500	969000	6	6	910860	1237494	1237402.914	1237402.914	1237402.914	
210	โฉนด	51420	0	0	27	3	27	17500	472500	1	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	6	6	338400	495884.25	495884.25		495884.25	0.3
0													2	96	66.67	7500	720000	6	6	676800	991815.75	991815.75		991815.75	0.02
211	โฉนด	51421	0	0	27	3	27	17500	472500	1	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	6	6	338400	495884.25	495884.25		495884.25	0.3
0													2	96	66.67	7500	720000	6	6	676800	991815.75	991815.75		991815.75	0.02
	น.ส.3ก.	17209	0	0	21	2	21	17500	367500	99/1 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	25	40	648000	1015500	1015500		1015500	0.02
	น.ส.3ก.	17210	0	0	21	2	21	17500	367500	99/2 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	25	40	648000	1015500	1015500		1015500	0.02
	น.ส.3ก.	17211	0	0	21	2	21	17500	367500	99/3 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	25	40	648000	1015500	1015500		1015500	0.02
	น.ส.3ก.	17212	0	0	15	2	15	17500	262500	99/4 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	25	40	648000	1015500	1015500		1015500	0.02
212	โฉนด	24702	0	0	19	5	19	4000	76000	507/18 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	24	33.33	7500	180000	36	62	68400	93730.8	93730.8		93730.8	0.3
0										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	48	66.67	7500	360000	36	62	136800	187469.2	187469.2		187469.2	0.02
213	โฉนด	24703	0	0	10	5	10	4000	40000	507/18 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	24	33.33	7500	180000	36	62	68400	81732	81732		81732	0.3
0										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	48	66.67	7500	360000	36	62	136800	163468	163468		163468	0.02
214	โฉนด	25016	0	0	96	4	96	4500	432000				4				0			0	432000	432000		432000	0.3
215	โฉนด	25017	0	0	95	4	95	4500	427500				4				0			0	427500	427500		427500	0.3
216	โฉนด	38756	0	0	6	2	6		0								0			0	0	0		0	
217	โฉนด	3936	0	1	5	2	105		0	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	94.94	100	7250	688315			688315	688315	688315	50	688315	
218	โฉนด	3937	0	2	4	2	204		0	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	167.58	100	7250	1214955			1214955	1214955	1214955	50	1214955	
219	โฉนด	12799	0	1	37	2	137	4500	616500	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110	100	7250	797500			797500	1414000	1414000	50	0	
220	โฉนด	13289	0	2	93	2	98.6	2950	290870	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	98.6	100	7250	714850			714850	1005720	1005720	50	0	
221	โฉนด	27589	0	1	20	2	120	4500	540000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	100	7250	783000			783000	1323000	1323000	50	0	
222	โฉนด	17156	0	1	50	2	150	4500	675000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110	100	7250	797500			797500	1472500	1472500	50	0	
223	โฉนด	3205	0	3	78	3	378	13500	5103000						100						6003900	6003900		6003900	0.3
0										1	400ตึกแถว	ตึก	3	84		7500	630000	33	56	277200					
0										2	400ตึกแถว	ตึก	3	63		7500	472500	33	56	207900					
0										3	400ตึกแถว	ตึก	3	126		7500	945000	33	56	415800					
224	โฉนด	3204	0	1	0	2	100	900	90000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	77	100	7250	558250	33	56	245630	335630	335630		335630	0.02
225	โฉนด	3096	2	1	40	5	940	22000	20680000								0			0				0	
0										1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	676	60	7250	4901000	33	56	2156440	17309000	0	50	0	
0										2	400ตึกแถว	ตึก	3	210	20	7500	1575000	33	56	693000	5711000	0		5711000	0.3
0										3	400ตึกแถว	ตึก	3	189	20	7500	1417500	33	56	623700	5553500	0		5553500	0.3
226	โฉนด	61136	0	0	79	2	79	4000	316000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	154	100	7250	1116500	4	4	1071840	1387840	1387840		1387840	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
227	โฉนด	9000	0	1	32	2	132	6500	858000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56	100	7500	420000	33	56	184800	1042800	1042800	50	0	
228	โฉนด	16592	0	1	6				0								0			0	0	0		0	
0																									
0									0								0			0	0	0		0	
0									0								0			0	0	0		0	
229	โฉนด	5564	0	3	95	4	395	2250	888750								0			0	888750	888750		888750	0.3
230	โฉนด	69533	0	0	5	4	5	2250	11250								0			0	11250	11250		11250	0.3
231	โฉนด	69268	0	0	5	4	5	2250	11250								0			0	11250	11250		11250	0.3
232	โฉนด	10199	0	1	3	2	103	4500	463500	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	66	100	7250	478500			478500	942000	942000		0	
233	โฉนด	16911	0	1	22	2	122	4500	549000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	7250	261000	18	26	193140	742140	742140		742140	0.02
234	โฉนด	15588	0	1	87	5	187	10000	1870000												3211414.65				
0										1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	192	25.66	7500	1440000	18	26	1065600		824048.9992		824048.9992	0.3
0										2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	51.41	74.34	7250	372722.5	18	26	275814.65		2387365.651	50	2387365.651	0
235	โฉนด	26852	0	0	16	5	16	18000	288000											0	549450				
0										1	400ตึกแถว	ตึก	3	41.5	33.33	7500	311250	41	72	87150		183131.685		183131.685	0.3
0										2	400ตึกแถว	ตึก	2	83	66.66	7500	622500	41	72	174300		366263.37		366263.37	0.02
236	โฉนด	5563	0	2	11	1	211	3000	633000								0			0	633000	633000	633000		
237	โฉนด	61766	0	3	42	1	342	7000	2394000								0			0	2394000	2394000	2394000		
238	โฉนด	20852	0	2	32	4	232	4500	1044000								0			0	1044000	1044000		1044000	0.3
239	น.ส.3	78	0	0	19	5	19	18000	342000	1							0			0	903600				
0											400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	29	48	187200		301169.88		301169.88	0.3
0											400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.66	7500	720000	29	48	374400		602339.76		602339.76	0.02
240	โฉนด	70358	0	0	17	5	17	20000	340000	1										0	1387600				
0									0		400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	3	3	349200		462487.08		462487.08	0.3
0									0		400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.66	7500	720000	3	3	698400		924974.16		924974.16	0.02
241	โฉนด	13283	0	0	17	5	17	4500	76500	1	400ตึกแถว	ตึก	3	48	100	7500	360000	10	10	324000	400500	400500		400500	0.3
242	โฉนด	26303	0	0	16	5	16	22000	352000	1							0			0	1324000				
0									0	ชั้น 1 ประกอบกา	400ตึกแถว	ตึก	3	43.2	33.33	7500	324000			324000		441289.2		441289.2	0.3
0									0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	86.4	66.66	7500	648000			648000		882578.4		882578.4	0.02
243	โฉนด	14736	0	1	44	4	144	4500	648000				4				0			0	648000	648000		648000	0.3
244	โฉนด	16294	0	0	69	2	69	3000	207000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	261	100	7250	1892250			1892250	2099250	2099250		2099250	
245	โฉนด	16295	0	0	65	2	65	3000	195000				2				0			0	195000	195000		195000	
246	โฉนด	11174	0	2	9	1	209	4500	940500								0			0	940500	940500	940500		
247	โฉนด	25258	0	0	25	5	25	18000	450000	426/1-2							0			0					
0						3			0	ชั้น 1 ประกอบกา	400ตึกแถว	ตึก	2	49	33.33	7500	367500	37	64	132300	282285	282285		282285	0.3
0						2			0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	3	98	66.66	7500	735000	37	64	264600	564570	564570		564570	0.02
248	โฉนด	47850	0	3	58	2	358	4000	1432000	171/38 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	336	100	7250	2436000	20	30	1705200	3137200	3137200	50		
249	โฉนด	25259	0	0	25	3	25	18000	450000	423 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	136.5	100	7500	1023750	37	64	368550	818550	818550		818550	0.3
250	โฉนด	49189	0	0	33	5	33	22000	726000	222/73 ม.3										0	2179500			0	
0										ชั้น 1 ประกอบกา	400ตึกแถว	ตึก	3	68	33.33	7500	510000	5	5	484500		726427.35		726427.35	0.3
0										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	136	66.66	7500	1020000	5	5	969000		1452854.7	50	0	
251	โฉนด	12748	0	0	17	2	17	4500	76500	26/34 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	56	100	7500	420000	36	62	159600	236100	236100		236100	0.02
252	โฉนด	14529	0	1	17	3	117	3350	391950	10/20 ม.7										0	1432078	1432078		1432078	0.02
0										ห้องแถว	400ตึกแถว	ตึก	2	142.08	50	7500	1065600	21	32	724608					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
0										บ้านเช่า	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	50	7250	464000	21	32	315520					
253	โฉนด	26330	0	0	17	5	17	22000	374000	20/9 ม.3											1415390				
0										ชั้น 1 ประกอบกา	400ตึกแถว	ตึก	3	66.12	33.33	7500	495900	20	30	347130		471749.487		471749.487	0.3
0										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	132.24	66.66	7500	991800	20	30	694260		943498.974	50	0	
254	โฉนด	16504	0	0	94	2	94	3000	282000	27/25 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	186.3	100	7250	1350675	20	30	945472.5	1227472.5	1227472.5	50	0	
255	โฉนด	16565	0	1	85	5	185	4500	832500								0			0	2298790			0	
										27/54 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	27.2	64	7250	197200	20	30	138040		1471225.6		1471225.6	0.02
										27/54 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	189	26	7500	1417500	20	30	992250		597685.4		597685.4	0.3
										27/54 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	64	10	7500	480000	20	30	336000		229879		229879	0.3
256	โฉนด	16302	0	1	7	2	107	5000	535000												1967620	1967620		1967620	0.02
										ม.7 สัตหีบ	400ตึกแถว	ตึก	2	118.8	50	7500	891000	20	30	623700					
										ม.7 สัตหีบ	400ตึกแถว	ตึก	2	154.08	50	7500	1155600	20	30	808920					
257	โฉนด	16206	0	0	67	2	67	4500	301500	25/62-68 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	210.7	100	7500	1580250	10	10	1422225	1723725	1723725		1723725	0.3
258	โฉนด	34103	0	1	44	2	144	3000	432000	26/36 ม.4					100		0				1632600	1632600	50		
0										บ้าน 2 ชั้น	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	130		7250	942500	10	10	848250					
0										บ้าน 1 ชั้น	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54		7250	391500	10	10	352350					
259	โฉนด	12804	0	1	94	2	194	4500	873000	68/37 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	134.75	100	7250	976937.5	10	10	879243.75	1752243.75	1752243.75	50	0	
260	โฉนด	37616	0	1	56	2	156	4500	702000	91/6 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	212	100	7250	1537000	5	5	1460150	2162150	2162150	50	0	
261	โฉนด	10810	0	1	3	2	103	3000	309000	85/1-2 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90	100	7250	652500	11	10	587250	896250	896250	50	0	
262	โฉนด	10811	0	0	66	2	66	3000	198000	85/35 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	176.89	100	7250	1282452.5	11	10	1154207.25	1352207.25	1352207.25		1352207.25	0.02
263	โฉนด	43279	0	0	60	2	60	8000	480000	114/352 ม.7 พลู	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	165	100	7250	1196250	10	10	1076625	1556625	1556625	50	0	
264	โฉนด	24862	0	0	46	3	46	20000	920000	582/1-3 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	2	554.4	100	7500	4158000	21	32	2827440	3747440	3747440		3747440	0.3
265	โฉนด	71230	2	2	26	4	1026	4000	4104000								0			0	4104000	4104000		4104000	0.3
266	โฉนด	33329	0	2	0	3	200	4500	900000								0			0	900000	900000		900000	0.3
267	โฉนด	33334	0	3	25	3	325	4500	1462500								0			0	1462500	1462500		1462500	0.3
268	โฉนด	36926	0	3	0	3	300	4500	1350000								0			0	1350000	1350000		1350000	0.3
269	โฉนด	36805	0	1	10	3	110	4500	495000								0			0	495000	495000		495000	0.3
270	โฉนด	59784	0	1	36	3	136	4500	612000								0			0	612000	612000		612000	0.3
271	โฉนด	11199	0	0	85	2	85	8000	680000	85/10 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2				0			0	680000	680000		680000	0.02
272	โฉนด	59783	0	0	54	1	54	8000	432000								0			0	432000	432000	432000		
273	โฉนด	62517	0	0	33	2	33	8000	264000	85/10 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2				0			0	264000	264000		264000	0.02
274	โฉนด	23640	0	0	10	2	10	3000	30000	ม.2	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	72	100	7250	522000	30	93	36540	66540	66540		66540	0.02
275	โฉนด	38371	0	0	62	2	62	22000	1364000	ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63	101	7250	456750	40	70	137025	1501025	1501025		1501025	0.02
276	โฉนด	16596	0	2	0	2	200	22000	4400000	ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	102	7250	261000	40	70	78300	4478300	4478300		4478300	0.02
277	โฉนด	16538	0	0	15	2	15	22000	330000	75/10 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24	103	7250	174000	40	70	52200	382200	382200		382200	0.02
278	โฉนด	16543	0	0	14	3	15	22000	330000	59/1 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150	103	7250	1087500	40	70	326250	656250	656250	656250		
279	โฉนด	16541	0	0	15	3	14	22000	308000												308000	308000	308000		
280	โฉนด	16540	0	0	14	3	15	22000	330000												330000	330000	330000		
281	โฉนด	16542	0	0	15	3	14	22000	308000								0			0	308000	308000	308000		
282	โฉนด	16539	0	0	14	3	15	22000	330000								0			0	330000	330000		330000	0.3
283	โฉนด	38942	0	0	5	3	14	14000	196000								0			0	196000	196000		196000	
284	โฉนด	35529	0	0	95	3	95	14000	1330000								0			0	1330000	1330000		1330000	
285	โฉนด	35530	0	1	0	3	100	14000	1400000								0			0	1400000	1400000		1400000	
286	โฉนด	37438	0	0	6	3	6	2000	12000								0			0	12000	12000		12000	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
287	น.ส.3ก	1352	0	1	3	3	103	20000	2060000								0			0	2060000				
										616/1 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	180.5	50	6800	1227400	30	50	613700	613700	1643700		1643700	0.02
										617/1 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	76	50	6800	516800	30	50	258400	258400	1288400		1288400	0.3
										617/2 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	76		6800	516800	30	50	258400	258400	258400		258400	0.3
										617/3 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	76		6800	516800	30	50	258400	258400	258400		258400	0.3
288									0	สะพานท่าเทียบเรือ			3	427		7500	3202500	40	70	960750	960750	960750		960750	0.3
289	โฉนด	23478	0	1	37	4	137	3500	479500								0			0	479500	479500		479500	0.3
290	โฉนด	23479	0	1	33	4	133	3500	465500								0			0	465500	465500		465500	0.3
291	โฉนด	23480	0	1	53	4	153	6000	918000								0			0	918000	918000		918000	0.3
292	โฉนด	16279	0	1	64	4	164	4500	738000								0			0	738000	738000		738000	0.3
293	โฉนด	12778	0	1	37	2	137	4500	616500								0			0	616500	616500	50	0	
294	โฉนด	25024	0	1	16	2	116	4500	522000	46/30 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128	100	7250	928000	20	30	649600	1171600	1171600	50	0	
295	น.ส.3ก	4744	3	2	11	2	1411	17500	24692500								0			0					
										บ้านอยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	50	7250	1044000	45	85	156600	12502850	12502850	12502850		
										บ้านอยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72	46	7250	522000	45	85	78300	11436850	11436850	11436850		
										ให้เช่า	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80	2	7250	580000	45	85	87000	580850	580850		580850	0.02
										ให้เช่า	400ตึกแถว	ตึก	3	80	2	7500	600000	10	10	540000	1033850	1033850		1033850	0.3
296	โฉนด	28054	0	0	62	3	62	4000	248000	534/4 ม.2										0	1289750	1289750		1289750	0.02
										บ้านเช่า	400ตึกแถว	ตึก	3	253.44	100	7500	1900800	30	50	950400					
										บ้านเช่า	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	84	100	7250	609000	30	85	91350					
297	โฉนด	14477	0	1	53	2	153	8000	1224000	18/46 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	338	100	7250	2450500	20	30	1715350	2939350	2939350	50	0	
298	โฉนด	18653	0	1	20	2	120	4500	540000	85/12 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	220	100	7500	1650000	30	50	825000	1365000	1365000		1365000	0.02
299	โฉนด	3994	0	0	29	4	29	900	26100											0	26100	26100		26100	0.3
300	โฉนด	17738	0	0	57	4	57	900	51300											0	51300	51300		51300	0.3
301	โฉนด	18281	0	2	64	5	264	8000	2112000	85/12-17 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	220	50	7500	1650000	30	50	825000	1881000	1881000		1881000	0.02
										ไม่มีเลขที่ ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	518	50	7250	3755500	30	50	1877750	2933750	2933750		2933750	0.3
302	โฉนด	18287	0	1	36	2	136	900	122400	85/18-29 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	312	100	7500	2340000	30	50	1170000	1292400	1292400		1292400	0.02
303	โฉนด	58191	0	1	49	4	149	900	134100											0	134100	134100		134100	0.3
303	โฉนด	16482	0	0	49	4	49	8000	392000								0			0	392000	392000		392000	0.3
304	โฉนด	16482	0	0	27	4	27	8000	216000								0			0	216000	216000		216000	0.3
305	โฉนด	16546	0	0	75	3	75	22000	1650000	34/9 ม.3							0			0				0	
										ตึก 2 ชั้น	400ตึกแถว	ตึก	3	66.6	25	7500	499500	13	16	419580	832080	832080		832080	0.3
										ตึก 1 ชั้น	400ตึกแถว	ตึก	3	120.51	50	7500	903825	13	16	759213	1584213	1584213		1584213	0.02
										37/34 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	75.6	25	7500	567000	13	16	476280	888780	888780		888780	0.3
306	โฉนด	16357	0	1	5	3	105	3000	315000								0			0				0	
										35/68 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	54.12	25	7500	405900	21	32	276012	354762	354762		354762	0.3
										ไม่มีเลขที่	400ตึกแถว	ตึก	2	72.42	25	7500	543150	21	32	369342	448092	448092		448092	0.02
										ไม่มีเลขที่	400ตึกแถว	ตึก	2	55.04	25	7500	412800	21	32	280704	359454	359454		359454	0.3
										35/89 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	95.2	25	7500	714000	21	32	485520	564270	564270		564270	0.02
307	โฉนด	16480	0	2	66	5	266	8000	2128000											0					
										บ้านอยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	123	50	7250	891750	31	52	428040	1492040	1492040	1492040		
										บ้านเช่า	400ตึกแถว	ตึก	3	109.08	25	7500	818100	31	52	392688	392688	392688		392688	0.3
										บ้านเช่า	300ห้องแถว	ตึก	3	124.23	25	7500	931725	31	52	447228	447228	447228		447228	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
308	โฉนด	10724	0	1	4	2	104	2000	208000	62/10	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	162	100	7250	1174500	10	10	1057050	1265050	1265050	50		
309	โฉนด	10725	0	0	31	4	31	4500	139500				2				0			0	139500	139500			
310	โฉนด	3666	0	1	22	2	122	6500	793000	52/80 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90	100	7250	652500	20	30	456750	1249750	1249750	50	0	
311	โฉนด	14808	1	0	2	4	402	4500	1809000								0			0	1809000	1809000		1809000	0.3
312	โฉนด	11902	0	0	43.2	2	43.2	2250	97200								0			0	97200	97200	50	0	
313	โฉนด	16268	0	1	56	2	156	4500	702000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	140	100	7250	1015000	10	10	913500	1615500	1615500	50	0	
314	โฉนด	22702	0	2	87	2	287	3900	1119300	42 ม.8	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	486	100	7250	3523500	10	10	3171150	4290450	4290450	50	0	
315	โฉนด	39886	0	1	11	5	111	3900	432900						100		0			0	1270275	1270275	50	0	
0										46/63 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40		7250	290000	20	30	203000				0	
0										154/1 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30		7250	217500	20	30	152250				0	
0										46/41 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70		7250	507500	20	30	355250				0	
0										46/41 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	25		7250	181250	20	30	126875				0	
316	น.ส.3ก	236	0	3	92	5	392	5000	1960000								0			0	4261600			0	
0									0	27/16 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	140	40	7250	1015000	20	30	710500		1704640		1704640	
0									0	27/18 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	105	5	7500	787500	20	30	551250		213080		213080	0.3
0									0	27/18 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	31.8	5	7500	238500	20	30	166950		213080		213080	0.3
0									0	27/18 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	25	7250	464000	20	30	324800		1065400		1065400	
0									0	27/18 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	25	7250	783000	20	30	548100		1065400		1065400	
317	โฉนด	9009	0	1	0	4	100	5000	500000								0			0	500000	500000		500000	0.3
318	โฉนด	20757	0	2	1	2	201	19000	3819000	14/59 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	203.94	100	7250	1478565	10	10	1330708.5	5149708.5	5149708.5	50	0	
319	โฉนด	15935	0	0	86	4	86	3000	258000								0			0	258000	258000		258000	0.3
320	โฉนด	15939	0	0	87	2	87	5500	478500	48/18 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110	100	7250	797500	10	10	717750	1196250	1196250	50	0	
321	น.ส.3ก	4227	2	1	0	2	900	3000	2700000	129/9 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	375	100	7250	2718750	10	10	2446875	5146875	5146875	50	0	
322	โฉนด	37935	0	0	70	2	70	22000	1540000	129/9 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.8	100	7250	469800	10	10	422820	1962820	1962820	50	0	
323	โฉนด	15873	0	1	87	2	187	8000	1496000						100		0			0	2480550	2480550	50	0	
0										39/7 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	134		7250	971500	20	30	680050				0	
0										39/7 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60		7250	435000	20	30	304500				0	
324	โฉนด	37936	0	1	52	5	152	8000	1216000								0			0	2795900			0	
0										39/22 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	121.4	40	7250	880150	20	30	616105		1118360		1118360	0.02
0										39/22 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	3	84	14	7500	630000	20	30	441000		391426		391426	0.02
0										39/22 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	99.58	46	7500	746850	20	30	522795		1286114		1286114	0.02
325	โฉนด	26686	0	2	10	2	210	6100	1281000	134/2 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	130	100	7250	942500	30	50	471250	1752250	1752250	50	0	
326	โฉนด	16544	1	2	22	5	622	13500	8397000	26/41 ม.3							0			0	22642560			0	
0										อาคารชั้น1 ประก	400ตึกแถว	ตึก	3	450		7500	3375000	13	16	2835000		14491238.4	50	0	
0										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	900	36	7500	6750000	13	16	5670000		8151321.6		8151321.6	0.3
0										โกดัง	502คลังสินค้าเกิน	ไม้	3	1368		3350	4582800	13	16	3849552					
0										โกดัง	502คลังสินค้าเกิน	ไม้	3	672		3350	2251200	13	16	1891008					
327	โฉนด	8298	0	0	77	2	77	7000	539000	49/59 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	130	100	7250	942500	10	10	848250	1387250	1387250	50	0	
328	โฉนด	8299	0	0	68	2	68	7000	476000								0			0	476000	476000			
329	โฉนด	53424	0	0	20.9	3	20.9	3500	73150	114/323 ม.7 พลู	400ตึกแถว	ตึก	3	126	100	7500	945000	12	14	812700	885850	885850		885850	0.3
330	โฉนด	53427	0	0	21	3	21	3500	73500	114/324 ม.7 พลู	400ตึกแถว	ตึก	3	126	100	7500	945000	12	14	812700	886200	886200		886200	0.3
331	โฉนด	53428	0	0	21	3	21	3500	73500	114/325 ม.7 พลู	400ตึกแถว	ตึก	3	126	100	7500	945000	12	14	812700	886200	886200		886200	0.3
332	โฉนด	53429	0	0	21	3	21	3500	73500	114/326 ม.7 พลู	400ตึกแถว	ตึก	3	126	100	7500	945000	12	14	812700	886200	886200		886200	0.3
333	โฉนด	23930	3	3	32				0								0			0	0	0		0	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
0						3	12.25	15000	183750	651/11 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/12 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/13 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/20 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/21 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/16 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/17 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/18 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/19 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/14 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/15 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/22 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/23 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/24 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/25 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/26 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/27 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/28 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/29 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/30 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/31 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/32 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/33 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/34 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/35 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/36 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	12.25	15000	183750	651/37 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	49		7500	367500	24	38	227850	411600	411600		411600	0.3
0						3	10.5	15000	157500	651/5 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	42		7500	315000	24	38	195300	352800	352800		352800	0.3
0						3	10.5	15000	157500	651/6 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	42		7500	315000	24	38	195300	352800	352800		352800	0.3
0						3	10.5	15000	157500	651/7 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	42		7500	315000	24	38	195300	352800	352800		352800	0.3
0						3	10.5	15000	157500	651/60 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	42		7500	315000	24	38	195300	352800	352800		352800	0.3
0						3	10.8	15000	162000	651/9	400ตึกแถว	ตึก	3	43.2		7500	324000	24	38	200880	362880	362880		362880	0.3
0						3	10.8	15000	162000	651/10	400ตึกแถว	ตึก	3	43.2		7500	324000	24	38	200880	362880	362880		362880	0.3
0						3	10.5	15000	157500	651/41	400ตึกแถว	ตึก	3	42		7500	315000	24	38	195300	352800	352800		352800	0.3
0						3	10.5	15000	157500	651/42	400ตึกแถว	ตึก	3	42		7500	315000	24	38	195300	352800	352800		352800	0.3
0						3	10.5	15000	157500	651/43	400ตึกแถว	ตึก	3	42		7500	315000	24	38	195300	352800	352800		352800	0.3
0						3	10.5	15000	157500	651/44	400ตึกแถว	ตึก	3	42		7500	315000	24	38	195300	352800	352800		352800	0.3
0						3	10.5	15000	157500	651/45	400ตึกแถว	ตึก	3	42		7500	315000	24	38	195300	352800	352800		352800	0.3
0						3	10.5	15000	157500	651/46	400ตึกแถว	ตึก	3	42		7500	315000	24	38	195300	352800	352800		352800	0.3
0						3	10.5	15000	157500	651/47	400ตึกแถว	ตึก	3	42		7500	315000	24	38	195300	352800	352800		352800	0.3
0						3	10.5	15000	157500	651/48	400ตึกแถว	ตึก	3	42		7500	315000	24	38	195300	352800	352800		352800	0.3
0						3	22.515	15000	337725	651/49	400ตึกแถว	ตึก	3	90.06		7500	675450	24	38	418779	756504	756504		756504	0.3
0						3	22.91	15000	343650	651/50	400ตึกแถว	ตึก	3	91.64		7500	687300	24	38	426126	769776	769776		769776	0.3
0						3	43.45	15000	651750	23/19	400ตึกแถว	ตึก	3	173.8		7500	1303500	24	38	808170	1459920	1459920		1459920	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
0						3	11.6	15000	174000	651/40	400ตึกแถว	ตึก	3	46.4		7500	348000	24	38	215760	389760	389760		389760	0.3
0						3	11.6	15000	174000	651/39	400ตึกแถว	ตึก	3	46.4		7500	348000	24	38	215760	389760	389760		389760	0.3
0						3	11.6	15000	174000	651/38	400ตึกแถว	ตึก	3	46.4		7500	348000	24	38	215760	389760	389760		389760	0.3
0						3	1.25	15000	18750	651/51	400ตึกแถว	ตึก	3	5		7500	37500	24	38	23250	42000	42000		42000	0.3
0						3	1.25	15000	18750	651/52	400ตึกแถว	ตึก	3	5		7500	37500	24	38	23250	42000	42000		42000	0.3
0						3	1.25	15000	18750	651/53	400ตึกแถว	ตึก	3	5		7500	37500	24	38	23250	42000	42000		42000	0.3
0						3	1.25	15000	18750	651/54	400ตึกแถว	ตึก	3	5		7500	37500	24	38	23250	42000	42000		42000	0.3
0						3	7.5	15000	112500	ห้องน้ำ	523ห้องน้ำรวม	ตึก	3	30		5950	178500	24	38	110670	223170	223170		223170	0.3
0						3	917	15000	13755000	ที่ว่างเปล่า จอดรถ			3				0			0	13755000	13755000		13755000	0.3
334	โฉนด	23931	0	2	18				0								0			0	0	0		0	
0						3	39	18000	702000	ร้านไก่สด	400ตึกแถว	ตึก	3	154		7500	1155000	24	38	716100	1418100	1418100		1418100	0.3
0						3	179	18000	3222000								0			0	3222000	3222000		3222000	0.3
335	โฉนด	22667	4	1	26				0								0			0	0	0		0	
						3	48	13500	648000	16/3 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	3	192	100	7500	1440000	30	50	720000	1368000	1368000		1368000	0.3
						5	878	13500	11853000	โรงแรม	400ตึกแถว	ตึก	3	352.5	11	7500	2643750	30	50	1321875	13986875	1538556.25		1538556.25	0.3
									0	ที่อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	224	90	7250	1624000	30	50	812000		12588187.5	50	0	
										16/29 ม.8	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50		7250	362500	30	50	181250		0			
336	โฉนด	22658	0	1	99	3	199	3000	597000	ม.8	514ตลาดพื้นที่ไม่เกิน1000 ตร.ม.		3	550		3450	1897500	30	50	948750	1545750	1545750		1545750	0.3
337	โฉนด	3890	4	1	17	3	1717	12500	21462500	1	511/1ห้างสรรพสิ	ตึก	3	6304	100	9050	57051200	25	40	34230720	55693220	55693220		55693220	0.3
338	โฉนด	66076	3	0	53	3	1253	12500	15662500								0			0	15662500	15662500		15662500	0.3
339	โฉนด	5566	0	3	97	5			0	30/62 ม.4					100		0			0	0	0		0	
0							15	2250	33750	ร้านค้า	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	42		7250	304500	27	44	170520	204270	204270		204270	0.3
0							382	2250	859500	อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7250	725000	27	44	406000	1265500	1265500	50	0	
346	โฉนด	24883	0	0	16	3	16	12000	192000	417/22 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	96	100	7500	720000	31	52	345600	537600	537600		537600	0.02
347	โฉนด	24884	0	0	15	3	15	12000	180000	417/21 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	96	100	7500	720000	31	52	345600	525600	525600		525600	0.02
348	โฉนด	24885	0	0	14	3	14	12000	168000	417/20 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	96	100	7500	720000	31	52	345600	513600	513600		513600	0.02
355	โฉนด	24854	0	0	33	5	33	20000	660000	603/3-4 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	86.4	33.33	7500	648000	31	52	311040	531018	531018		531018	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	172.8	66.67	7500	1296000	31	52	622080	1062102	1062102		1062102	0.02
341	โฉนด	18840	0	0	14	5	14	20000	280000	67/1 ม.5	400ตึกแถว	ตึก								0	280000	280000		280000	
									0	ชั้น1 ประกอบการ			3	48	33.33	7500	360000	21	32	244800	244800	244800		244800	0.3
									0	ชั้น 2 อยู่อาศัย			2	96	66.66	7500	720000	21	32	489600	489600	489600	50		
342	โฉนด	18841	0	0	14	5	14	20000	280000	67/2 ม.5	400ตึกแถว	ตึก								0	280000	280000		280000	
									0	ชั้น1 ประกอบการ			3	48	33.33	7500	360000	21	32	244800	244800	244800		244800	0.3
									0	ชั้น 2 อยู่อาศัย			2	96	66.66	7500	720000	21	32	489600	489600	489600		489600	0.02
343	โฉนด	18842	0	0	14	5	14	20000	280000	67/3 ม.5	400ตึกแถว	ตึก								0	280000	280000		280000	
									0	ชั้น1 ประกอบการ			3	48	33.33	7500	360000	21	32	244800	244800	244800		244800	0.3
									0	ชั้น 2 อยู่อาศัย			2	96	66.66	7500	720000	21	32	489600	489600	489600		489600	0.02
344	โฉนด	18843	0	0	14	5	14	20000	280000	67/4 ม.5	400ตึกแถว	ตึก								0	280000	280000		280000	
									0	ชั้น1 ประกอบการ			3	48	33.33	7500	360000	21	32	244800	244800	244800		244800	0.3
									0	ชั้น 2 อยู่อาศัย			2	96	66.66	7500	720000	21	32	489600	489600	489600		489600	0.02
345	โฉนด	18844	0	0	14	5	14	20000	280000	67/5 ม.5		ตึก								0	280000	280000		280000	
									0	ชั้น1 ประกอบการ			3	48	33.33	7500	360000	21	32	244800	244800	244800		244800	0.3
									0	ชั้น 2 อยู่อาศัย			2	96	66.66	7500	720000	21	32	489600	489600	489600		489600	0.02
354	โฉนด	21486	0	0	25		25	4500	112500	87 ม.5	501คลังสินค้า ไม่	ตึก	0	204	100	2500	510000	21	32	346800	459300	459300		459300	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
356	น.ส.3ก	1910	0	0	33	5	33	16000	528000	174 ม.1 ต.สัตหีบ	300ห้องแถว	ไม้	5	24	101	6800	163200	51	93	11424	275424	275424		275424	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	0	24	102	6800	163200	51	93	11424	275424	275424		275424	0.02
357	น.ส.3ก	2911	0	0	16	5	16	16000	256000	174 ม.1 ต.สัตหีบ	300ห้องแถว	ไม้	5	24	103	6800	163200	51	93	11424	139424	139424		139424	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	0	24	104	6800	163200	51	93	11424	139424	139424		139424	0.02
359	โฉนด	21040	3	1	92	2	1392	3900	5428800	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	252.76	100	7250	1832510	11	11	1630933.9	7059733.9	7059733.9	50	0	
0									0																
0									0																
0									0																
360	น.ส.3ก	12192	0	0	21	2	21	6000	126000											0	126000	126000		126000	0.02
360	น.ส.3ก	12193	0	0	21	2	21	6000	126000	1	400ตึกแถว	ตึก	2	210	100	7500	1575000	30	50	787500	913500	913500		913500	0.02
361	น.ส.3ก	12194	0	0	21	2	21	6000	126000								0			0	126000	126000		126000	0.02
362	น.ส.3ก	12195	0	0	28	2	28	6000	168000								0			0	168000	168000		168000	0.02
363	โฉนด	21043	9	3	80	3	3980	6000	23880000															62783.86	0.3
										ห้องประชุม	507โรงแรมหรสพ	ตึก	3	800	87.638	7800	6240000	15	20	4992000	4992000	4992000		4992000	0.3
										ห้องรับรอง	510ภัตตาคาร	ตึก	3	75		6450	483750	15	20	387000	387000	387000		387000	0.3
										ครัวเอลียง	510ภัตตาคาร	ตึก	3	75		6450	483750	15	20	387000	387000	387000		387000	0.3
										เรือนไทย1	100บ้านเดี่ยว	ไม้	3	30		7250	217500	15	20	174000	174000	174000		174000	0.3
										เรือนไทย2	100บ้านเดี่ยว	ไม้	3	30		7250	217500	15	20	174000	174000	174000		174000	0.3
										ตึกที่พัก	506/1โรงแรม ควา	ตึก	3	640		9050	5792000	15	20	4633600	4633600	4633600		4633600	0.3
										ตึกที่พัก	506/1โรงแรม ควา	ตึก	3	640		9050	5792000	15	20	4633600	4633600	4633600		4633600	0.3
										ตึกที่พัก	506/1โรงแรม ควา	ตึก	3	127.89		9050	1157404.5	15	20	925923.6	925923.6	925923.6		925923.6	0.3
										ล็อบบี้โรงแรม	506/1โรงแรม ควา	ตึก	3	100.64		9050	910792	15	20	728633.6	728633.6	728633.6		728633.6	0.3
										สระว่ายน้ำ	524สระว่ายน้ำ	ตึก	3	72		7750	558000	15	20	446400	446400	446400		446400	0.3
										11/9 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	1404	12.36	7250	10179000	27	44	5700240	8651808	8651808	8651808		
										โรงรถ	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	115		7250	833750	27	44	466900	466900	466900	466900		
										ห้องเก็บของ	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	94.4		7250	684400	27	44	383264	383264	383264	383264		
										ห้องเก็บของ	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7250	696000	27	44	389760	389760	389760	389760		
365	โฉนด	20904	0	0	43	2	43	6000	258000								0			0	258000	258000	258000		
366	โฉนด	20928	0	0	54	2	54	6000	324000								0			0	324000	324000	324000		
381	โฉนด	20892	0	0	37	3	37	17500	647500								0			0	647500	647500		647500	0.3
364	โฉนด	20893	0	0	31	2	31	17500	542500								0			0	542500	542500		542500	0.3
374	โฉนด	20894	0	0	31	3	31	17500	542500	3/51 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	3	85.4	100	7500	640500	18	26	473970	1016470	1016470		1016470	0.3
375	โฉนด	20895	0	0	36	3	36	17500	630000								0			0	630000	630000		630000	0.3
367	โฉนด	59358	1	0	62	3	462	4500	2079000								0			0	2079000	2079000		2079000	0.3
373	โฉนด	59359	1	0	79	3	479	2250	1077750								0			0	1077750	1077750		1077750	0.3
368	โฉนด	59360	0	1	62	3	162	4500	729000								0			0	729000	729000		729000	0.3
369	โฉนด	59361	0	1	59	3	159	4500	715500								0			0	715500	715500		715500	0.3
370	โฉนด	59362	0	1	55	3	155	4500	697500								0			0	697500	697500		697500	0.3
372	โฉนด	59364	0	3	54	3	354	4500	1593000	1	400ตึกแถว	ตึก	3	132	100	7500	990000	9	9	900900	2493900	2493900		2493900	0.3
377	โฉนด	20927	0	0	39	3	39	6000	234000	เสริมสวย	400ตึกแถว	ตึก	3	36.6	100	7500	274500	19	28	197640	431640	431640		431640	0.3
376	โฉนด	20896	0	0	47	3	47	6000	282000	จุมโจร และทำเบ	400ตึกแถว	ตึก	3	368	100	7500	2760000	19	28	1987200	2269200	2269200		2269200	0.3
378	โฉนด	20897	0	0	56	3	56	6000	336000								0			0	336000	336000		336000	0.3
379	โฉนด	20898	0	0	45	3	45	6000	270000								0			0	270000	270000		270000	0.3
382	โฉนด	20899	0	0	45	2	45	6000	270000	3/31 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80		7250	580000	16	22	452400	722400	722400		722400	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
383	โฉนด	20900	0	0	44	4	44	6000	264000								0			0	264000	264000		264000	0.3
384	โฉนด	20902	0	0	44	2	44	6000	264000		100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80		7250	580000	16	22	452400	716400	716400		716400	0.02
385	โฉนด	20903	0	0	43	2	43	6000	258000								0			0	258000	258000		258000	0.02
380	โฉนด	20926	0	0	38	3	38	3900	148200								0			0	148200	148200		148200	0.3
371	โฉนด	59363	0	1	52	3	152	4500	684000	1	510บัตตาคาร	ตึก	3	612	100	6450	3947400	3	3	3828978	4512978	4512978		4512978	0.3
386	โฉนด	13433	0	0	16	3	16	20000	320000	187/25 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	31	52	172800	279456	279456		279456	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	31	52	345600	558944	558944		558944	0.02
387	โฉนด	13432	0	0	16	3	16	20000	320000	187/23 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	31	52	172800	279456	279456		279456	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	31	52	345600	558944	558944		558944	0.02
388	โฉนด	13431	0	0	19	3	19	20000	380000	187/22 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	31	52	172800	299454	299454		299454	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	31	52	345600	598946	598946		598946	0.02
389	โฉนด	13434	0	0	18	3	18	20000	360000	187/26 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	31	52	172800	292788	292788		292788	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	31	52	345600	585612	585612		585612	0.02
390	โฉนด	15787	0	0	53	3	53	6000	318000	34/11 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	3	54	100	7500	405000	21	21	319950	637950	637950		637950	0.3
391	โฉนด	15788	0	0	42	3	42	22000	924000	34/49 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	3	297	100	7500	2227500	20	30	1559250	2483250	2483250		2483250	0.3
392	โฉนด	8993	0	0	89	2	89	8000	712000		400ตึกแถว	ตึก	2	160	100	7500	1200000	20	30	840000	1552000	1552000		1552000	0.02
393	โฉนด	15789	0	0	97	3	97	22000	2134000								0			0	2134000	2134000		2134000	0.3
394	โฉนด	18746	1	3	98	5	798	12500	9975000	33/23 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	1296	42	7250	9396000	13	16	7892640	12082140	12082140		12082140	0.3
											100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	780	25	7250	5655000	13	16	4750200	7243950	7243950		7243950	0.02
											100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50	11	7250	362500	13	16	304500	1401750	1401750		1401750	0.02
											100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50	11	7250	362500	13	16	304500	1401750	1401750		1401750	0.02
											100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50	11	7250	362500	13	16	304500	1401750	1401750		1401750	0.02
395	น.ส.3ก	5646	1	0	0	2	400	12500	5000000			ตึก					0			0	5000000	5000000			
396	น.ส.3ก	5647	1	0	0	3	400	12500	5000000								0			0				0	
										1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	1000	50	7250	7250000	30	50	3625000	6125000	6125000	50		
										2	400ตึกแถว	ตึก	3	200	50	7500	1500000	30	50	750000	750000			750000	0.3
										3	400ตึกแถว	ตึก	3	240		7500	1800000	30	50	900000	900000			900000	0.3
										4	400ตึกแถว	ตึก	3	200		7500	1500000	30	50	750000	750000			750000	0.3
										5	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	88		7250	638000	30	50	319000	319000			319000	0.3
										6	400ตึกแถว	ตึก	3	120		7500	900000	30	50	450000	450000			450000	0.3
										7	400ตึกแถว	ตึก	3	200		7500	1500000	30	50	750000	750000			750000	0.3
										8	400ตึกแถว	ตึก	3	200		7500	1500000	30	50	750000	750000			750000	0.3
397	โฉนด	18691	0	2	3	3	203	4500	913500	ม.6 ต.สัตหีบ	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	249	100	7250	1805250	10	10	1624725	2538225	2538225	50	0	
398	โฉนด	27995	0	1	21	5	121	15000	1815000	544/9-10 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	5				0			0	3404512.5			0	
0									0	ชั้น 1 ประกอบการค้า			3	141.29	33.33	7500	1059675	30	50	529837.5		1134724.016		1134724.016	0.3
0									0	ชั้น 2 อยู่อาศัย			2	282.58	66.66	7500	2119350	30	50	1059675		2269448.033	50	0	
399	โฉนด	26869	0	0	25	3	25	18000	450000	252 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	187.2	100	7500	1404000	30	50	702000	1152000	1152000		1152000	0.3
400	น.ส.3	84	0	0	25	4	25	3900	97500								0			0	97500	97500		97500	0.3
401	น.ส.3	826	0	1	16	4	116	3900	452400								0			0	452400	452400		452400	0.3
402	โฉนด	30549	0	1	85	4	185	22000	4070000												4070000	4070000		4070000	0.3
403	โฉนด	4622	1	1	8	4	508	11000	5588000												5588000	5588000		5588000	0.3
404	โฉนด	11347	0	0	64	4	64	4500	288000												288000	288000		288000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
405	โฉนด	9441	0	2	10	4	210	17500	3675000												3675000	3675000		3675000	0.3
406	โฉนด	8317	0	0	76	4	76	4500	342000												342000	342000		342000	0.3
407	โฉนด	59326	3	0	9	4	1209	7000	8463000												8463000	8463000		8463000	0.3
408	โฉนด	25288	0	0	20	4	20	20000	400000												400000	400000		400000	0.3
409	โฉนด	25286	0	0	20	2	20	20000	400000												400000	400000		400000	0.3
410	โฉนด	25287	0	0	20	4	20	20000	400000												400000	400000		400000	0.3
411	โฉนด	18839	2	3	8	5	1108	12500	13850000	92 ม.5 บ้าน	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240	18.95	7250	1740000	21	32	1183200	2624575	2624575		2624575	0.02
									0	0	511/อาคารพาณิ	ตึก	3	288	52.05	7800	2246400	8	8	2066688	7208925	7208925		7208925	0.3
									0	0	501คลังสินค้า ไม่	ตึก	3	1292	20	3350	4328200	8	8	3981944	2770000	2770000		2770000	0.3
									0	หมอฟัน	400ตึกแถว	ตึก	3	96	3	7500	720000	8	8	662400	415500	415500		415500	0.3
										พิสข่า	400ตึกแถว	ตึก	3	96	3	7500	720000	8	8	662400	415500	415500		415500	0.3
										ซาบู	400ตึกแถว	ตึก	3	96	3	7500	720000	8	8	662400	415500	415500		415500	0.3
412	โฉนด	25249	0	0	17	5	17	18000	306000	502/21-22 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	26	42	208800	310789.8	310789.8		310789.8	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	26	42	417600	621610.2	621610.2		621610.2	0.02
413	โฉนด	25250	0	0	18	5	18	18000	324000	502/21-22 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	26	42	208800	316789.2	316789.2		316789.2	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	26	42	417600	633610.8	633610.8		633610.8	0.02
414	โฉนด	25251	0	0	19	5	19	18000	342000	502/21-22 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	26	42	208800	322788.6	322788.6		322788.6	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	26	42	417600	645611.4	645611.4		645611.4	0.02
415	โฉนด	25252	0	0	19	5	19	18000	342000	502/21-22 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	26	42	208800	322788.6	322788.6		322788.6	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	26	42	417600	645611.4	645611.4		645611.4	0.02
416	โฉนด	24499	0	1	30	2	130	5000	650000	128/69 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	2	455	100	7500	3412500	10	10	3071250	3721250	3721250		3721250	0.02
417	โฉนด	25978	0	0	91	5	91	20000	1820000	171/33 ม.2	400ตึกแถว	ตึก			100		0			0	3013400			0	
0									0	ชั้น 1 ประกอบการค้า		ตึก	3	132.6		7500	994500	35	60	397800		1004366.22		1004366.22	0.3
0									0	ชั้น 2-3 อยู่อาศัย		ตึก	2	265.2		7500	1989000	35	60	795600		2008732.44	2008732.44	0	
418	โฉนด	25977	0	1	46	2	146	20000	2920000								0			0	2920000	2920000	2920000		
419	โฉนด	25975	0	0	20	2	20	20000	400000								0			0	400000	400000	400000		
420	โฉนด	25974	0	0	20	2	20	20000	400000								0			0	400000	400000			
421	โฉนด	25976	0	0	55	3	55	4000	220000								0			0	220000	220000		220000	0.3
422	โฉนด	25973	0	0	22	3	22	20000	440000								0			0	440000	440000		440000	0.3
423									0								0			0	0	0		0	
424									0								0			0	0	0		0	
425									0								0			0	0	0		0	
426									0								0			0	0	0		0	
427									0								0			0	0	0		0	
428	น.ส.3ก.	900	0	1	0	5	108	17500	1890000	169/2 ม.7 ต.พลู	400ตึกแถว	ตึก	0	196	88	7500	1470000	20	30	1029000	2692200	2692200		2692200	0.02
429	น.ส.3ก.	229	0	0	8	6	8			อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	1	72	6	7500	540000	20	30	378000	491400	491400	378000	113400	0.02
										ร้านค้า	400ตึกแถว	ตึก	2	72	6	7500	540000	20	30	378000	491400	491400		491400	0.3
430	โฉนด	21894	0	0	21	5	21	20000	420000	33/58 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	63	33.33	7500	472500	20	30	330750	470736	470736		470736	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	126	66.67	7500	945000	20	30	661500	941514	941514		941514	0.02
431	โฉนด	14591	0	0	97	3	97	4500	436500	30/58-62 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	2	224	100	7500	1680000	10	10	1512000	1948500	1948500		1948500	0.02
432	โฉนด	25938	0	0	13	4	13	4000	52000								0			0	52000	52000		52000	0.02
433	โฉนด	24830	0	0	17	5	17	20000	340000	615/1 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	66	50	6800	448800	30	50	224400	394400	394400		394400	0.3
													2	66	50	6800	448800	30	50	224400	394400	394400		394400	0.02
434	โฉนด	14592	0	0	97	3	97	4500	436500	17/45-52 ม.7	300ห้องแถว	ตึก	3	211.2	100	7500	1584000	10	10	1425600	1862100	1862100		1862100	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
435	โฉนด	14922	0	1	6	3	106	4500	477000	27/99 ม.3					100		0			0	1693350	1693350		1693350	0.02
0											100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30		7250	217500	10	10	195750					
0											400ตึกแถว	ตึก	3	151.2		7500	1134000	10	10	1020600					
436	โฉนด	22860	0	0	62	3	62	4500	279000	17/57 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	83	100	7250	601750	10	10	541575	820575	820575	50	0	
437	โฉนด	24835	0	0	56	2	56	4000	224000	616 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	50	100	7250	362500	20	93	25375	249375	249375		249375	0.02
438	โฉนด	35293	2	0	34	1	834	3900	3252600								0			0	3252600	3252600		3252600	
439	โฉนด	16104	1	2	21	5	621	2600	1614600	147/1 ม.2							0			0	5097600			0	
0									0	ห้องเช่า	400ตึกแถว	ตึก	2	400		7500	3000000	10	10	2700000		4791744		4791744	0.02
0									0	บ้านอยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	6	7250	870000	10	10	783000		305856	50	0	
0									0	พื้นที่ว่าง							0			0	0	0		0	
440	โฉนด	25945	0	0	44	3	44	4000	176000	619/3 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	54	100	7500	405000	20	30	283500	459500	459500		459500	0.3
441	โฉนด	37174	0	0	27	3	27	4000	108000	619/3 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	60.2	100	7500	451500	20	30	316050	424050	424050		424050	0.3
442	โฉนด	60043	0	0	20	3	20	4000	80000	624/7 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	160	100	7500	1200000	20	30	840000	920000	920000		920000	0.3
443	โฉนด	8336	0	1	33	2	133	4500	598500	32/35 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	142.6	100	7250	1033850	20	30	723695	1322195	1322195	50	0	0
444	โฉนด	8335	0	1	77	3	177	4500	796500	32/55 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	435.2	100	7500	3264000	15	20	2611200	3407700	3407700		3407700	0.3
445	โฉนด	17165	0	1	39	5	139	4500	625500								0			0				0	
0									0	150/11-13 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	96	100	7500	720000	18	26	532800	1158300	1158300		1158300	0.02
0									0	150/14-17 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	128		7500	960000	18	26	710400	710400	710400	50	0	
0									0	150/10 ม.6	300ห้องแถว	ตึก	2	64		7500	480000	18	26	355200	355200	355200		355200	0.02
446	โฉนด	43392	0	0	25	3	25	6500	162500	333.04	400ตึกแถว	ตึก	3	999.12	100	7500	7493400	10	20	5994720	6157220	6157220		6157220	0.3
447	โฉนด	43393	0	0	25	3	25	6500	162500								0			0	162500	162500		162500	0.3
448	โฉนด	43394	0	0	25	3	25	6500	162500								0			0	162500	162500		162500	0.3
449	โฉนด	43395	0	0	25	3	25	6500	162500								0			0	162500	162500		162500	0.3
450	โฉนด	43396	0	0	28	3	28	6500	182000								0			0	182000	182000		182000	0.3
451	โฉนด	22808	0	0	18	3	18	20000	360000	626/13-14 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	168	100	7500	1260000	20	30	882000	1242000	1242000		1242000	0.3
452	โฉนด	22809	0	0	18	3	18	20000	360000	626/13-14 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	168	100	7500	1260000	20	30	882000	1242000	1242000		1242000	0.3
453	โฉนด	22810	0	0	18	3	18	20000	360000	626/13-14 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	168	100	7500	1260000	20	30	882000	1242000	1242000		1242000	0.3
454	โฉนด	22811	0	0	18	3	18	20000	360000	626/13-14 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	169	100	7500	1267500	20	30	887250	1247250	1247250		1247250	0.3
456	น.ส.3ก	16806	0	0	25	2	25	19000	475000	73/28 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	3	711.42	100	7500	5335650	20	30	3734955	4209955	4209955		4209955	0.02
457	น.ส.3ก	16807	0	0	17	2	17	19000	323000								0			0	323000	323000		323000	0.02
458	น.ส.3ก	16808	0	0	17	2	17	19000	323000								0			0	323000	323000		323000	0.02
459	น.ส.3ก	16809	0	0	17	2	17	19000	323000								0			0	323000	323000		323000	0.02
455	โฉนด	22812	0	0	18	3	18	20000	360000	626/13-14 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	18	10	7500	135000	20	30	94500	454500	454500		454500	0.3
										0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
319	โฉนด	68620	0	1	93	3	193	4500	868500	ม.5	400ตึกแถว	ตึก	3	624	100	7500	4680000	9	9	4258800	5127300	5127300		5127300	0.3
320	โฉนด	28621	0	1	15	3	115	20000	2300000	193 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	3	96	100	7500	720000	9	9	655200	2955200	2955200		2955200	0.3
460	โฉนด	69490	0	0	19.2	5	19.2	7000	134400	61/1 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	4	4	345600	390395.52	390395.52		390395.52	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	17	24	547200	547200	547200		547200	0.02
461	โฉนด	70818	0	0	22	2	22	11000	242000	458/2 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	2	360	100	7500	2700000	10	10	2430000	2672000	2672000		2672000	0.02
462	โฉนด	70817	0	0	16	2	16	11000	176000												176000	176000		176000	0.02
463	โฉนด	25981	0	0	79.3	2	79.3	11000	872300												872300	872300		872300	0.02
464	โฉนด	70819	0	0	13.4	2	13.4	11000	147400	ม.2 ต.สัตหีบ	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7250	1044000	3	3	1012680	1160080	1160080		1160080	0.02
465	โฉนด	70820	0	0	13.1	2	13.1	11000	144100	ม.2 ต.สัตหีบ	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7250	1044000	3	3	1012680	1156780	1156780		1156780	0.02
466	โฉนด	70821	0	0	13.3	2	13.3	11000	146300	ม.2 ต.สัตหีบ	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7250	1044000	3	3	1012680	1158980	1158980		1158980	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
467	โฉนด	70822	0	0	13.3	2	13.3	11000	146300	ม.2 ต.สัตหีบ	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7250	1044000	3	3	1012680	1158980	1158980		1158980	0.02
468	โฉนด	70823	0	0	13.4	2	13.4	11000	147400	ม.2 ต.สัตหีบ	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	3	3	1047600	1195000	1195000		1195000	0.02
469	โฉนด	70824	0	0	66	2	66	11000	726000												726000	726000		726000	0.02
470	โฉนด	11185	1	1	98	1	598	6500	3887000								0			0	3887000	3887000	3887000		
471	โฉนด	6339	0	3	98	5	398	6500	2587000	82/2 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.12	15	7250	392370	20	30	274659	662709	662709		662709	0.02
0									0	65/5 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.12	15	7250	392370	20	30	274659	662709	662709	50	0	
0									0	82/16 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	178.6	70	7500	1339500	20	30	937650	2748550	2748550		2748550	0.02
471	โฉนด	59456	0	0	20	5	20	20000	400000	24/8 ม.3							0			0	1415200			0	
0									0	ชั้น 1 ประกอ	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	6	6	338400		471686.16		471686.16	0.3
0									0		400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.66	7500	720000	6	6	676800		943372.32	50	943372.32	
472	โฉนด	11208	0	0	21	3	21	6000	126000	84/112 ม.3	300ห้องแถว	ตึก	3	174	100	6800	1183200	30	85	177480	303480	303480		303480	0.02
474	โฉนด	41442	0	0	59	2	59	13500	796500	38/51	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	7250	725000	23	36	464000	1260500	1260500	50	1260500	
0									0	38/45	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200		7250	1450000	23	36	928000	928000	928000	10	928000	
475	โฉนด	22687	2	1	57	2	957	13500	12919500	38/9 ม.8	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	280	40	7250	2030000	31	52	974400	6142200	6142200		6142200	
											400ตึกแถว	ตึก	2	280	60	7500	2100000	31	52	1008000	9767700	9767700		9767700	0.02
											400ตึกแถว	ตึก	2	280		7500	2100000	31	52	1008000					
476	โฉนด	25031	0	0	99	4	99	4500	445500								0			0	445500	445500		445500	0.3
477	โฉนด	25032	0	0	94	4	94	4500	423000								0			0	423000	423000		423000	0.3
478	โฉนด	25028	0	1	6	4	106	4500	477000								0			0	477000	477000		477000	0.3
479	โฉนด	25029	0	1	3	4	103	4500	463500								0			0	463500	463500		463500	0.3
480	โฉนด	33637	0	0	94	3	94	4500	423000	64/51-52 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	252	100	7250	1827000	17	24	1388520	1811520	1811520		1811520	0.3
481	โฉนด	26542	0	0	93	3	93	4500	418500	64/53-55 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	140	100	7250	1015000	17	24	771400	1189900	1189900		1189900	0.3
482	โฉนด	25037	0	0	93	3	93	4500	418500								0			0	418500	418500		418500	0.3
483	โฉนด	25036	0	0	93	3	93	4500	418500								0			0	418500	418500		418500	0.3
484	โฉนด	25331	0	0	94	3	94	4500	423000								0			0	423000	423000		423000	0.3
485	โฉนด	25330	0	0	94	2	94	4500	423000	64/56 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84	100	7250	609000	17	24	462840	885840	885840		885840	0.02
486	โฉนด	6270	2	3	13	1	1113	13500	15025500								0			0	15025500	15025500	50	0	
487	โฉนด	6271	2	2	94	2	1094	13500	14769000	51 ม.8	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	512	100	7250	3712000	11	12	3266560	18035560	18035560	50	0	
488	โฉนด	16921	2	0	22	2	822	3900	3205800	77/69 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40	100	7250	290000	20	30	203000	3408800	3408800	50	0	
489	น.ส.3ก.	17713	0	0	17	5	17	20000	340000	81/23 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	5	148.2	100	7500	1111500	21	32	755820	1095820	1095820	755820	340000	0.02
490	น.ส.3ก.	17714	0	0	17	5	17	20000	340000	81/24 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	5	148.2	100	7500	1111500	21	32	755820	1095820	1095820	755820	340000	0.02
491	น.ส.3ก.	17715	0	0	17	2	17	20000	340000	81/25 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	5	148.2	100	7500	1111500	21	32	755820	1095820	1095820		1095820	0.02
492	น.ส.3ก.	17716	0	0	17	2	17	20000	340000	81/26 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	5	148.2	100	7500	1111500	21	32	755820	1095820	1095820		1095820	0.02
493	โฉนด	16313	0	0	48	4	48	4500	216000								0			0	216000	216000		216000	0.3
494	โฉนด	16312	0	0	51	4	51	4500	229500								0			0	229500	229500		229500	0.3
495	โฉนด	25356	0	0	98	1	98	4500	441000								0			0	441000	441000		441000	0.3
496	โฉนด	25014	0	0	95	1	95	4500	427500								0			0	427500	427500		427500	0.3
497	โฉนด	25034	0	0	90	1	90	4500	405000								0			0	405000	405000		405000	0.3
498	โฉนด	25030	0	0	92	1	92	4500	414000								0			0	414000	414000		414000	0.3
499	โฉนด	8565	0	2	56	2	256	4500	1152000	99/9 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	7250	522000	14	18	428040	1580040	1580040		1580040	0.02
500	โฉนด	21794	0	0	54	2	54	8000	432000	116/24 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	14	18	380480	812480	812480		812480	0.02
501	โฉนด	24417	2	0	0	5	800	13500	10800000		100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	20	50	7250	145000	9	9	131950	10931950	10931950	50	5465975	0.3
502	โฉนด	69373	0	0	57	2	57	4500	256500	187/5 ม.5	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	100	7250	696000	10	10	626400	882900	882900	50	0	
503	โฉนด	69768	0	0	61	2	61	4500	274500								0			0	274500	274500	50	0	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
504	โฉนด	44752	0	0	50	2	50	6000	300000	208/231 ม.7 พลู	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	16	22	361920	661920	661920		661920	0.02
505	โฉนด	11201	0	0	40	2	40	8000	320000	81/191 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	90	100	7500	675000	21	32	459000	779000	779000		779000	0.02
506	น.ส.3 ก.	9668	0	0	18	2	18	20000	360000	80/12 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	32	54	496800	856800	360000	496800	360000	0.02
507	น.ส.3 ก.	9667	0	0	18	2	18	20000	360000	80/11 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	32	54	496800	856800	360000	496800	360000	0.02
508	โฉนด	20761	0	0	94	5	94	19000	1786000	19/1-2 ม.7 ต.สัต	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	192	50	6800	1305600	51	85	195840	1088840	1088840		1088840	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	6	192	50	6800	1305600	51	85	195840	1088840	1088840		1088840	0.02
509	น.ส.3 ก.	1999	0	1	15	5	115	15000	1725000	461/1-2 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	96	33.33	7500	720000	28	46	388800	963742.5	963742.5		321215.3753	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	6	192	66.67	7500	1440000	28	46	777600	1927657.5	1927657.5	777600	1150057.5	0.02
510	น.ส.3 ก.	2499	0	0	69	2	69	18000	1242000	554/6 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96	100	6800	652800	31	85	97920	1339920	1339920		1339920	0.02
511	โฉนด	26840	0	0	26	2	26	18000	468000	338/5 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	96	100	7500	720000	33	56	316800	784800	784800		784800	0.02
512	โฉนด	16078	0	0	30	2	30	3000	90000	89/10 ม.4	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	84	100	7100	596400	30	50	298200	388200	388200		388200	0.02
513	โฉนด	3669	0	0	30	2	30	6500	195000	52/93 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128	100	7250	928000	20	30	649600	844600	844600		844600	0.02
515	โฉนด	4441	0	0	15	2	15	6000	90000	1/34 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	5	96	100	7500	720000	32	54	331200	421200	421200		421200	0.02
516	โฉนด	12122	0	0	55	4	55	6000	330000				4							0	330000	330000		330000	0.3
517	โฉนด	12000	0	0	16	2	16	8000	128000	2/14 ม.7 ต.พลูต	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128	100	7250	928000	32	54	426880	554880	554880		554880	0.02
518	โฉนด	11922	0	0	18	2	18	8000	144000	2/18 ม.7 ต.พลูต	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128	100	7250	928000	32	54	426880	570880	570880	50	0	0
519	โฉนด	3022	2	0	31	2	831	13500	11218500	33/30 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	2	350	100	7500	2625000	10	10	2362500	13581000	13581000		13581000	0.02
520	โฉนด	37706	1	2	5	2	605	13500	8167500	33 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	2	280	100	7500	2100000	31	52	1008000	9175500	9175500		9175500	0.02
521	โฉนด	37705	0	0	40	5	40	22000	880000	33/26 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	5	144	100	7500	1080000	18	26	799200	1679200	1679200	1679200		
522	โฉนด	21496	0	0	30	5	30	17500	525000	188/3 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	25	40	216000	390982.5	390982.5		390982.5	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	25	40	432000	782017.5	782017.5	782017.5		
523	โฉนด	21933	0	0	25	2	25	5250	131250											0	131250	131250		131250	0.02
524	โฉนด	21931	0	0	31	2	31	2000	62000											0	62000	62000		62000	0.02
525	โฉนด	21939	0	0	74	2	74	4000	296000	ไม่มีเลขที่ ม.2	300ห้องแถว	ตึก	2	42	100	6800	285600	30	50	142800	438800	438800		438800	0.02
526	น.ส.3ก.	3697	0	3	16	2	316	6000	1896000	124/3 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	225	100	7250	1631250	40	70	489375	2385375	2385375	50	0	0
527	โฉนด	67430	0	3	41	5	341	10000	3410000	68/22 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	154	25	7250	1116500	44	76	267960	2677960	2677960		2677960	0.02
0										68/22 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	25	7250	696000	44	76	167040	167040	167040		167040	0.02
0										ไม่มีเลขที่ ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	287	25	7500	2152500	44	76	516600	516600	516600		516600	0.02
0										68/22 ม5	400ตึกแถว	ตึก	3	216	25	7500	1620000	10	10	1458000	2458000	2458000		2458000	0.3
528	โฉนด	14809	0	1	91	2	191	4500	859500	35/95 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	288	100	7250	2088000	20	30	1461600	2321100	2321100	50	0	0
529	โฉนด	14723	1	0	62	2	462	3350	1547700	60/11 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก		144		7250	1044000			1044000	2591700	2591700	2591700		
530	โฉนด	14724	0	1	33	1	133	4500	598500											0	598500	598500	598500		
531	น.ส.3ก.	9596	0	0	89	2	89	3350	298150	60/4 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก		36		7250	261000			261000	559150	559150		559150	0.02
532	โฉนด	36017	0	0	13	2	13	9100	118300	1/26 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	152		7250	1102000	34	0.02	1101779.6	1220079.6	1220079.6		1220079.6	0.02
533	โฉนด	35528	0	0	81	2	81	14000	1134000	130 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	132		7250	957000	34	0.02	956808.6	2090808.6	2090808.6	2090808.6		
										ไม่มีเลขที่ ม.2	400ตึกแถว	ตึก	2	105		7500	787500	34	0.02	787342.5	787342.5	787342.5	787342.5		
534	โฉนด	12757	0	0	51		51	4500	229500											0	229500	229500	50	0	
535	โฉนด	12756	0	0	17	2	17	4500	76500	26/41 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128		7250	928000	37	64	334080	410580	410580	50	0	
536	โฉนด	12755	0	0	17	2	17	4500	76500	26/42 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128		7250	928000	37	64	334080	410580	410580		410580	0.02
537	โฉนด	12759	0	0	30	2	30	4500	135000											0	135000	135000	50	0	0
538	โฉนด	12758	0	0	42	2	42	4500	189000											0	189000	189000	50	0	0
539	โฉนด	12754	0	0	23	2	23	4500	103500											0	103500	103500	50	0	0
540	โฉนด	22657	0	0	43	2	43	3000	129000	138/20 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	2	48	33.33	7500	360000	23	34	237600	280595.7	280595.7		280595.7	0.03
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	3	96	66.67	7500	720000	23	34	475200	561204.3	561204.3	50	0	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
541	โฉนด	22656	0	1	55	2	155	3000	465000	138 ม.8	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	7250	261000	47	76	62640	527640	527640		527640	0.02
542	น.ส.3ก.	3107	1	0	17	2	417	16500	6880500	36/10 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	264	100	7250	1914000	33	56	842160	7722660	7722660		7722660	0.02
543	น.ส.3ก.	3111	0	2	0	2	200	16500	3300000												3300000	3300000		3300000	0.02
544	น.ส.3ก.	4540	0	1	0	2	100	16500	1650000												1650000	1650000		1650000	0.02
545	โฉนด	35724	0	0	68	2	68	7000	476000	ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	21	32	315520	791520	791520		791520	0.02
546	โฉนด	38072	0	0	53	2	53	7000	371000	208/20 ม.7 พลู	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	64	100	7100	454400	17	24	345344	716344	716344		716344	0.02
547	โฉนด	47843	1	2	47	2	647	4000	2588000	171/30 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	121	100	7250	877250	30	50	438625	3026625	3026625			
548	โฉนด	25256	0	0	40	3	40	4000	160000	427/1 ม.2	300ห้องแถว	ไม้	3	36	100	6800	244800	26	93	17136	177136	177136		177136	0.3
549	โฉนด	25262	0	2	1	5	201	11000	2211000	427/4 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80	50	7250	580000	32	54	266800	486800	486800		486800	0.3
0	0	0	0	0	0		0	0	0												1991000	1991000		1991000	0.02
550	โฉนด	25263	0	0	57	2	57	11500	655500	427/4 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		288		7250	2088000			2088000	2743500	2743500	50	0	0
551	โฉนด	25264	0	1	17	2	117	2000	234000											0	234000	234000		0	
552	โฉนด	54825	0	0	9	2	9	2000	18000	0534/18 ม.2	400ตึกแถว	ตึก		28.896		7500	216720	31	52	104025.6	122025.6	122025.6		122025.6	0.02
553	โฉนด	54824	0	0	8	2	8	2000	16000	0534/17 ม.2	400ตึกแถว	ตึก		28.896		7500	216720	31	52	104025.6	120025.6	120025.6		120025.6	0.02
554	โฉนด	54827	0	0	9	2	9	2000	18000	0534/16 ม.2	400ตึกแถว	ตึก		28.896		7500	216720	31	52	104025.6	122025.6	122025.6		122025.6	0.02
555	โฉนด	23664	0	0	10	2	10	2000	20000	0534/15 ม.2	400ตึกแถว	ตึก		28.896		7500	216720	31	52	104025.6	124025.6	124025.6		124025.6	0.02
556	โฉนด	53267	0	0	33	2	33	2000	66000	0534/7-8 ม.2	400ตึกแถว	ตึก		58.8		7500	441000	31	52	211680	277680	277680		277680	0.02
557	โฉนด	54829	0	0	10	2	10	2000	20000	0534/14 ม.2	400ตึกแถว	ตึก		28.896		7500	216720	31	52	104025.6	124025.6	124025.6		124025.6	0.02
558	โฉนด	54823	0	0	44	2	44	2000	88000	ทางเท้า							0			0	88000	88000		88000	0.02
559	โฉนด	54826	0	0	9	2	9	2000	18000	0534/9 ม.2	400ตึกแถว	ตึก		28.896		7500	216720	31	52	104025.6	122025.6	122025.6		122025.6	0.02
560	โฉนด	54831	0	0	9	2	9	2000	18000	0534/10 ม.2	400ตึกแถว	ตึก		28.896		7500	216720	31	52	104025.6	122025.6	122025.6		122025.6	0.02
561	โฉนด	54830	0	0	12	2	12	2000	24000	0534/11-13 ม.2	400ตึกแถว	ตึก		28.896		7500	216720	31	52	104025.6	128025.6	128025.6		128025.6	0.02
562	โฉนด	53290	0	0	28		28	18000	504000	56/4-5 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	5	192		7500	1440000	40	70	432000	936000	468000	50	468000	0.3
563	โฉนด	34656	0	0	27		27	18000	486000	0258/2 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	48		7500	360000	38	66	122400	284400	284400		284400	0.3
0									0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	5	96		7500	720000	38	66	244800	568800	568800		568800	0.02
564	โฉนด	34655	0	0	22		22	18000	396000	0258/3 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	48		7500	360000	38	66	122400	254400	254400		254400	0.3
0										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	5	96		7500	720000	38	66	244800	508800	508800		508800	0.02
565	โฉนด	61106	0	0	20		20	8000	160000	28/2 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	48		7500	360000	10	10	324000	377333.3333	377333.3333		377333.3333	0.3
0	0	0	0	0	0		0	0	0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	5	96		7500	720000	10	10	648000	754666.6667	754666.6667	50	0	
566	โฉนด	49999	0	0	26		26	5500	143000	176/220 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	100		7250	725000	24	38	449500	592500	592500	50	0	
567	โฉนด	49998	0	0	18		18	5500	99000	พื้นที่ต่อเนื่อง			5				0			0	99000	99000	50	0	
568	โฉนด	14793	0	1	83		183	4500	823500	27/95 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200		7250	1450000	7	7	1348500	2172000	2172000	50	0	
569	โฉนด	56080	0	0	54		54	7500	405000	235/33 หมู่ 6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120		7250	870000	12	14	748200	1153200	1153200	50	0	
570	โฉนด	56079	0	0	54		54	7500	405000	พื้นที่ต่อเนื่อง							0			0	405000	405000	50	0	
571	โฉนด	19563	0	0	96		96	6000	576000	0							0			0	576000	576000		576000	0.3
572	โฉนด	72926	0	0	17		17	6000	102000	1/65 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	5	48	50	7500	360000	30	50	180000	231000	231000		231000	0.3
0										ชั้น2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	5	48	50	7500	360000	30	50	180000	231000	231000		231000	0.02
573	โฉนด	11879	0	1	16		116	6000	696000	ไม่มีเลขที่ ม.5	504โรงรถ	ตึก	5	90	10	2500	225000	20	30	157500	292500	292500		292500	0.3
0										164/12 ม.5	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	100	90	7250	725000	20	30	507500	1065500	1065500	50	0	
574	โฉนด	40710	0	0	20		20	20000	400000	208/11 ม.7 พลูต	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	17	24	273600	406933.3333	406933.3333		406933.3333	0.3
0								0	0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	5	96	66.67	7500	720000	17	24	547200	813866.6667	813866.6667		813866.6667	0.02
575	โฉนด	48174	0	0	42		42	20000	840000	114/319 ม.7 พลู	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	14	18	295200	575200	575200		575200	0.3
0										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	5	96	66.67	7500	720000	14	18	590400	870400	870400		870400	0.02
576	โฉนด	8865	0	0	98		98	5000	490000	49/10 ม.4 ต.สัตห์	400ตึกแถว	ตึก	2	252	100	7500	1890000	19	28	1360800	1850800	1850800		1850800	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
577	น.ส.3ก.	17720	0	0	34		34	20000	680000	81/20-21 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	5	96	33.33	7500	720000	20	30	504000	730666.6667	730666.6667		730666.6667	0.3
0										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	5	192	66.67	7500	1440000	20	30	1008000	1461333.333	1461333.333		1461333.333	0.02
578	โฉนด	24700	0	0	12		12	12000	144000	516/4 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	48	50	7500	360000	35	60	144000	216000	216000		216000	0.3
0										ชั้น2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	5	48	50	7500	360000	35	60	144000	216000	216000	50	0	
579	โฉนด	53280	0	0	20		20	20000	400000	114/320 ม.7 พลู	400ตึกแถว	ตึก	5	60	33.33	7500	450000	14	18	369000	502333.3333	502333.3333		502333.3333	0.3
0										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	5	120	66.67	7500	900000	14	18	738000	1004666.667	1004666.667		1004666.667	0.02
580	โฉนด	9090	0	0	30		30	22000	660000	12/6 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	5	57	33.33	7500	427500	35	60	171000	391000	391000		391000	0.3
0										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	5	114	66.67	7500	855000	35	60	342000	782000	782000	50	0	
581	โฉนด	8879	0	0	66		66	5000	330000	49/11 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	36	100	7500	270000	19	28	194400	524400	524400		524400	0.02
582	โฉนด	8878	0	0	96		96	5000	480000	49/11 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	122.5	100	7500	918750	19	28	661500	1141500	1141500		1141500	0.02
583	โฉนด	8880	0	0	65		65	5000	325000	49/15-18 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	112	100	7500	840000	19	28	604800	929800	929800		929800	0.02
584	โฉนด	24262	0	0	47		47	5000	235000				3				0			0	235000	235000		235000	0.3
585	โฉนด	33777	0	0	23		23	22000	506000	43/7 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	34	58	453600	959600	959600		959600	0.02
586	โฉนด	22675	0	0	20	5	20	22000	440000	29/10 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	3	56	50	7500	420000	38	66	142800	362800	362800		362800	0.3
0										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	56	50	7500	420000	38	66	142800	421600	421600		421600	0.02
587	โฉนด	18715	0	0	54	2	54	4500	243000	53/20 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	7250	261000	31	52	125280	368280	368280		368280	0.02
588	โฉนด	39872	0	3	12	2	312	4500	1404000	53/19 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	7250	261000	31	52	125280	1529280	1529280			
589	โฉนด	26628	0	0	56	5	56	4000	224000	415/3 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30	50	6800	204000	79	85	30600	254600	254600		254600	0.3
0										ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30	50	6800	204000	79	85	30600	30600	30600		30600	0.02
590	โฉนด	17343	0	0	86	2	86	8000	688000	11/35 ม.7 ต.พลู	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56	100	7250	406000	34	58	170520	858520	858520	50	0	
591	โฉนด	10191	0	0	98	1	98	4500	441000								0			0	441000	441000	50	0	
592	โฉนด	11352	0	0	21	2	21	4500	94500	77/ ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	52.5	100	7500	393750	26	42	228375	322875	322875		322875	0.02
593	โฉนด	20987	0	0	87	2	87	4500	391500	13/14-21 ม.7 ต.	400ตึกแถว	ตึก	2	224	100	7500	1680000	23	36	1075200	1466700	1466700		1466700	0.02
594	โฉนด	20990	0	3	13	2	313	4500	1408500	13/22-36ม.7 ต.ส	400ตึกแถว	ตึก	2	600	100	7500	4500000	16	22	3510000	4918500	4918500		4918500	0.02
595	โฉนด	20804	0	1	1	2	101	6000	606000	13/56-57ม.7 ต.ส	400ตึกแถว	ตึก	2	400	100	7500	3000000	9	9	2730000	3336000	3336000		3336000	0.02
596	โฉนด	35296	0	1	68	2	168	4500	756000	13/38-55ม.7 ต.ส	400ตึกแถว	ตึก	2	720	100	7500	5400000	16	22	4212000	4968000	4968000		4968000	0.02
597	โฉนด	34400	1	0	0		400	4500	1800000	31/89 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	288		7500	2160000		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
598	โฉนด	17118	9	1	53	5	3753	4350	16325550	31/103-104 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	339	30	7250	2457750	12	14	2113665	2518665	2518665		2518665	0.3
0										31/101 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	169.5	20	7250	1228875	12	14	1056832.5	1340332.5	1340332.5		1340332.5	0.02
0															50		0			0	16200000	16200000	50	16200000	
599	โฉนด	36282	0	0	16	2	16	20000	320000	4/54 ม.7 ต.สัตหี	400ตึกแถว	ตึก	2	168	100	7500	1260000	17	24	957600	1277600	1277600	50	0	
600	น.ส.3ก.	17565	0	0	19	2	19	15500	294500	441 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	2	126	100	7500	945000	37	64	340200	634700	634700		634700	0.02
601	โฉนด	27637	0	0	41	3	41	20000	820000	ไม่มีเลขที่ ม.6	50โรงรถ	ไม้	3	160	100	2500	400000	3	6	376000	1196000	1196000		1196000	0.3
602	โฉนด	11167	0	1	16	2	116	4500	522000	26/68 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	7250	261000	40	70	78300	600300	600300		600300	0.02
603	โฉนด	22815	0	0	25	2	25	20000	500000	636/19 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	2	273	100	7500	2047500	38	66	696150	1196150	1196150	50	0	
604	โฉนด	68197	1	0	16	2	416	4000	1664000	18/119-131	400ตึกแถว	ตึก	2	572	100	7500	4290000	14	18	3517800	5181800	5181800		5181800	0.02
605	โฉนด	50921	0	2	42	2	242	11000	2662000	18/32 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135	100	7250	978750	35	60	391500	3053500	3053500	3053500		
606	โฉนด	39878	0	0	41	1	41	4500	184500								0			0	184500	184500		184500	
607	โฉนด	39879	0	2	16		216	4500	972000	46/34 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	198	50	7250	1435500	40	85	215325	701325	701325		701325	0.02
0								0	0	46/35 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ไม้	0	198	50	7250	1435500	40	93	100485	586485	586485		586485	0.02
	น.ส.3 ก.	18339	0	0	46	2	46	4500	207000	46/117		ตึก	2	72	100	7500	540000	30	50	270000	477000	477000		477000	0.02
608	โฉนด	39874	0	1	10		110	4500	495000								0			0	495000	495000	50	0	
609	โฉนด	10498	0	0	22	5	22	22000	484000	19/45	400ตึกแถว	ตึก	5	87.5		7500	656250	30	50	328125	812125	406062.5		406062.5	0.3
0																						406062.5		406062.5	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
610	โฉนด	9088	0	0	32	5	32	22000	704000	19/	400ตึกแถว	ตึก	5	87.5		7500	656250	30	50	328125	1032125	516062.5		516062.5	0.3
0																						516062.5		516062.5	0.02
611	โฉนด	10499	0	0	4	5	4	900	3600												3600	3600		3600	
612	โฉนด	43888	0	0	38	5	38	5000	190000	33/7 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	5	288	100	7500	2160000	6	6	2030400	2220400	740133.3333		740133.3333	0.3
0										ชั้น2-3 อยู่อาศัย												1480266.667		1480266.667	0.02
613	โฉนด	4421	0	0	48	2	48	6000	288000	1/17-19 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	2	96	100	7500	720000	30	50	360000	648000	648000		648000	0.02
614	โฉนด	28045	0	0	47	5	47	18000	846000	250/1-2 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	5	160		7500	1200000	16	22	936000	1218000	1218000		1218000	0.3
0								0	0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	320		7500	2400000	16	22	1872000	2436000	2436000		2436000	0.02
615	โฉนด	26868	0	0	30	5	30	18000	540000	250/3 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	5	60		7500	450000	16	22	351000	531000	531000		531000	0.3
0										ชั้น1 (อยู่อาศัย)	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	20		7250	145000	16	22	113100	113100	113100	50		
0										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	160		7250	1160000	16	22	904800	1264800	1264800	50		
616	โฉนด	16951	1	0	23	2	423	4500	1903500	25/11 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	288	50	7250	2088000	34	58	876960	1828710	1828710	50		
0								0	0	ไม่มีเลขที่ ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	186	50	7500	1395000	34	58	585900	1537650	1537650		1537650	0.02
617	โฉนด	44494	0	1	24	4	124	4500	558000						100		0			0	558000	558000		558000	0.3
618	โฉนด	23962	0	0	16	2	16	20000	320000	626/5 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	35	60	144000	250656	250656		250656	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	35	60	288000	501344	501344	501344	0	
619	โฉนด	72330	0	1	7		107	5000	535000								0			0	535000	535000		535000	0.3
620	โฉนด	3100	0	2	66		266	3000	798000	35/26 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	0	210	100	7500	1575000	30	50	787500	1585500	1585500		1585500	0.02
621	โฉนด	10175	0	0	52	2	52	4500	234000	31/75 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	225	100	7250	1631250	9	9	1484437.5	1718437.5	1718437.5	50	0	
622	โฉนด	10176	0	0	51	5	51	4500	229500	ไม่มีเลขที่ ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	22.5	12	7250	163125	9	9	148443.75	175983.75	175983.75		175983.75	0.3
623	โฉนด	51635	0	0	19		19	18000	342000	508 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	17.5	50	7500	131250	11	12	115500	286500	286500		286500	0.3
0										ชั้น2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	56	50	7500	420000	11	12	369600	540600	540600	540600	0	
624	โฉนด	51634	0	0	20		20	18000	360000	508ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	17.5	50	7500	131250	11	12	115500	295500	295500		295500	0.3
0									0	ชั้น2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	56	50	7500	420000	11	12	369600	549600	549600	549600	0	
625	โฉนด	32177	0	1	39	2	139	4500	625500	14/72 ม.7 ต.สัตห์	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	32	54	213440	838940	838940		838940	0.02
626	โฉนด	53368	0	0	17	3	17	18000	306000	449 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	144	100	7500	1080000	36	62	410400	716400	716400		716400	0.3
627	โฉนด	1203	0	0	72	4	72	3000	216000								0			0	216000	216000		216000	0.3
628	โฉนด	9071	0	2	74	2	274	8000	2192000	10/44 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	338	100	7250	2450500	12	14	2107430	4299430	4299430		4299430	0.02
629	โฉนด	9450	1	3	70	1	770	3900	3003000								0			0	3003000	3003000	50	0	
630	โฉนด	8838	0	1	60	2	160	8000	1280000	10/43 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	7250	1044000	32	54	480240	1760240	1760240	50	0	
631	โฉนด	14714	0	0	57	2	57	4500	256500	27/40 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	7250	725000	33	56	319000	575500	575500	50	0	
632	โฉนด	14715	0	0	48		48	5000	240000								0			0	240000	240000	50	0	
633	โฉนด	22826	0	0	25	5	25	18000	450000	548/47 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	60	50	6800	408000	31	85	61200	286200	286200		286200	0.3
0								0	0		300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	60	50	6800	408000	31	85	61200	286200	286200		286200	0.02
634	โฉนด	20775	0	0	40	3	40	19000	760000	25/6 ม.7	300ห้องแถว	ไม้	3	140	100	6800	952000	31	93	66640	826640	826640		826640	0.3
635	โฉนด	22825	0	0	13	5	13	18000	234000	508/2 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	48	50	6800	326400	31	85	48960	165960	165960		165960	0.3
0								0	0	ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	48	50	6800	326400	31	85	48960	165960	165960		165960	0.02
636	โฉนด	22669	0	0	21	2	21	22000	462000	29/5 ม.8	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	100	7250	696000	33	56	306240	768240	768240	50	0	
637	โฉนด	16397	0	0	70	4	70	3000	210000				4				0				210000	210000		210000	0.3
638	โฉนด	24814	0	0	19	5	19	18000	342000	502/12 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	64	33.33	7500	480000	40	70	144000	258000	258000		258000	0.3
0							0	0	0	ชั้น 2,3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	128	66.67	7500	960000	40	70	288000	516000	516000	50	0	
639	โฉนด	51622	0	0	18	5	18	22000	396000	6/14 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	26	42	208800	340800	340800		340800	0.3
0								0	0	ชั้น 2,3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	26	42	417600	681600	681600		681600	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
640	โฉนด	51623	0	0	18	5	18	22000	396000	6/15-16 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	26	42	208800	340800	340800		340800	0.3
0								0	0	ชั้น 2,3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	26	42	417600	681600	681600	50	0	
641	โฉนด	51621	0	0	18	5	18	22000	396000	6/15-16 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	26	42	208800	340800	340800		340800	0.3
0								0	0	ชั้น 2,3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	26	42	417600	681600	681600	50	0	
642	โฉนด	14732	0	3	68	5	368	19000	6992000	50/1 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	288	93	7250	2088000	32	54	960480	7463040	7463040	50		
0								0	0	50/9 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	96	7	7250	696000	32	54	320160	564880	564880		564880	0.3
0								0	0	ชั้น 2 อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	96		7250	696000	32	54	320160	564880	564880			
643	โฉนด	14800	0	0	91	2	91	5000	455000	27/76 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	92.5	100	7500	693750	18	26	513375	968375	968375		968375	0.02
644	โฉนด	36852	0	0	50	2	50	4500	225000	27/76 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	7250	725000	18	26	536500	761500	761500	50	0	
645	น.ส.3ก.	7218	0	0	26	5	26	18000	468000	502/17 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	31	52	172800	328800	328800		328800	0.3
0							0	0	0	ชั้น 2,3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	31	52	345600	501600	501600		501600	0.02
646	โฉนด	47848	0	1	60	3	160	3000	480000				3				0			0	480000	480000		480000	0.3
647	โฉนด	47849	0	1	0	3	100	4000	400000				3				0			0	400000	400000		400000	0.3
648	โฉนด	2069	0	1	61	2	161	3000	483000	72/7 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	198	100	7500	1485000	23	36	950400	1433400	1433400		1433400	0.02
649	โฉนด	20972	0	0	50	2	50	6000	300000	ไม่มีเลขที่ ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	35	100	7250	253750	21	32	172550	472550	472550		472550	0.02
650	โฉนด	20973	0	0	59	2	59	6000	354000	ไม่มีเลขที่ ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	7250	261000	21	32	177480	531480	531480		531480	0.02
651	โฉนด	20905	0	0	26	2	26	6000	156000	ไม่มีเลขที่ ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	0	100	7250	0			0	156000	156000		156000	0.02
652	โฉนด	50754	0	0	46	5	46	20000	920000	4/3 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ไม้	5	63	50	7250	456750	41	95	22837.5	482837.5	482837.5		482837.5	0.3
0		0						0	0	ชั้น 2 อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ไม้	0	63	50	7250	456750	41	95	22837.5	482837.5	482837.5	50	0	
556	โฉนด	36281	0	0	74	5	74	11000	814000	4/5 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	5	144	50	7500	1080000	31	52	518400	925400	925400		925400	0.3
0								0	0	ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	144	50	7500	1080000	31	52	518400	925400	925400	50	0	
557	โฉนด	50663	0	1	62	2	162	3000	486000	50/56-65 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	280	100	7500	2100000	13	16	1764000	2250000	2250000		2250000	0.02
558	โฉนด	50664	0	0	46	2	46	3000	138000	50/55 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88	100	7250	638000	13	16	535920	673920	673920	50	0	
559	โฉนด	25812	0	0	14	5	14	18000	252000	437/7 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	37	64	129600	213600	213600		213600	0.3
0								0	0	ชั้น 2,3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	37	64	259200	427200	427200	50	0	
560	โฉนด	70852	0	0	19	2	19	20000	380000	507/27 ม.2	300ห้องแถว	ตึก	2	80	100	6800	544000	20	30	380800	760800	760800		760800	0.02
561	โฉนด	26639	0	0	54	5	54	20000	1080000	630/4 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	64	50	7500	480000	4	4	460800	1000800	1000800		1000800	0.3
0	0	0	0	0	0		0	0	0	ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	64	50	7500	480000	4	4	460800	1000800	1000800	50		
562	โฉนด	13290	0	0	89	5	89	4500	400500	115/4 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	5	340	43	7500	2550000	11	12	2244000	2416215	2416215		2416215	0.02
0								0	0	115/4 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	340	42	7500	2550000	11	12	2244000	2412210	2412210		2412210	0.02
0								0	0	115/4 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	50	15	7500	375000	11	12	330000	390075	390075		390075	0.3
563	โฉนด	41051	1	0	0	3	400	15000	6000000	189 ม.5	509/1สำนักงานสู	ตึก	3	273	100	7200	1965600	13	16	1651104	7651104	7651104		7651104	0.3
564	โฉนด	4427	0	0	16	5	16	6000	96000	1/8 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	3	48	50	7500	360000	34	58	151200	183200	183200		183200	0.3
0								0	0	ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	50	7500	720000	34	58	302400	366400	366400	50	0	
565	โฉนด	15878	0	0	20	2	20	22000	440000	89/7 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	30	50	540000	980000	980000		980000	0.02
566	โฉนด	4423	0	0	16	2	16	6000	96000	1/22 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	34	58	453600	549600	549600		549600	0.02
567	โฉนด	40844	0	0	22		22	20000	440000	114/340 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	16	22	280800	427466.6667	427466.6667		427466.6667	0.3
0								0	0	ชั้น 2,3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	50	7500	720000	16	22	561600	854933.3333	854933.3333	50	0	
568	โฉนด	26856	0	0	37	5	37	18000	666000	350/9 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	48	17	7500	360000	37	64	129600	242820	242820		242820	0.3
0									0	ชั้น 2,3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	33	7500	720000	37	64	259200	478980	478980	50	0	
0									0	350/10 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	48	17	7500	360000	37	64	129600	242820	242820		242820	0.3
0									0	ชั้น 2,3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	33	7500	720000	37	64	259200	478980	478980		478980	0.02
569	โฉนด	22803	0	0	18	2	18	20000	360000	626/7 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	38	66	367200	727200	727200	100	727200	0.02
570	โฉนด	22804	0	0	18	5	18	20000	360000	626/8 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	38	66	122400	242400	242400		242400	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
0								0	0	ชั้น 2,3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	38	66	244800	484800	484800		484800	0.02
571	โฉนด	20934	0	0	20	5	20	22000	440000	16/24 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	5	80	50	7500	600000	40	70	180000	400000	400000		400000	0.3
0								0	0	ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก		80	50	7500	600000	40	70	180000	400000	400000	50		
572	โฉนด	43527	0	0	20	2	20	4500	90000	พื้นที่ต่อเนื่อง	0	0	2	0						0	90000	90000			
573	โฉนด	20993	0	0	20	5	20	22000	440000	16/25 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	5	80	50	7500	600000	40	70	180000	400000	400000		400000	0.3
0									0	ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก		80	50	7500	600000	40	70	180000	400000	400000		400000	0.02
574	น.ส.3ก	2986	0	0	8	5	8	18000	144000	358/7 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	5	32	33.33	7500	240000	37	64	86400	134400	134400		134400	0.3
0								0	0	ชั้น 2,3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก		64	66.67	7500	480000	37	64	172800	268800	268800		268800	0.02
575	ที่ราชพัสดุ	ปัยนราชพัสดุที่ ชน	0	3	66.12	3	366.12	17500	6407100	651 ม.2	509/1สำนักงานสุ	ตึก	3	1020	100	7200	7344000	31	52	3525120	9932220	9932220		9932220	0.3
576	โฉนด	3655	0	0	0		0	#N/A	#N/A	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
577	โฉนด	6269	2	3	31	5	1131	13500	15268500	51/17 ม.8	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110	90	7250	797500	26	42	462550	14204200	14204200	50		
0								0	0	ไม่มีเลขที่ ม.8	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	450	10	7250	3262500	26	42	1892250	3419100	3419100		3419100	0.3
0								0	0	ไม่มีเลขที่ ม.8	100บ้านเดี่ยว	0	3	110		7250	797500	26	42	462550	462550	462550		462550	0.3
578	โฉนด	20984	0	0	94		94	4500	423000											0	423000	423000		423000	0.3
579	โฉนด	20988	0	0	89		89	4500	400500											0	400500	400500	400500		
580	โฉนด	20969	0	2	1		201	4500	904500	12 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	100	100	7250	725000	30	50	362500	1267000	1267000	50		
581	โฉนด	20982	0	2	21		221	6000	1326000												1326000	1326000		1326000	0.3
582	โฉนด	26837	0	0	76		76	18000	1368000	342/10 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	37	64	129600	585600	585600		585600	0.3
0								0	0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	37	64	259200	1171200	1171200		1171200	0.02
583	โฉนด	56133	0	0	37	5	37	20000	740000	234/39 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	5	24	25	7500	180000	14	18	147600	332600	332600		332600	0.3
0								0	0	ชั้น 1 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	24	25	7500	180000	14	18	147600	332600	332600	50		
0								0	0	ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	14	18	295200	295200	295200			
584	โฉนด	56134	0	0	37	5	37	20000	740000	234/40 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	5	96	25	7500	720000	14	18	590400	1330400	1330400		1330400	0.02
585	น.ส.3ก.	3696	1	0	9		409	3000	1227000	52/2 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	200	100	7250	1450000	30	50	725000	1952000	1952000		1952000	0.02
586	น.ส.3ก.	6646	0	2	86		286	3000	858000								0			0	858000	858000		858000	0.02
587	น.ส.3ก.	6645	0	3	42		342	3000	1026000											0	1026000	1026000		1026000	0.02
588	โฉนด	20999	0	0	20		20	4500	90000											0	90000	90000	50		
589	โฉนด	20998	0	0	20		20	4500	90000											0	90000	90000	50	0	
590	โฉนด	20997	0	0	21		21	22000	462000	16/19 ม.7 สัตหีบ	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	36	62	136800	367800	367800		367800	0.3
0										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	36	62	136800	367800	367800	50		
600	โฉนด	20724	0	0	20		20	22000	440000	16/19 ม.7 สัตหีบ	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	36	62	136800	356800	356800		356800	0.3
0								0	0	ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	36	62	136800	356800	356800	50		
601	โฉนด	47812	0	0	20		20	20000	400000	507/29 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	13	16	302400	435733.3333	435733.3333		435733.3333	0.3
0								0	0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	13	16	604800	871466.6667	871466.6667	50		
602	โฉนด	47811	0	0	24		24	20000	480000	507/29 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	144	100	7500	1080000	13	16	907200	1387200	1387200	50	0	
603	โฉนด	19244	0	1	3		103	4500	463500	81/29 ม.5	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	66	100	7250	478500	16	22	373230	836730	836730		836730	0.02
604	โฉนด	44306	0	0	76	2	76	3000	228000	134/25 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	7250	1044000	30	50	522000	750000	750000	50	0	
605	โฉนด	44307	0	0	75	1	75	3000	225000											0	225000	225000		0	
606	โฉนด	17040	0	0	29	2	29	8000	232000	81/25 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	96	100	7500	720000	30	50	360000	592000	592000		592000	0.02
607	โฉนด	53909	0	0	91		91	10000	910000	68/51 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	140	38	7500	1050000	14	18	861000	988400	988400		988400	0.3
0								0	0	68/51 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	36	62	7250	261000	14	18	214020	341420	341420	50	0	
608	โฉนด	53912	0	3	47	5	347	10000	3470000	ม.6	400ตึกแถว	ตึก	5	172.9	24	7500	1296750	31	52	622440	1455240	1455240		1455240	0.3
0										68 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	128.96	76	7250	934960	31	52	448780.8	3085980.8	3085980.8		3085980.8	0.02
609	โฉนด	53910	1	0	56	3	456	4500	2052000	เสาร์			3							0	2052000	2052000		2052000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
610	โฉนด	53913	0	0	64	2	64	4500	288000	68/35 ม.6	100บ้านเดี่ยว		2							0	288000	288000		288000	0.02
611	โฉนด	73717	0	0	47		47	4500	211500	0	0		0							0	211500	211500		211500	0.02
612	โฉนด	73720	0	0	88		88	4500	396000	0	0		0							0	396000	396000		396000	0.02
613	โฉนด	53914	0	1	86		186	4500	837000	0	0		0							0	837000	837000		837000	0.02
614	โฉนด	73715	0	0	71		71	4500	319500	0	0		0							0	319500	319500		319500	0.02
615	โฉนด	73721	0	0	47		47	4500	211500	0	0		0							0	211500	211500		211500	0.02
616	โฉนด	123	1	0	9		409	4500	1840500	0	0		0							0	1840500	1840500		1840500	0.02
617	โฉนด	73722	0	0	46		46	4500	207000	0	0		0							0	207000	207000		207000	0.02
618	โฉนด	73719	0	0	37		37	4500	166500	0	0		0							0	166500	166500		166500	0.02
619	โฉนด	73716	0	0	71		71	4500	319500	0	0		0							0	319500	319500		319500	0.02
620	โฉนด	73718	0	0	78		78	4500	351000	0	0		0							0	351000	351000		351000	0.02
621	โฉนด	53911	1	1	45		545	8750	4768750	68/53 ม.6โสต์ส	511/2อาคารพาณิ	ตึก	0	248	100	7800	1934400	10	10	1740960	6509710	6509710		6509710	0.3
0								0	0	ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	81.6	100	7500	612000	31	52	293760	293760	293760		293760	0.3
622	โฉนด	61765	0	3	42		342	7000	2394000	20/1 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	288	100	7250	2088000	10	10	1879200	4273200	4273200	50	0	
623	โฉนด	5565	0	3	85	2	385	2250	866250	47/130 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	430	100	7500	3225000	15	20	2580000	3446250	3446250		3446250	0.02
624	โฉนด	18697	0	0	50	2	50	4500	225000	27/43 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200	100	7250	1450000	2	2	1421000	1646000	1646000	50	0	
625	โฉนด	14114	0	0	50	2	50	4500	225000	27/15 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63	100	7250	456750	31	52	219240	444240	444240		444240	0.02
626	โฉนด	16014	0	0	90	2	90	7000	630000	48/29 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	20	30	324800	954800	954800	50	0	
627	โฉนด	15813	0	1	4	3	104	7000	728000	33/8 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	3	204	60	7500	1530000	4	4	1468800	1905600	1905600		1905600	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	72	40	7500	540000	4	4	518400	809600	809600		809600	0.02
628	โฉนด	43770	0	0	89	3	89	3500	311500	126/8 ม.7 พลูตา	501คลังสินค้า ไม่		0	3	256	5450	1395200	5	5	1325440	1636940	1636940		1636940	0.3
629	โฉนด	43769	0	0	75	3	75	3500	262500								0			0	262500	262500		262500	0.3
630	โฉนด	48177	0	0	20	3	20	20000	400000	114/31 ม.7 พลูต	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	15	20	288000	421333.3333	421333.3333		421333.3333	0.3
0						2			0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	15	20	576000	842666.6667	842666.6667	50	0	
631	น.ส.3ก.	14022	0	0	22	3	22	20000	440000	114/315 ม.7 พลู	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	17	24	273600	420266.6667	420266.6667		420266.6667	0.3
0						2		0	0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	17	24	547200	840533.3333	840533.3333		840533.3333	0.02
632	น.ส.3ก.	14023	0	0	22	3	22	20000	440000	114/316 ม.7 พล	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	17	24	273600	420266.6667	420266.6667		420266.6667	0.3
0						2		0	0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	17	24	547200	840533.3333	840533.3333		840533.3333	0.02
634	โฉนด	40833	0	0	22	3	22	20000	440000	114/314 ม.7 พลู	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	17	24	273600	420266.6667	420266.6667		420266.6667	0.3
0						2		0	0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	17	24	547200	840533.3333	840533.3333		840533.3333	0.02
635	โฉนด	24894	0	0	14		14	18000	252000											0	252000	252000		252000	0.02
636	โฉนด	24687	0	0	16	3	16	18000	288000	0548/8-9 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	96	33.33	7500	720000	37	64	259200	355190.4	355190.4		355190.4	0.3
0						2		0	0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	192	66.67	7500	1440000	37	64	518400	710409.6	710409.6		710409.6	0.02
637	โฉนด	24895	0	0	13	2	13	18000	234000	417/6 ม.2	300ห้องแถว	ไม้	2	98	100	6800	666400	26	93	46648	280648	280648		280648	0.02
638	โฉนด	26617	0	0	29		29	20000	580000	18/97 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	20	30	252000	445314	445314		445314	0.3
0								0	0	18/98 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	20	30	252000	445314	445314		445314	0.3
0								0	0	1/99 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.34	7500	360000	20	30	252000	445372	445372		445372	0.02
639	โฉนด	18717	5	0	44	1	2044	7000	14308000								0			0	14308000	14308000	50		
640	โฉนด	18718	7	0	50	1	2850	6000	17100000								0			0	17100000	17100000	50		
641	โฉนด	10799	0	1	7	2	107	3000	321000	84/161 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192		7250	1392000	31	52	668160	989160	989160	50		
642	โฉนด	10805	0	0	95	2	95	3000	285000											0	285000	285000			
643	โฉนด	10800	0	0	99	2	99	3000	297000											0	297000	297000			
644	โฉนด	10806	0	0	94	2	94	3000	282000											0	282000	282000			
645	โฉนด	24833	0	0	44	5	44	20000	880000	616/3-4 ม.2	300ห้องแถว	ไม้	3	84	50	6800	571200	50	93	39984	479984	479984		479984	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
0								0	0	ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	2	84	50	6800	571200	50	93	39984	39984	39984		39984	0.02
646	โฉนด	32421	0	3	36	2	336	2000	672000	35/34 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	162	50	7500	1215000	50	76	291600	963600	963600		963600	0.02
0						3		0	0	36/5 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	128	50	7250	928000	50	76	222720	558720	558720	50	0	
647	โฉนด	26859	0	0	11	2	11	18000	198000	350/5 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	2	48	33.33	7500	360000	37	64	129600	195593.4	195593.4		195593.4	0.3
0						3		0	0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	3	96	66.67	7500	720000	37	64	259200	391206.6	391206.6		391206.6	0.02
648	โฉนด	26860	0	0	11	2	11	18000	198000	350/4 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	2	48	33.33	7500	360000	37	64	129600	195593.4	195593.4		195593.4	0.3
0						3		0	0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	3	96	66.67	7500	720000	37	64	259200	391206.6	391206.6		391206.6	0.02
649	โฉนด	29864	0	0	33	2	33	4500	148500	25/12 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	106.8	100	7100	758280	28	46	409471.2	557971.2	557971.2	50	0	
650	โฉนด	8884	0	1	0	2	100	5000	500000	47/174 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	7250	1044000	6	6	981360	1481360	1481360		1481360	0.02
652	โฉนด	40818	0	0	21	3	21	20000	420000	114/299 ม.7 ต.พ	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	17	24	273600	413586	413586		413586	0.3
0						2		0	0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	17	24	547200	827214	827214		827214	0.02
653	โฉนด	44131	0	0	20	3	20	8000	160000	114/298 ม.7 ต.พ	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	17	24	273600	326928	326928		326928	0.3
0						2		0	0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	17	24	547200	653872	653872		653872	0.02
654	โฉนด	5626	0	0	46	3	46	20000	920000	543/7 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	144	33.33	7500	1080000	33	56	475200	781836	781836		781836	0.3
0						2			0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	288	66.67	7500	2160000	33	56	950400	1563764	1563764	50	0	
655	โฉนด	20797	0	1	0	2	100	4500	450000	15/89 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	162	100	7250	1174500	30	50	587250	1037250	1037250		1037250	0.02
656	โฉนด	8971	0	2	0	2	200	2600	520000	21/6 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	7250	1044000	30	50	522000	1042000	1042000	50	0	
657	โฉนด	26614	0	0	18		18	20000	360000	18/69 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	34	58	151200	271188	271188		271188	0.3
0								0	0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	34	58	302400	542412	542412	50	0	
658	โฉนด	39768	0	0	54	2	54	3000	162000	88/6 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	7250	1044000	30	50	522000	684000	684000	50		
659	โฉนด	38344	0	0	19	2	19	3000	57000	5/20 ม.8	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144	100	6800	979200	29	48	509184	566184	566184	50		
660	โฉนด	22697	0	0	83	3	83	4500	373500	39/1-4 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	3	168	100	7500	1260000	19	28	907200	1280700	1280700		1280700	0.3
661	โฉนด	10750	0	1	54	2	154	6000	924000	62/5 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	30	50	232000	1156000	1156000	50		
662	โฉนด	26580	0	2	60	2	260	3000	780000	57/22 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	73.5	100	7500	551250	17	24	418950	1198950	1198950		1198950	0.02
663	โฉนด	24311	0	0	63	2	63	22000	1386000	57/11 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160	90	7250	1160000	40	70	348000	1595400	1595400	50	0	
0									0	ไม่มีเลขที่ ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	24	15	7250	174000	40	70	52200	260100	260100		260100	0.3
664	โฉนด	20980	0	0	61	2	61	4500	274500											0	274500	274500	50		
665	โฉนด	20971	0	0	85	2	85	4500	382500	12/22 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	7250	725000	17	24	551000	933500	933500			
666	โฉนด	21947	0	0	18	2	18	6000	108000	124/6 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	80	100	7250	580000	30	93	40600	148600	148600		148600	0.02
667	โฉนด	59368	0	0	18	5	18	2000	36000	99/18 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	3	64	33.33	7500	480000	24	38	297600	309600	309600		309600	0.3
0										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	128	66.67	7500	960000	24	38	595200	619201.2	619201.2	50	0	
668	โฉนด	50666	0	0	28	5	28	20000	560000	208/302 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	14	18	295200	481866.6667	481866.6667		481866.6667	0.3
0									0	ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	14	18	590400	963752	963752		963752	0.02
669	โฉนด	47712	0	0	77	2	77	6000	462000	222/12 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	14	18	380480	842480	842480		842480	0.02
670	โฉนด	27107	0	0	31	5	31	18000	558000	340-342 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	96	33.33	7500	720000	37	64	259200	445200	445200		445200	0.3
0								0	0	ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	192	66.67	7500	1440000	37	64	518400	890418.6	890418.6		890418.6	0.02
671	น.ส.3ก.	13491	0	0	16	5	16	20000	320000	517/21 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	21	32	244800	351466.6667	351466.6667		351466.6667	0.3
0										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	21	32	489600	702944	702944		702944	0.02
672	น.ส.3ก.	13492	0	0	16	5	16	20000	320000	517/22 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	21	32	244800	351466.6667	351466.6667		351466.6667	0.3
0										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	21	32	489600	702944	702944		702944	0.02
673	โฉนด	4425	0	0	16		16	6000	96000	1/11 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	30	50	180000	212000	212000		212000	0.3
0										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	30	50	360000	424003.2	424003.2		424003.2	0.02
674	โฉนด	5400	0	0	16		16	6000	96000	1/12 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	30	50	180000	212000	212000		212000	0.3
0								0	0	ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	30	50	360000	424003.2	424003.2		424003.2	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
675	โฉนด	11415	0	1	0		100	4500	450000											0	450000	450000		450000	0.3
676	โฉนด	11391	0	1	0		100	4500	450000											0	450000	450000		450000	0.3
677	โฉนด	17166	0	1	63		163	4500	733500	4 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	49	8	7250	355250	35	60	142100	200780	200780		200780	0.3
0								0	0	ชั้น 1 กระกอบกา	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	169	92	7250	1225250	35	60	490100	1164920	1164920	50		
678	โฉนด	34615	0	1	0	5	100	16500	1650000	48/3 ม.4	504โรงรถ	ตึก	5	140	35	2500	350000	36	62	133000	727000	727000		727000	0.3
679	โฉนด	34617	0	1	13	2	113	5500	621500	48/3 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	20	100	7250	145000	36	62	55100	676600	676600	50	0	
680	โฉนด	53516	0	0	63	2	63	8000	504000	116/30 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	14	18	380480	884480	884480		884480	0.02
681	โฉนด	25292	0	0	18	5	18	18000	324000	429/4 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	64	50	7500	480000	54	76	115200	277200	277200		277200	0.3
0								0	0	ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	64	50	7500	480000	54	76	115200	277200	277200	50	0	
682	โฉนด	14470	0	1	15	3	115	4500	517500											0	517500	517500		517500	0.3
683	โฉนด	14468	0	0	55	3	55	4500	247500											0	247500	247500		247500	0.3
684	โฉนด	23593	0	0	96	3	96	4500	432000											0	432000	432000		432000	0.3
685	โฉนด	23591	0	0	96	3	96	4500	432000											0	432000	432000		432000	0.3
686	โฉนด	23590	0	0	96	3	96	4500	432000											0	432000	432000		432000	0.3
687	โฉนด	14533	0	0	57	3	57	4500	256500											0	256500	256500		256500	0.3
688	โฉนด	14469	0	0	56	3	56	4500	252000											0	252000	252000		252000	0.3
689	โฉนด	26842	0	0	28	2	28	18000	504000	444/1-2 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	2	108	100	7500	810000	37	64	291600	795600	795600		795600	0.02
690	โฉนด	55225	0	0	82	2	82	9000	738000	234/28 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	288	100	7250	2088000	14	18	1712160	2450160	2450160		2450160	0.02
691	โฉนด	25813	0	0	16	5	16	18000	288000	437/8 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	38	66	122400	218390.4	218390.4		218390.4	0.3
0									0	ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	38	66	244800	436809.6	436809.6		436809.6	0.02
692	น.ส.3ก.	8680	0	0	18	5	18	20000	360000	80/24 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	33	56	158400	278388	278388		278388	0.3
0								0	0	ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	33	56	316800	556812	556812		556812	0.02
693	โฉนด	32589	0	1	1	1	101	3000	303000											0	303000	303000	50	0	
694	น.ส.3ก.	3656	0	0	12	5	12	16000	192000	51 ม.1	300ห้องแถว	ไม้	3	42	50	6800	285600	20	93	19992	115992	115992		115992	0.3
0									0	ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	2	42	50	6800	285600	20	93	19992	115992	115992		115992	0.02
695	โฉนด	42217	0	0	38	5	38	22000	836000	111/90 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	15	20	288000	566638.8	566638.8		566638.8	0.3
0								0	0	ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	15	20	576000	1133361.2	1133361.2	50	0	
696	โฉนด	12807	0	1	5		105	4500	472500	68/55 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	136.5	100	7500	1023750	4	4	982800	1455300	1455300		1455300	0.02
0									0	68/55 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	49		7500	367500	4	4	352800	352800	352800		352800	0.02
697	โฉนด	7876	0	1	85	2	185	4500	832500	53/14 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	400	100	7250	2900000	30	50	1450000	2282500	2282500	50	0	
698	น.ส.3ก.	17520	0	0	16	5	16	10000	160000	99/34 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	22	34	237600	290928	290928		290928	0.3
0								0	0	ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	22	34	475200	581872	581872		581872	0.02
699	โฉนด	30901	0	3	77	2	377	7000	2639000	17 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	7250	725000	31	52	348000	2987000	2987000	50	0	
700	โฉนด	14510	0	3	99		399	5250	2094750	17/74-77 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	492	100	7250	3567000	11	12	3138960	5233710	5233710		5233710	0.02
0								0	0	17/17 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	217.5		7250	1576875	20	30	1103812.5	1103812.5	1103812.5		1103812.5	0.02
701	โฉนด	10847	0	0	16	5	16	6000	96000	1/132 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	5	58.09	33.33	7500	435675	28	46	235264.5	267261.3	267261.3		267261.3	0.3
0										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	116.18	66.67	7500	871350	28	46	470529	534532.2	534532.2		534532.2	0.02
702	โฉนด	27026	0	0	21		21	5000	105000	5/30 ม.8	300ห้องแถว	ตึก	0	126	100	6800	856800	30	85	128520	233520	233520		233520	0.02
703	โฉนด	25231	0	0	13	5	13	18000	234000	589/4 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	96	50	7500	720000	31	52	345600	462600	462600		462600	0.3
0										ชั้น2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	50	7500	720000	31	52	345600	462600	462600		462600	0.02
704	โฉนด	8980	0	2	31	5	231	3000	693000	21/12 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	217.08	23.8	7250	1573830	30	50	786915	951849	951849		951849	0.02
0										เสา			3		76.2						528066	528066		528066	0.3
705	โฉนด	38348	0	0	10	2	10	3000	30000	5/30 ม.8	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64	100	6800	435200	30	85	65280	95280	95280	50	0	
706	โฉนด	29974	0	1	67	2	167	3000	501000	1/138 ม.8	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	74	100	7250	536500	28	46	289710	790710	790710		790710	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
707	โฉนด	24592	0	0	90		90	8000	720000	54/13 ม.7 ต.พลูต	100บ้านเดี่ยว	ไม้	0	100	95	7250	725000	7	7	674250	1358250	1358250	50	0	
0										54/13 ม.7 ต.พลูต	504โรงรถ	ตึก	0	20	5	2500	50000	7	7	46500	82500	82500		82500	0.3
708	โฉนด	16310	0	2	1		201	5000	1005000	27/27 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	0	513	96	7500	3847500	33	56	1692900	2657700	2657700		2657700	0.02
0										ร้านค้า	400ตึกแถว	ตึก	0	32	4	7500	240000	33	56	105600	145800	145800		145800	0.3
709	โฉนด	27644	1	3	74		774	12500	9675000	109 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	200	26	7250	1450000	34	58	609000	3124500	3124500		3124500	0.3
0										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	400	52	7250	2900000	34	58	1218000	6249000	6249000	50	0	
0										โกดังเกิน 300 ตร	502คลังสินค้าเกิน	ตึก	0	672	22	3350	2251200	34	58	945504	3074004	3074004		3074004	0.3
710	โฉนด	4491	1	2	51		651	4500	2929500											0	2929500	2929500		2929500	0.3
711	โฉนด	7240	1	3	77		777	500	388500	โกดังเกิน 300 ตร	502คลังสินค้าเกิน	ตึก	0	646	100	3350	2164100	15	20	1731280	2119780	2119780		2119780	0.3
712	โฉนด	5985	1	1	91		591	17500	10342500	109/3 ม.6 เขเว่ง	400ตึกแถว	ตึก	3	240	11	7500	1800000	15	20	1440000	2577675	2577675		2577675	0.3
										ชั้น 2	400ตึกแถว	ตึก	3	128		7500	960000	15	20	768000	768000	768000		768000	0.3
0										102 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	560	89	7500	4200000	15	20	3360000	12564825	12564825		12564825	0.3
713	โฉนด	3311	1	2	46	5	646	11000	7106000	109/1-2 ม.6	506/1โรงแรม ควา	ตึก	5	1353	66	9050	12244650	15	20	9795720	14485680	14485680		14485680	0.3
0										109/4 ม.6	509/1สำนักงานสู	ตึก	0	1026	14	7200	7387200	5	5	7017840	8012680	8012680		8012680	0.3
0										บ้าน	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	336	20	7250	2436000	15	20	1948800	3370000	3370000		3370000	0.02
714	โฉนด	4011	1	1	55		555	2000	1110000	24/21 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	120	100	7250	870000	26	42	504600	1614600	1614600		1614600	0.02
715	โฉนด	17474	0	0	74	3	74	600	44400											0	44400	44400		44400	0.3
716	โฉนด	19526	0	0	74	3	74	600	44400											0	44400	44400		44400	0.3
717	โฉนด	15541	0	1	68	2	168	4500	756000	ม.5	400ตึกแถว	ตึก	2	64	100	7500	480000	11	12	422400	1178400	1178400		1178400	0.02
718	โฉนด	11906	0	2	45	2	245	4500	1102500	ม.5	400ตึกแถว	ตึก	2	224	100	7500	1680000	11	12	1478400	2580900	2580900		2580900	0.02
720	โฉนด	11907	0	1	0	2	100	4500	450000	82/29 ม.5	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	7250	1044000	31	52	501120	951120	951120		951120	0.02
722	โฉนด	21497	0	0	30	3	30	17500	525000	188/4 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	3	144	100	7500	1080000	25	40	648000	1173000	1173000		1173000	0.3
723	โฉนด	21498	0	0	30	3	30	17500	525000	188/5 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	3	144	100	7500	1080000	25	40	648000	1173000	1173000		1173000	0.3
724	โฉนด	53867	0	0	18		18	20000	360000	208/446 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	10	10	324000	684000	684000		684000	0.3
0										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	10	10	648000	648000	648000		648000	0.02
725	โฉนด	7920	0	1	86		186	4500	837000	31 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	160	90	7500	1200000	30	50	600000	1353300	1353300	50		
0										ร้านค้า	400ตึกแถว	ตึก	0	48	10	7500	360000	30	50	180000	263700	263700		263700	0.3
726	โฉนด	52540	0	0	25		25	20000	500000	26/47 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	15	20	288000	454650	454650		454650	0.3
0										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	15	20	576000	909350	909350	50		
727	โฉนด	27993	0	0	58	4	58	4000	232000											0	232000	232000		232000	0.3
728	โฉนด	25035	0	0	91	4	91	4500	409500											0	409500	409500		409500	0.3
729	โฉนด	25039	0	0	90	4	90	4500	405000											0	405000	405000		405000	0.3
730	โฉนด	14792	0	1	83	2	183	4500	823500	27/93 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	130	100	7250	942500	12	14	810550	1634050	1634050	50	0	
731	โฉนด	23491	0	1	38	2	138	3500	483000	157/9 ม.7 พลูตา	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	7250	261000	30	50	130500	613500	613500	50	0	
732	โฉนด	34720	0	2	0	2	200	4500	900000	31/82 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	288	100	7250	2088000	17	24	1586880	2486880	2486880		2486880	0.02
733	น.ส.3ก.	1860	1	1	80		580	2000	1160000	104/4 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	97.2	100	7250	704700	50	85	105705	1265705	1265705		1265705	0.02
0										104/5 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	97.2		7250	704700	50	85	105705	105705	105705		105705	0.02
0										104/6 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	97.2		7250	704700	50	85	105705	105705	105705		105705	0.02
0										104/7 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	151.2		7250	1096200	50	85	164430	164430	164430		164430	0.02
0										104/8 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	97.2		7250	704700	50	85	105705	105705	105705		105705	0.02
0										104/9 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	97.2		7250	704700	50	85	105705	105705	105705		105705	0.02
0										104/10 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	97.2		7250	704700	50	85	105705	105705	105705		105705	0.02
0										104/11 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	97.2		7250	704700	50	85	105705	105705	105705		105705	0.02
0										104/12 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	97.2		7250	704700	50	85	105705	105705	105705		105705	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
734	น.ส.3ก.	1861	0	2	34		234	2000	468000	104/2 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	97.2	100	7250	704700	50	85	105705	573705	573705		573705	0.02
0										104/3 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	97.2		7250	704700	50	85	105705	105705	105705		105705	0.02
0										104/14 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	97.2		7250	704700	50	85	105705	105705	105705		105705	0.02
0										104/15 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	97.2		7250	704700	50	85	105705	105705	105705		105705	0.02
0										104/16 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	72		7250	522000	50	76	125280	125280	125280		125280	0.02
0										104/18 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	174.96		7250	1268460	50	85	190269	190269	190269		190269	0.02
735	น.ส.3	1056	0	0	44		44	2000	88000												88000	88000		88000	0.02
736	น.ส.3	1057	0	0	47		47	2000	94000												94000	94000		94000	0.02
737	โฉนด	26853	0	0	21	5	21	18000	378000	357/6 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	128	33.33	7500	960000	37	64	345600	471587.4	471587.4		471587.4	0.3
0										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	256	66.67	7500	1920000	37	64	691200	943212.6	943212.6		943212.6	0.02
0	โฉนด	26890	0	0	26	5	26	16000	416000	140 ม.1	300ห้องแถว	ไม้	3	17.5	30	6800	119000	30	93	8330	133130	133130		8330	0.3
										อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	2	80.5	70	6800	547400	30	93	38318	329518	329518		38318	0.02
739	โฉนด	25793	0	0	20	3	20	20000	400000	619/23 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	32	100	7250	232000	20	30	162400	562400	562400		562400	0.3
740	โฉนด	25791	0	0	20	3	20	20000	400000	619/23 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	32	100	7250	232000	20	30	162400	562400	562400		562400	0.3
741	โฉนด	25792	0	0	20	2	20	20000	400000	619/23 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	7250	1044000	20	30	730800	1130800	1130800	50	1130800	
742	โฉนด	25115	2	2	66		1066	12500	13325000	เสาร์สัญญาณ			3		6					0	799500	799500		799500	0.3
										เพิง	504โรงรถ	ไม้	3	225	10	2500	562500	19	93	39375	1371875	1371875		1371875	0.3
										บ้าน	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	100	57	7250	725000	19	93	50750	7646000	7646000		7646000	0.02
													1		27						3597750	3597750	3597750		
743	โฉนด	26494	0	1	2	2	102	5000	510000	128/61-64 ม.7 พ	400ตึกแถว	ตึก	2	160	100	7500	1200000	40	70	360000	870000	870000		870000	0.02
744	โฉนด	33035	0	3	71	3	371	3900	1446900												1446900	1446900		1446900	0.3
745	โฉนด	25979	0	0	27	2	27	4000	108000	171/56 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200	100	7250	1450000	30	50	725000	833000	833000	50	0	
746	โฉนด	23940	0	0	41	2	41	4000	164000	546/1 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	2	143.64	100	7500	1077300	16	22	840294	1004294	1004294		1004294	0.02
747	โฉนด	11364	0	3	88	5	388	12500	4850000	48/15 ม.6	502คลังสินค้าเกิน	ตึก	5	840	66.66	3350	2814000	17	24	2138640	5371650	5371650		5371650	0.3
0										ที่พักคนงาน พื้นที่	502คลังสินค้าเกิน	ตึก	0	120	33.34	3350	402000	17	24	305520	305520	305520		305520	0.02
748	โฉนด	25937	0	0	42	2	42	4000	168000	627/4 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240	100	6800	1632000	40	76	391680	559680	559680		559680	0.02
749	โฉนด	10699	0	1	40		140	4500	630000	26/62 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	144	87	7250	1044000	30	50	522000	1070100	1070100		1070100	0.02
0							0	0	0	ร้านค้า	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	72	13	7250	522000	30	50	261000	342900	342900		342900	0.3
750	โฉนด	10666	0	0	82	4	82	6000	492000											0	492000	492000		492000	0.3
751	โฉนด	52331	1	0	0	2	400	2600	1040000	147/1 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	30	50	232000	1272000	1272000	50		
752	โฉนด	69924	0	2	0	4	200	2600	520000											0	520000	520000	520000		
753	โฉนด	15430	0	1	61	2	161	4500	724500	164 ม.5	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	7250	1044000	30	50	522000	1246500	1246500	50		
754	โฉนด	64054	0	2	0	2	200	4500	900000	48/85 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81	100	7250	587250	6	6	552015	1452015	1452015	50		
755	โฉนด	71760	0	1	0	2	100	3900	390000	ไม่มีเลขที่ ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	128	100	7500	960000	1	1	950400	1340400	1340400		1340400	0.02
756	โฉนด	35295	0	1	0	2	100	3900	390000	ไม่มีเลขที่ ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	128	100	7500	960000	1	1	950400	1340400	1340400		1340400	0.02
757	โฉนด	44421	1	0	24	4	424	6500	2756000								0			0	2756000	2756000		2756000	0.3
758	โฉนด	18668	2	0	2	2	802	12500	10025000	26/21 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	169	100	7250	1225250	30	50	612625	10637625	10637625		10637625	0.02
										199/9 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	164.85		7250	1195162.5	24	38	741000.75	741000.75	741000.75		741000.75	0.02
										199/10 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	146.16		7250	1059660	22	34	699375.6	699375.6	699375.6		699375.6	0.02
760	โฉนด	49	5	2	27		2227	1850	4119950								0			0	4119950	4119950		4119950	0.3
761	โฉนด	16511	0	1	6		106	4500	477000								0			0	477000	477000		477000	0.3
762	โฉนด	16514	0	1	32		132	4500	594000											0	594000	594000		594000	0.3
763	โฉนด	55129	0	0	72		72	2000	144000											0	144000	144000		144000	0.3
764	โฉนด	16513	0	1	7		107	4500	481500											0	481500	481500		481500	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
765	โฉนด	16510	0	1	4		104	2000	208000											0	208000	208000		208000	0.3
766	โฉนด	55131	0	0	72		72	4500	324000											0	324000	324000		324000	0.3
767	โฉนด	26486	1	3	2		702	4500	3159000											0	3159000	3159000		3159000	0.3
768	โฉนด	16216	1	0	26		426	2900	1235400											0	1235400	1235400		1235400	0.3
769	โฉนด	55130	0	0	72		72	4500	324000											0	324000	324000		324000	0.3
770	0	อรับรองการทำประ	23	2	50		9450	9174	86694300	อาคารเขมสิริ	505สถานศึกษา	ตึก	0	2430	100	7300	17739000	52	76	4257360	90951660	90951660		90951660	0.3
0										ห้องน้ำข้างอาคาร	523ห้องน้ำรวม	ตึก	0	64		5950	380800	52	76	91392	91392	91392		91392	0.3
0										ตึกห้องสมุดใหญ่	505สถานศึกษา	ตึก	0	3360		7300	24528000	52	76	5886720	5886720	5886720		5886720	0.3
0										ตึกมกุฎกษัตริยาร	505สถานศึกษา	ตึก	0	2520		7300	18396000	52	76	4415040	4415040	4415040		4415040	0.3
0										อาคารทดลองตึกน	505สถานศึกษา	ตึก	0	392.4		7300	2864520	52	76	687484.8	687484.8	687484.8		687484.8	0.3
0										ตึกงานไม้ลายไทย	505สถานศึกษา	ตึก	0	221.52		7300	1617096	52	76	388103.04	388103.04	388103.04		388103.04	0.3
0										บ้านพักครู	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	443.04		6800	3012672	52	85	451900.8	451900.8	451900.8		451900.8	0.02
0										บ้านพักครู	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	180.8		7250	1310800	52	85	196620	196620	196620		196620	0.02
0										บ้านพักครู	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	188		7250	1363000	52	85	204450	204450	204450		204450	0.02
0										ห้องเก็บของ	505สถานศึกษา	ตึก	0	105		7300	766500	52	76	183960	183960	183960		183960	0.3
0										อาคารสมเด็จพระ	505สถานศึกษา	ตึก	0	2464.7		7300	17992310	52	76	4318154.4	4318154.4	4318154.4		4318154.4	0.3
0										อาคารsep	505สถานศึกษา	ตึก	0	2034.72		7300	14853456	52	76	3564829.44	3564829.44	3564829.44		3564829.44	0.3
0										อาคารsep	505สถานศึกษา	ตึก	0	1638		7300	11957400	53	76	2869776	2869776	2869776		2869776	0.3
0										โดม	505สถานศึกษา	ตึก	0	2464.7		7300	17992310	52	76	4318154.4	4318154.4	4318154.4		4318154.4	0.3
0										ตึกอนุบาล	505สถานศึกษา	ตึก	0	320		7300	2336000	52	76	560640	560640	560640		560640	0.3
0										อาคารวรเวทมุนี	505สถานศึกษา	ตึก	0	312		7300	2277600	52	76	546624	546624	546624		546624	0.3
0										สระว่ายน้ำ	524สระว่ายน้ำ	ตึก	0	126		7750	976500	52	76	234360	234360	234360		234360	0.3
0										อาคารธรรมนิเทศ	505สถานศึกษา	ตึก	0	299		7300	2182700	52	76	523848	523848	523848		523848	0.3
0										อาคารอนุกูล	505สถานศึกษา	ตึก	0	340		7300	2482000	52	76	595680	595680	595680		595680	0.3
0										หอประชุมสมเด็จฯ	505สถานศึกษา	ตึก	0	1316.31		7300	9609063	52	76	2306175.12	2306175.12	2306175.12		2306175.12	0.3
0										อาคาร100ปี	505สถานศึกษา	ตึก	0	2184		7300	15943200	52	76	3826368	3826368	3826368		3826368	0.3
0										อาคารเทพกิตติเม	505สถานศึกษา	ตึก	0	864		7300	6307200	52	76	1513728	1513728	1513728		1513728	0.3
0										บ้านพักผู้อำนวยก	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	262.8		7250	1905300	52	76	457272	457272	457272		457272	0.02
0										บ้านพักครูใหญ่	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	274.5		7250	1990125	52	85	298518.75	298518.75	298518.75		298518.75	0.02
771	โฉนด	26851	0	0	12		12	18000	216000	332/2 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	0	64	33.33	7500	480000	36	62	182400	254392.8	254392.8		254392.8	0.3
0										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	128	66.67	7500	960000	36	62	364800	508807.2	508807.2		508807.2	0.02
772	โฉนด	38349	0	0	11		11	3000	33000	5/29 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	0	96	100	7500	720000	30	50	360000	393000	393000		393000	0.3
773	โฉนด	39091	0	0	18		18	5000	90000	6 ม.8	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	20	50	7250	145000	30	50	72500	117500	117500		117500	0.3
0										0	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	20	50	7250	145000	30	50	72500	117500	117500	117500		
774	โฉนด	54560	5	2	86	3	2286	12500	28575000	อาคารแสงสว่าง	505สถานศึกษา	ตึก	3	2025	100	7300	14782500	55	76	3547800	32122800	32122800		32122800	0.3
										อาคาร 2	505สถานศึกษา	ตึก	0	576		7300	4204800	55	76	1009152	1009152	1009152		1009152	0.3
										โรงอาหารอนุบาล	505สถานศึกษา	ตึก	0	216		7300	1576800	55	76	378432	378432	378432		378432	0.3
										อาคารอนุบาล	505สถานศึกษา	ตึก	0	1800		7300	13140000	55	76	3153600	3153600	3153600		3153600	0.3
										โดม	505สถานศึกษา	ตึก	0	363		7300	2649900	55	76	635976	635976	635976		635976	0.3
775	โฉนด	15587	0	0	39	3	39	3350	130650	0										0	130650	130650		130650	0.3
776	โฉนด	48800	0	1	4	4	104	3000	312000											0	312000	312000		312000	0.3
777	โฉนด	48798	0	1	1	4	101	3000	303000											0	303000	303000		303000	0.3
778	โฉนด	19151	0	1	3	4	103	3000	309000											0	309000	309000		309000	0.3
779	โฉนด	33421	1	3	88	4	788	4500	3546000											0	3546000	3546000		3546000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
780	โฉนด	21008	0	2	41	2	241	7000	1687000	23/47-63 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	2	547.2	100	7500	4104000	16	22	3201120	4888120	4888120		4888120	0.02
781	โฉนด	48785	1	0	0	2	400	2250	900000	20/54 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70	100	7250	507500	2	2	497350	1397350	1397350		1397350	0.02
782	โฉนด	48788	1	0	0	1	400	2600	1040000											0	1040000	1040000	1040000	0	
783	โฉนด	8998	1	0	75	2	475	3000	1425000	ไม่มีทะเบียนบ้าน	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	100	7250	435000	28	46	234900	1659900	1659900		1659900	0.02
784	โฉนด	63351	0	1	50	2	150	3000	450000	ไม่มีทะเบียนบ้าน	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70	100	7250	507500	28	46	274050	724050	724050		724050	0.02
785	โฉนด	20787	0	0	18	5	18	6000	108000	6/9 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	5	56	50	7500	420000	35	60	168000	222000	222000		222000	0.3
0										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	56	50	7500	420000	35	60	168000	222000	222000	222000	0	
786	โฉนด	8969	1	1	4	2	504	2600	1310400	17/37 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	274	100	7250	1986500	100	76	476760	1787160	1787160	1787160	0	
787	น.ส.3ก.	4839	0	0	67	2	67	16000	1072000	1/8 ม.1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	7250	1044000	30	50	522000	1594000	1594000		1594000	0.02
0										1/16 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	0	60		7500	450000	30	50	225000	225000	225000		225000	0.02
788	โฉนด	4188	0	0	14	2	14	18000	252000	258/5 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96	100	6800	652800	30	85	97920	349920	349920		349920	0.02
789	โฉนด	67298	1	3	12	1	712	13500	9612000											0	9612000	9612000	9612000		
790	โฉนด	63255	0	0	20		20	13000	260000	18/137 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	8	8	331200	417858	417858		417858	0.3
0										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	8	8	662400	835742	835742		835742	0.02
791	โฉนด	34903	0	2	86		286	11000	3146000	2/11 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	420	90	7250	3045000	46	76	730800	3562200	3562200		3562200	0.02
0										8/3 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ไม้	0	48		7250	348000	46	76	83520	83520	83520		83520	0.02
0										8/3 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	112	10	7250	812000	46	76	194880	509480	509480		509480	0.3
792	โฉนด	34859	1	1	10		510	3350	1708500	4/70 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	130	100	7250	942500	10	10	848250	2556750	2556750		2556750	0.02
793	โฉนด	36248	1	0	0		400	5250	2100000	4/29 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	100	100	7250	725000	16	22	565500	2665500	2665500	2665500		
794	โฉนด	67297	1	3	12	2	712	13500	9612000	59/2 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	7250	261000	30	50	130500	9742500	9742500		9742500	0.02
795	โฉนด	14780	0	1	89	2	189	5000	945000	27/28 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	115.5	100	7250	837375	30	50	418687.5	1363687.5	1363687.5	1363687.5	0	
796	โฉนด	20743	0	1	62	2	162	4500	729000	18/6 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	100	7250	870000	30	50	435000	1164000	1164000	1164000	0	
797	โฉนด	26665	0	0	95	2	95	3000	285000	134/5 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88	100	7250	638000	37	64	229680	514680	514680	514680		
798	โฉนด	26666	0	1	19		119	3000	357000											0	357000	357000	357000		
799	โฉนด	4014	1	1	41		541	5250	2840250	9/36 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	128	25	7250	928000	25	40	556800	1266862.5	1266862.5	1266862.5		
0										10/2-14 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	126	75	7500	945000	33	56	415800	2545987.5	2545987.5		2545987.5	0.02
0										10/17-23 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	126		7500	945000	33	56	415800	415800	415800		415800	0.02
0										10/17-23 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	108		7500	810000	33	56	356400	356400	356400		356400	0.02
800	โฉนด	36838	0	1	39	4	139	4500	625500											0	625500	625500		625500	0.3
801	โฉนด	8885	0	1	47	2	147	5000	735000	47/90 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	100	7250	870000	17	24	661200	1396200	1396200	1396200	0	0
802	โฉนด	17137	0	1	36	2	136	8000	1088000	9/3 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200	100	7250	1450000	30	50	725000	1813000	1813000		1813000	0.02
803	โฉนด	21936	0	0	14	2	14	6000	84000	171/16 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	76.8	100	6800	522240	30	50	261120	345120	345120		345120	0.02
804	โฉนด	21934	0	0	17	2	17	6000	102000	124/37 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	76.8	100	6800	522240	30	50	261120	363120	363120	363120		
805	โฉนด	21935	0	0	12	2	12	6000	72000	124/39 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	76.8	100	6800	522240	30	50	261120	333120	333120		333120	0.02
806	โฉนด	21940	0	0	63	2	63	6000	378000	14/51 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50	100	7250	362500	8	8	333500	711500	711500	711500		
807	โฉนด	2763	0	3	55	4	355	3500	1242500												1242500	1242500		1242500	0.3
808	โฉนด	48852	0	1	72	4	172	3000	516000												516000	516000		516000	0.3
809	โฉนด	48855	0	1	72	4	172	3000	516000												516000	516000		516000	0.3
810	โฉนด	15822	0	1	26	3	126	3000	378000											0	378000	378000		378000	0.3
811	โฉนด	48853	0	1	72	3	172	4000	688000	47/176 ม.4	518โรงงานซ่อมรถ	ตึก	3	130	100	5550	721500	4	4	692640	1380640	1380640		1380640	0.3
812	โฉนด	2768	0	0	97	5	97	3500	339500	123/4 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	58.1	80	7250	421225	12	14	362253.5	899853.5	899853.5		899853.5	0.3
813	โฉนด	2767	0	0	95	5	95	3500	332500	อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	12	20	7250	87000	12	14	74820	258920	258920		258920	0.02
814	โฉนด	48850	0	1	96	3	196	3000	588000	47/150 ม.4	518โรงงานซ่อมรถ	ตึก	3	560	100	5550	3108000	14	18	2548560	3136560	3136560		3136560	0.3
815	โฉนด	48854	0	1	72	3	172	3000	516000								0			0	516000	516000		516000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
816	โฉนด	24699	0	0	12	2	12	12000	144000	516/3 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	2	96	100	7500	720000	37	64	259200	403200	403200		403200	0.02
817	โฉนด	24697	0	0	12	2	12	12000	144000	516/1 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	2	96	100	7500	720000	37	64	259200	403200	403200		403200	0.02
818	โฉนด	24698	0	0	12	5	12	12000	144000	516/2 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	48	50	7500	360000	37	64	129600	201600	201600		201600	0.3
0										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	48	50	7500	360000	37	64	129600	201600	201600	201600		
819	โฉนด	30864	0	0	82	2	82	4500	369000	134/10 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	100	7250	696000	18	26	515040	884040	884040		884040	0.02
820	โฉนด	6300	0	1	76	4	176	3500	616000								0			0	616000	616000		616000	0.3
821	โฉนด	50364	0	0	55	2	55	8000	440000	159 ม.7 พลูตาหล	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	286	100	7250	2073500	24	38	1285570	1725570	1725570	1725570		
822	โฉนด	50365	0	0	49	2	49	8000	392000											0	392000	392000	392000		
823	โฉนด	50366	0	0	49	2	49	8000	392000											0	392000	392000	392000		
825	โฉนด	15948	0	0	88	1	88	3000	264000											0	264000	264000	264000		
826	โฉนด	15942	0	0	53.9	2	53.9	22000	1185800	38/25 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80		7250	580000	15	20	464000	1649800	1649800		1649800	0.02
	โฉนด	76092	0	0	9.9	3	9.9	22000	217800	ร้านซ่อมรถ	504โรงรถ	ไม้	3	28		2500	70000	20	30	49000	266800	266800		266800	0.3
	โฉนด	76093	0	0	9.6	3	9.6	22000	211200	ร้านซ่อมรถ	504โรงรถ	ไม้	3	28		2500	70000	20	30	49000	260200	260200		260200	0.3
	โฉนด	76094	0	0	9.7	3	9.7	22000	213400	ร้านซ่อมรถ	504โรงรถ	ไม้	3	28		2500	70000	20	30	49000	262400	262400		262400	0.3
	โฉนด	76095	0	0	16.3	3	16.3	22000	358600	ปิด	504โรงรถ	ไม้	3	56		2500	140000	20	30	98000	456600	456600		456600	0.02
	โฉนด	76096	0	0	11.4	3	11.4	22000	250800	ส.เลือดหมู	504โรงรถ	ไม้	3	56		2500	140000	20	30	98000	348800	348800		348800	0.3
	โฉนด	76097	0	0	73.5	2	73.5	22000	1617000	48/71 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	110		7250	797500	20	30	558250	2175250	2175250		2175250	0.02
827	โฉนด	15949	0	0	88	1	88	3000	264000											0	264000	264000	264000		
828	น.ส.3ก.	1684	0	0	20		20	20000	400000	19 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	31	52	172800	306120	306120		306120	0.3
0										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	31	52	345600	612280	612280		612280	0.02
829	น.ส.3ก.	1685	0	0	20		20	20000	400000	19 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	31	52	172800	306120	306120		306120	0.3
0										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	31	52	345600	612280	612280		612280	0.02
830	โฉนด	29870	0	1	1	4	101	3000	303000											0	303000	303000		303000	0.3
831	โฉนด	15831	0	0	25	2	25	900	22500												22500	22500		22500	0.02
832	โฉนด	15832	0	0	53	2	53	900	47700												47700	47700		47700	0.02
833	โฉนด	15829	0	0	33	2	33	22000	726000												726000	726000		726000	0.02
834	โฉนด	29869	0	1	1	4	101	3000	303000											0	303000	303000		303000	0.02
835	โฉนด	15821	0	3	12	2	312	7000	2184000	30/64 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	270	100	7500	2025000	17	24	1539000	3723000	3723000		3723000	0.02
836	โฉนด	15830	0	2	41	5	241	22000	5302000	30 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	42	50	7250	304500	44	76	73080	2724080	2724080		2724080	0.02
0										30/60 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	128	50	7250	928000	44	76	222720	2873720	2873720	2873720		
837	โฉนด	22659	0	0	56		56	3000	168000												168000	168000		168000	0.02
838	โฉนด	37704	0	0	21	3	21	22000	462000	33/25 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	3	144	100	7500	1080000	47	76	259200	721200	721200		721200	0.3
839	โฉนด	10871	0	0	31		31	6000	186000	1/148 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	0	288	100	7500	2160000	30	50	1080000	1266000	1266000		1266000	0.02
840	โฉนด	22662	0	0	21	5	21	22000	462000	7/4 ม.8	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	77	50	6800	523600	40	70	157080	388080	388080		388080	0.3
										อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	77	50	6800	523600	40	70	157080	388080	388080		388080	0.02
843	โฉนด	39492	0	0	26	2	26	5000	130000	ม.8	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24	100	7250	174000	10	10	156600	286600	286600		286600	0.02
844	โฉนด	6213	0	0	17		17	6000	102000	1/73 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	0	96	100	7500	720000	30	50	360000	462000	462000		462000	0.02
845	โฉนด	15871	1	0	3	3	403	3000	1209000											0	1209000	1209000		1209000	0.3
0																									
848	โฉนด	36979	0	0	21		21	4500	94500	165/27 ม.5	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	0	55	0	7100	390500	10	10	351450	445950	445950		445950	0.02
849	โฉนด	36978	0	0	21		21	4500	94500	165/28 ม.5	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	0	55		7100	390500	10	10	351450	445950	445950		445950	0.02
850	โฉนด	19309	0	0	57		57	6000	342000	165/50 ม.5	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	100		7250	725000	10	10	652500	994500	994500	994500	0	
851	โฉนด	59459	0	0	20		20	22000	440000	21/11 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	0	144		7500	1080000	7	7	1004400	1444400	1444400		1444400	0.02
852	โฉนด	2890	0	0	10	2	10	20000	200000	ไม่มีเลขที่ ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84	100	6800	571200	30	85	85680	285680	285680		285680	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
853	โฉนด	2891	0	0	11	2	11	20000	220000	ไม่มีเลขที่ ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84	100	6800	571200	30	85	85680	305680	305680		305680	0.02
854	โฉนด	2889	0	0	47	2	47	20000	940000	ไม่มีเลขที่ ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84	100	6800	571200	30	85	85680	1025680	1025680		1025680	0.02
855	โฉนด	3430	0	1	25		125	22000	2750000											0	2750000	2750000	2750000		
856	โฉนด	11220	2	1	29		929	22000	20438000	111/91-92 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	45	80	7250	326250	6	6	306675	16657075	16657075	306675	16350400	0.02
0										ชั้น2 อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	84		7250	609000	6	6	572460	572460	572460	572460		
0										ร้านค้าชั้น1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	45	10	7250	326250	6	6	306675	2350475	2350475		2350475	0.3
0										ร้านค้าชั้น1	504โรงรถ	ตึก	0	528	10	2500	1320000	6	6	1240800	3284600	3284600		3284600	0.3
857	โฉนด	43286	0	0	76	2	76	8000	608000	114/344 ม.7 ต.พ	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81	100	7250	587250	16	22	458055	1066055	1066055		1066055	0.02
858	โฉนด	16413	0	0	53	2	53	3000	159000	59/4 ม.3	300ห้องแถว	ตึก	2	100	100	6800	680000	28	46	367200	526200	526200	526200		
859	โฉนด	16409	0	0	66	2	66	3000	198000											0	198000	198000	198000		
860	โฉนด	72868	1	1	92		592	6000	3552000	80/2 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	24	80	7250	174000	2	2	170520	3012120	3012120	3012120	0	
0										80/30 ม.6 (1)	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	24	4	7250	174000	2	2	170520	312600	312600		312600	0.02
0										80/30 ม.6 (2)	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	24	4	7250	174000	2	2	170520	312600	312600		312600	0.3
0										80/30 ม.6 (3)	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	24	4	7250	174000	2	2	170520	312600	312600		312600	0.3
0										80/30 ม.6 (4)	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	24	4	7250	174000	2	2	170520	312600	312600		312600	0.3
0										80/30 ม.6 (5)	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	24	4	7250	174000	2	2	170520	312600	312600		312600	0.3
861	โฉนด	8339	1	3	48		748	6000	4488000	0	0	0	0	0			0			0	4488000	4488000		4488000	
862	โฉนด	72693	0	0	19		19	20000	380000	171/106 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	25	40	216000	342654	342654		342654	0.3
0										ชั้น 2-3	300ห้องแถว	ตึก	0	96	66.67	6800	652800	25	40	391680	645026	645026	645026		
863	โฉนด	4743	1	2	53		653	13500	8815500	75 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	200	50	7250	1450000	30	85	217500	9033000	9033000		9033000	0.02
0										75/4 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	200	50	7250	1450000	30	85	217500	217500	217500		217500	0.02
864	โฉนด	40835	0	0	22		22	20000	440000	114/331 ม.7 พล	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	15	20	288000	434652	434652		434652	0.3
0										ชั้น 2-3	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	15	20	576000	869348	869348		869348	0.02
865	โฉนด	36	0	2	50		250	3900	975000	15/79 ม.7	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	334.4	90	6800	2273920	40	85	341088	1316088	1316088		1316088	0.02
0										15 ม.7	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	64	10	6800	435200	40	85	65280	65280	65280		65280	0.3
867	โฉนด	11378	0	1	33	2	133	4500	598500	11/17 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	38	66	157760	756260	756260	0	0	0
868	โฉนด	14579	0	1	22	2	122	8000	976000	18/17 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	21	32	315520	1291520	1291520	1291520		
869	โฉนด	14556	0	2	81	2	281	3350	941350	14/1 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	21	32	315520	1256870	1256870		1256870	0.02
870	โฉนด	15965	0	0	91	2	91	5500	500500	48/74 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80		7250	580000	17	24	440800	941300	941300	941300		
871	โฉนด	15966	0	0	92	2	92	5500	506000											0	506000	506000	506000		
872	โฉนด	58195	0	0	58	4	58	900	52200											0	52200	52200		52200	0.3
873	โฉนด	58196	0	1	0	4	100	900	90000											0	90000	90000		90000	0.3
874	โฉนด	14617	0	1	35	2	135	4500	607500	10/1 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	7250	1044000	32	54	480240	1087740	1087740	1087740	0	
875	โฉนด	26885	0	0	17	5	17	18000	306000	254 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	48	50	6800	326400	40	85	48960	201960	201960		201960	0.3
0										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	48	50	6800	326400	40	85	48960	201960	201960	201960		
876	โฉนด	26886	0	0	12	2	12	2000	24000											0	24000	24000	24000		
877	โฉนด	47813	0	0	21	3	21	20000	420000	507/30 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	189	100	7500	1417500	12	14	1219050	1639050	1639050		1639050	0.3
878	โฉนด	25290	0	0	28	3	28	20000	560000	507/30 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	189	100	7500	1417500	12	14	1219050	1779050	1779050		1779050	0.3
879	โฉนด	3943	0	1	68	2	168	6500	1092000	52/127 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200	100	7250	1450000	10	10	1305000	2397000	2397000	2397000		
880	โฉนด	20759	0	1	0	3	100	19000	1900000	21/9 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	3	288	101	7500	2160000	2	2	2116800	4016800	4016800		4016800	0.3
881	โฉนด	20758	0	1	1	3	101	19000	1919000	21/8 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	3	288	102	7500	2160000	2	2	2116800	4035800	4035800		4035800	0.3
882	โฉนด	11251	0	1	7	2	107	6000	642000	89/15 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	7250	725000	18	26	536500	1178500	1178500	1178500		
883	โฉนด	11252	0	1	19	2	119	6000	714000											0	714000	714000	714000		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
847	โฉนด	3901	0	0	49	3	49	20000	980000	ที่จอดรถ	400ตึกแถว	ตึก	3	60	100	7500	450000	31	52	216000	1196000	1196000		1196000	0.3
884	โฉนด	71369	0	0	41	3	41	20000	820000	ที่จอดรถ 5 ห้อง	400ตึกแถว	ตึก	3	120	100	7500	900000	31	52	432000	1252000	1252000		1252000	0.3
885	โฉนด	69640	0	1	65	3	165	20000	3300000	ที่จอดรถ	400ตึกแถว	ตึก	3	350	100	7500	2625000	31	52	1260000	4560000	4560000		4560000	0.3
886	โฉนด	69639	0	1	89	3	189	20000	3780000	ที่จอดรถ	400ตึกแถว	ตึก	3	180	100	7500	1350000	31	52	648000	4428000	4428000		4428000	0.3
887	โฉนด	76451	0	1	12.1	4	112.1	5000	560500												560500	560500		560500	0.3
888	โฉนด	76452	0	0	26.2	4	26.2	5000	131000												131000	131000		131000	0.3
889	โฉนด	76453	0	0	18.7	4	18.7	5000	93500												93500	93500		93500	0.3
890	โฉนด	76454	0	0	18.7	4	18.7	5000	93500												93500	93500		93500	0.3
891	โฉนด	76455	0	0	32.7	4	32.7	5000	163500												163500	163500		163500	0.3
892	โฉนด	76456	0	0	49.4	4	49.4	5000	247000												247000	247000		247000	0.3
893	โฉนด	76457	0	0	27	4	27	5000	135000												135000	135000		135000	0.3
894	โฉนด	76458	0	0	25.4	4	25.4	5000	127000												127000	127000		127000	0.3
895	โฉนด	29549	0	0	32.7	4	32.7	5000	163500												163500	163500		163500	0.3
896	โฉนด	24250	0	2	58	4	258	3000	774000												774000	774000		774000	0.3
897	โฉนด	39658	0	0	23	5	23	22000	506000	72/66 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	17	24	273600	442249.8	442249.8		442249.8	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	17	24	547200	884550.2	884550.2		884550.2	0.02
898	โฉนด	24523	0	0	29	5	29	22000	638000	72/48 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	80	50	7500	600000	30	50	300000	619000	619000		619000	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	80	50	7500	600000	30	50	300000	619000	619000		619000	0.02
899	โฉนด	24251	0	0	94	4	94	3000	282000												282000	282000		282000	0.3
900	โฉนด	39660	0	0	23	5	23	22000	506000	72/69 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	17	24	273600	442249.8	442249.8		442249.8	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	17	24	547200	884550.2	884550.2		884550.2	0.02
901	โฉนด	23254	0	1	9	4	109	3000	327000												327000	327000		327000	0.3
902	โฉนด	39657	0	0	23	5	23	22000	506000	72/65 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	17	24	273600	442249.8	442249.8		442249.8	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	17	24	547200	884550.2	884550.2		884550.2	0.02
903	โฉนด	26572	0	1	6	2	106	3000	318000	บ้านเช่า 4 ห้อง	400ตึกแถว	ตึก	2	96	50	7500	720000	20	30	504000	663000	663000		663000	0.02
										บ้าน1 หลังด้านหล	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	50	7250	464000	20	30	324800	483800	483800		483800	0.02
904	โฉนด	39662	0	0	35	5	35	22000	770000	72/71 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	60	33.33	7500	450000	17	24	342000	598641	598641		598641	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	120	66.67	7500	900000	17	24	684000	1197359	1197359		1197359	0.02
905	โฉนด	39661	0	0	23	5	23	22000	506000	72/71 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	17	24	273600	442249.8	442249.8		442249.8	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	17	24	547200	884550.2	884550.2		884550.2	0.02
906	โฉนด	39659	0	0	23	5	23	22000	506000	72/68 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	17	24	273600	442249.8	442249.8		442249.8	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	17	24	547200	884550.2	884550.2		884550.2	0.02
907	โฉนด	26571	0	1	14	4	114	3000	342000												342000	342000		342000	0.3
909	โฉนด	17182	0	2	83	5	283	12500	3537500	26/20 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	300.2	10	7500	2251500	30	50	1125750	1479500	1479500		1479500	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	0	2	600.4	20	7500	4503000	30	50	2251500	2959000	2959000		2959000	0.02
											100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240	35	7250	1740000	30	50	870000	2108125	2108125	2108125		
											100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	35	7250	870000	30	50	435000	1673125	1673125	1673125		
910	โฉนด	14150	0	0	51	3	51	4500	229500	โกดัง	501คลังสินค้า ไม่	ตึก	3	176.4	100	5450	961380	30	50	480690	710190	710190		710190	0.3
911	โฉนด	14151	0	0	51	3	51	4500	229500	โกดัง	501คลังสินค้า ไม่	ตึก	3	176.4	100	5450	961380	30	50	480690	710190	710190		710190	0.3
914	โฉนด	13284	0	0	51	3	51	4500	229500	โกดัง	501คลังสินค้า ไม่	ตึก	3	176.4	100	5450	961380	30	50	480690	710190	710190		710190	0.3
915	โฉนด	18654	1	0	48		448	9350	4188800		100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	108	50	7250	783000	30	50	391500	2485900	2485900		2485900	0.02
											100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	96	50	7250	696000	30	50	348000	2442400	2442400		2442400	0.02
916	โฉนด	12770	0	0	64	2	64	4500	288000											0	288000	288000		288000	0.02
917	โฉนด	6251	0	0	17	2	17	2250	38250	เตาถ่านทองทิพย์	400ตึกแถว	ตึก	2	96	100	7500	720000	40	70	216000	254250	254250		254250	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
920	โฉนด	29863	0	0	38	2	38	4500	171000	บ้านในซ.บ่อนไก่	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	40	70	139200	310200	310200		310200	0.02
916	โฉนด	12770	0	0	64	2	64	4500	288000												288000	288000		288000	0.02
921	โฉนด	16926	0	0	17		17	4500	76500	27/6 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	20	30	252000	290250	290250		290250	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	20	30	252000	290250	290250		290250	0.02
922	โฉนด	5429	0	0	41	3	41	22000	902000	ร้านก๋วยเตี๋ยว	504โรงรถ	ตึก	3	81	100	2500	202500	10	10	182250	1084250	1084250		1084250	0.3
923	โฉนด	4898	0	0	41	4	41	3000	123000												123000	123000		123000	0.3
924	โฉนด	13635	0	0	19	2	19	8000	152000	บ้าน ม.7 พลูตาห	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	18	100	7250	130500	30	93	9135	161135	161135		161135	0.02
1292	โฉนด	56934	0	3	91	3	391	3000	1173000	55/9 ม.3	509/1สำนักงานสู	ตึก	3	540	100	7200	3888000	9	9	3538080	4711080	4711080		4711080	0.3
1293	โฉนด	56935	0	0	12	3	12	22000	264000				3								264000	264000		264000	0.3
1294	โฉนด	56936	0	0	12	3	12	22000	264000				3								264000	264000		264000	0.3
1295	โฉนด	56937	0	0	12	3	12	22000	264000				3								264000	264000		264000	0.3
1296	โฉนด	56938	0	0	12	3	12	22000	264000				3								264000	264000		264000	0.3
1297	โฉนด	56939	0	0	12	3	12	22000	264000				3								264000	264000		264000	0.3
1298	โฉนด	56940	0	0	12	3	12	22000	264000				3								264000	264000		264000	0.3
1299	โฉนด	56941	0	0	12	3	12	22000	264000				3								264000	264000		264000	0.3
1300	โฉนด	56942	0	0	12	3	12	22000	264000				3								264000	264000		264000	0.3
1301	โฉนด	56943	0	0	44	5	44	22000	968000	29/11-12 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	96	33.33	7500	720000	8	8	662400	#REF!	#REF!		#REF!	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	192	66.67	7500	1440000	8	8	1324800	#REF!	#REF!		#REF!	0.02
1302	โฉนด	61986	0	0	19	3	19	22000	418000	29/13 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	144	100	7500	1080000	8	8	993600	#REF!	#REF!		#REF!	0.3
1303	โฉนด	61987	0	0	19	2	19	22000	418000	29/14 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	8	8	993600	#REF!	#REF!		#REF!	0.02
366	โฉนด	14706	20	2	68	5	8268	13500	111618000	109 ม.3	509/1สำนักงานสู	ตึก	3	366.36	10.5	7200	2637792		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
											504โรงรถ	ตึก	4	140	89.5	2500	350000			350000	350000	350000		350000	
										0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
										0	504โรงรถ	0	0	0		2500	0		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
										ห้องพักพนักงาน 2	400ตึกแถว	0	0	245		7500	1837500		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
										0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
926	โฉนด	51477	0	0	16	5	16	20000	320000	33/36 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	58.5	33.33	7500	438750	19	28	315900	422556	422556		422556	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	117	66.67	7500	877500	19	28	631800	845144	845144		845144	0.02
927	โฉนด	51480	0	0	16	3	16	20000	320000	33/44 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	175.5	100	7500	1316250	19	28	947700	1267700	1267700		1267700	0.3
928	โฉนด	51481	0	0	16	5	16	20000	320000	33/35 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	58.5	33.33	7500	438750	19	28	315900	422556	422556		422556	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	117	66.67	7500	877500	19	28	631800	845144	845144		845144	0.02
929	โฉนด	51482	0	0	16	3	16	20000	320000	33/48 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	175.5	100	7500	1316250	19	28	947700	1267700	1267700		1267700	0.3
930	โฉนด	51486	0	0	16	3	16	20000	320000	33/45 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	175.5	100	7500	1316250	19	28	947700	1267700	1267700		1267700	0.3
931	โฉนด	51487	0	0	16	5	16	20000	320000	33/33 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	58.5	33.33	7500	438750	19	28	315900	422556	422556		422556	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	117	66.67	7500	877500	19	28	631800	845144	845144		845144	0.02
932	โฉนด	51488	0	0	16	5	16	20000	320000	33/34 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	58.5	33.33	7500	438750	19	28	315900	422556	422556		422556	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	117	66.67	7500	877500	19	28	631800	845144	845144		845144	0.02
933	โฉนด	51490	0	0	16	3	16	20000	320000	33/51 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	175.5	100	7500	1316250	19	28	947700	1267700	1267700		1267700	0.3
934	โฉนด	51491	0	0	16	5	16	20000	320000	33/31 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	58.5	33.33	7500	438750	19	28	315900	422556	422556		422556	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	117	66.67	7500	877500	19	28	631800	845144	845144		845144	0.02
935	โฉนด	51493	0	0	16	5	16	20000	320000	33/32 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	58.5	33.33	7500	438750	19	28	315900	422556	422556		422556	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	117	66.67	7500	877500	19	28	631800	845144	845144		845144	0.02
936	โฉนด	51494	0	0	16	3	16	20000	320000	33/49 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	175.5	100	7500	1316250	19	28	947700	1267700	1267700		1267700	0.3
937	โฉนด	51495	0	0	16	3	16	20000	320000	33/50 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	175.5	100	7500	1316250	19	28	947700	1267700	1267700		1267700	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
938	โฉนด	22771	0	0	78	4	78	6000	468000											0	468000	468000		468000	0.3
939	โฉนด	34818	0	1	21	2	121	4500	544500	104/53 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	10	10	417600	962100	962100	962100		
651	โฉนด	26527	0	0	90	3	90	20000	1800000	51/71 ม.7 ต.พลู	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40	80	7250	290000	11	12	255200	1695200	1695200		1695200	0.02
0						2		0	0	โรงรถ	504โรงรถ	ตึก	3	12	20	2500	30000	11	12	26400	386400	386400		386400	0.3
940	โฉนด	27977	0	0	65	5	65	20000	1300000	630/24	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	168	25	6800	1142400	10	10	1028160	1353160	1353160		1353160	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	168	25	6800	1142400	10	10	1028160	1353160	1353160		1353160	0.02
										19-20	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	170	50	6800	1156000	10	10	1040400	1690400	1690400		1690400	0.02
941	โฉนด	22807	0	0	18	2	18	20000	360000	626/11	400ตึกแถว	ตึก	2	192	100	7500	1440000	37	64	518400	878400	878400		878400	0.02
942	โฉนด	20836	0	0	32	4	32	4500	144000												144000	144000		144000	0.3
944	โฉนด	22796	0	0	40	2	40	4000	160000	ซอยชายไสต 2 ห้อ	400ตึกแถว	ตึก	2	64	100	7500	480000	30	50	240000	400000	400000		400000	0.02
945	โฉนด	26528	0	0	81	3	81	20000	1620000											0	1620000	1620000		1620000	0.3
943	โฉนด	23932	0	0	35		35	20000	700000	526/2 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	19	28	259200	492510	492510		492510	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	19	28	518400	985090	985090	985090		
946	โฉนด	23963	0	0	28		28	20000	560000	626/1	400ตึกแถว	ตึก	0	48	16.67	7500	360000	37	64	129600	222952	222952		222952	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	37	64	129600	316248	316248		316248	0.02
										.626/20 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	144	50	7500	1080000	37	64	388800	668800	668800		668800	0.3
947	โฉนด	26624	0	0	20		20	20000	400000	19/3 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	30	50	180000	313320	313320		313320	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	48	66.67	7500	360000	30	50	180000	446680	446680		446680	0.02
948	โฉนด	3289	4	0	23	1	1623	3350	5437050												5437050	5437050	5437050		
950	โฉนด	14152	0	0	49	3	49	4500	220500	โรงเก็บของ อาคารอยู่ชื่อคุณทวีศักดิ์											220500	220500		220500	0.3
951	โฉนด	57957	0	0	24	5	24	22000	528000	ตึก1 ห้อง นาวีเฮา	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	10	10	324000	499982.4	499982.4		499982.4	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	10	10	648000	1000017.6	1000017.6		1000017.6	0.02
952	โฉนด	57956	0	0	31	5	31	22000	682000	ตึก1 ห้อง นาวีเฮา	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	10	10	324000	551310.6	551310.6		551310.6	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	10	10	648000	1102689.4	1102689.4		1102689.4	0.02
953	โฉนด	11380	0	0	18	2	18	20000	360000	ร้านนวดเก่า ตรงข้	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	30	50	540000	900000	900000		900000	0.02
954	โฉนด	17124	0	0	17	2	17	20000	340000	ร้านนวดเก่า ตรงข้	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	30	50	540000	880000	880000		880000	0.02
955	โฉนด	13258	0	1	7	2	107	4500	481500	บ้านซอย 75	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32	100	7250	232000	40	70	69600	551100	551100		551100	0.02
956	โฉนด	14153	0	0	51	3	51	4500	229500	โรงเก็บของ อาคารอยู่ชื่อคุณทวีศักดิ์											229500	229500		229500	0.3
957	โฉนด	13285	0	0	51	3	51	4500	229500	โรงเก็บของ อาคารอยู่ชื่อคุณทวีศักดิ์											229500	229500		229500	0.3
958	โฉนด	20947	0	0	46	2	46	4500	207000	บ้านซอย 55	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	10	10	417600	624600	624600		624600	0.02
959	โฉนด	20820	0	0	99	2	99	4500	445500	15/104 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	162	100	7250	1174500	30	50	587250	1032750	1032750		1032750	0.02
960	โฉนด	26629	0	0	25	5	25	18000	450000	ร้านชาศรี ม.2	300ห้องแถว	ไม้	3	80	50	6800	544000	30	93	38080	263080	263080		263080	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	2	80	50	6800	544000	30	93	38080	263080	263080		263080	0.02
961	โฉนด	27127	0	0	34	5	34	18000	612000	ร้านพระ ถนนเทศ	300ห้องแถว	ไม้	5	80	50	6800	544000	30	93	38080	344080	344080		344080	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	0	80	50	6800	544000	30	93	38080	344080	344080		344080	0.02
962	โฉนด	57005	0	0	24	2	24	4500	108000	40/55 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	56	100	7100	397600	30	50	198800	306800	306800		306800	0.02
963	โฉนด	8875	0	0	51	2	51	5000	255000	บ้าน ซ.สัตหีบสุขุม	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	10	10	417600	672600	672600		672600	0.02
964	โฉนด	8873	0	0	50	2	50	5000	250000												250000	250000		250000	0.02
965	โฉนด	61146	0	0	84	2	84	4000	336000	28/43 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168	100	7250	1218000	7	7	1132740	1468740	1468740	1468740		
966	โฉนด	61147	0	0	84	2	84	4000	336000	28/42 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	210	100	7250	1522500	7	7	1415925	1751925	1751925		1751925	0.02
967	โฉนด	27092	0	0	20	3	20	20000	400000	สมหวังเงินสั่งได้ ม	400ตึกแถว	ตึก	3	192	100	7500	1440000	30	50	720000	1120000	1120000		1120000	0.3
968	โฉนด	26619	0	0	20	3	20	20000	400000	สมหวังเงินสั่งได้ ม	400ตึกแถว	ตึก	3	192	100	7500	1440000	30	50	720000	1120000	1120000		1120000	0.3
969	โฉนด	1095	0	0	59		59	3000	177000												177000	177000		177000	0.3
970	โฉนด	61122	0	0	34	5	34	8000	272000	ร้านซักรีด	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	7	7	334800	425457.6	425457.6		425457.6	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	7	7	669600	850942.4	850942.4		850942.4	0.02
0	โฉนด	74405	0	0	50	1	50	5000	250000	ขอปลูกสร้าง	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	85	67.67	7250	616250	1	1	610087.5	794149.9	794149.9		794149.9	0.02
971	โฉนด	20805	0	0	85	2	85	6000	510000	ถนนหลังที่อยู่อาศัย											510000	510000		510000	0.02
972	โฉนด	20806	0	1	75	3	175	6000	1050000	ลานจอดรถข้างโรงแรม											1050000	1050000		1050000	0.3
973	โฉนด	21011	1	0	64	2	464	5250	2436000	4/68 ม.7 ต.สัตหี	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.8	100	7250	1310800	11	12	1153504	3589504	3589504	3589504		
974	โฉนด	26877	0	0	13	3	13	16000	208000	160/1 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	144	100	7500	1080000	37	64	388800	596800	596800		596800	0.3
975	โฉนด	26878	0	0	18	3	18	16000	288000	160/1 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	144	100	7500	1080000	37	64	388800	676800	676800		676800	0.3
976	โฉนด	50768	0	0	47	3	47	9000	423000	ลานจอดข้างธนาคารออมสิน											423000	423000		423000	0.3
977	โฉนด	50769	0	0	27	3	27	20000	540000	4/57-58 ม.7 ต.สั	400ตึกแถว	ตึก	3	384	100	7500	2880000	13	16	2419200	2959200	2959200		2959200	0.3
978	โฉนด	50772	0	0	24	5	24	20000	480000	4/60 ม.7 ต.สัตหี	400ตึกแถว	ตึก	5	128	66.66	7500	960000	13	16	806400	1126368	1126368		1126368	0.3
										ชั้น3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	64	33.34	7500	480000	13	16	403200	563232	563232		563232	0.02
979	โฉนด	59183	0	0	33	3	33	6000	198000	ลานจอดรถข้างโรงแรม											198000	198000		198000	0.3
980	โฉนด	59185	0	0	39	3	39	6000	234000	ลานจอดรถข้างโรงแรม											234000	234000		234000	0.3
981	โฉนด	59187	0	0	24	3	24	6000	144000	4/72 ม.7 ต.สัตหี	400ตึกแถว	ตึก	3	48	100	7500	360000	13	16	302400	446400	446400		446400	0.3
982	โฉนด	59188	0	0	24	3	24	6000	144000	4/71 ม.7 ต.สัตหี	400ตึกแถว	ตึก	3	48	100	7500	360000	13	16	302400	446400	446400		446400	0.3
983	โฉนด	26879	0	1	3	3	103	18000	1854000	ที่จอดรถหลัง 160	400ตึกแถว	ตึก	3	60	100	7500	450000	37	64	162000	2016000	2016000		2016000	0.3
984	โฉนด	26875	0	0	15	5	15	16000	240000	160/3 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	37	64	129600	209592	209592		209592	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	37	64	259200	419208	419208		419208	0.02
985	โฉนด	50771	0	0	25	5	25	20000	500000	4/60 ม.7 ต.สัตหี	400ตึกแถว	ตึก	3	128	66.66	7500	960000	13	16	806400	1139700	1139700		1139700	0.3
										ชั้น3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	64	33.34	7500	480000	13	16	403200	569900	569900		569900	0.02
986	โฉนด	26876	0	0	13	5	13	16000	208000	160/2 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	37	64	129600	198926.4	198926.4		198926.4	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	37	64	259200	397873.6	397873.6		397873.6	0.02
987	โฉนด	59189	0	0	25	3	25	6000	150000	4/73 ม.7 ต.สัตหี	400ตึกแถว	ตึก	3	48	100	7500	360000	13	16	302400	452400	452400		452400	0.3
988	โฉนด	20809	0	2	46	2	246	6000	1476000	4/39 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	578	100	7250	4190500	13	16	3520020	4996020	4996020	4996020		
989	โฉนด	20808	0	0	53	2	53	6000	318000												318000	318000	318000		
990	โฉนด	59182	0	0	30	3	30	6000	180000	ลานจอดรถข้างโรงแรม										0	180000	180000		180000	0.3
991	โฉนด	20807	0	1	14	2	114	6000	684000	4/1 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	195	100	7250	1413750	30	50	706875	1390875	1390875		1390875	0.02
992	โฉนด	42314	0	0	24	2	24	18000	432000	502/25 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	2	135.6	100	7500	1017000	35	60	406800	838800	838800		838800	0.02
993	โฉนด	42313	0	0	27	2	27	18000	486000	502/24 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	2	135.6	100	7500	1017000	35	60	406800	892800	892800		892800	0.02
994	โฉนด	42311	0	0	49	2	49	20000	980000	502/6-7 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	2	243	100	7500	1822500	35	60	729000	1709000	1709000		1709000	0.02
995	โฉนด	11860	0	1	0		100	4500	450000	187/20	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	162	100	7250	1174500	30	50	587250	1037250	1037250	1037250		
996	โฉนด	19241	0	0	89		89	4500	400500	ห้องเช่า	400ตึกแถว	ตึก	0	84	100	7500	630000	30	50	315000	715500	715500		715500	0.02
997	โฉนด	25812	0	0	14	5	14	18000	252000	437/7 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	37	64	129600	213591.6	213591.6		213591.6	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	37	64	259200	427208.4	427208.4	427208.4		
998	โฉนด	63580	0	0	28	3	28	18000	504000	433 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	234	100	7500	1755000	37	64	631800	1135800	1135800		1135800	0.3
999	โฉนด	28053	0	0	14	5	14	18000	252000	415/4 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ไม้	5	51.24	50	7250	371490	51	93	26004.3	152004.3	152004.3		152004.3	0.3
								0	0	ชั้น2 อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ไม้	0	51.24	50	7250	371490	51	93	26004.3	152004.3	152004.3		152004.3	0.02
1000	โฉนด	20803	0	0	44	5	44	20000	880000	4/18 ม.7 ต.สัตหี	300ห้องแถว	ไม้	3	140	50	6800	952000	30	93	66640	506640	506640		506640	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	2	140	50	6800	952000	30	93	66640	506640	506640		506640	0.02
1001	โฉนด	21014	0	0	16		16	20000	320000	4/18 ม.7 ต.สัตหี	300ห้องแถว	ไม้	0	70	50	6800	476000	30	93	33320	193320	193320		193320	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	0	70	50	6800	476000	30	93	33320	193320	193320		193320	0.02
1002	โฉนด	21015	0	0	17		17	20000	340000	4/18 ม.7 ต.สัตหี	300ห้องแถว	ไม้	0	70	50	6800	476000	30	93	33320	373320	373320		373320	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	0	70	50	6800	476000	30	93	33320	33320	33320		33320	0.02
1003	โฉนด	21016	0	0	43		43	20000	860000	4/18 ม.7 ต.สัตหี	300ห้องแถว	ไม้	0	140	50	6800	952000	30	93	66640	926640	926640		926640	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	0	140	50	6800	952000	30	93	66640	66640	66640		66640	0.02
1004	โฉนด	21017	0	0	43		43	20000	860000	4/18 ม.7 ต.สัตหี	300ห้องแถว	ไม้	0	70	50	6800	476000	30	93	33320	893320	893320		893320	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	0	70	50	6800	476000	30	93	33320	33320	33320		33320	0.02
1006	โฉนด	20878	0	0	18		18	20000	360000	4/18 ม.7 ต.สัตหี	300ห้องแถว	ไม้	0	70	50	6800	476000	30	93	33320	393320	393320		393320	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	0	70	50	6800	476000	30	93	33320	33320	33320		33320	0.02
1007	โฉนด	20877	0	0	18		18	20000	360000	4/18 ม.7 ต.สัตหี	300ห้องแถว	ไม้	0	70	50	6800	476000	30	93	33320	393320	393320		393320	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	0	70	50	6800	476000	30	93	33320	33320	33320		33320	0.2
1008	โฉนด	20876	0	0	18		18	20000	360000	4/18 ม.7 ต.สัตหี	300ห้องแถว	ไม้	0	70	50	6800	476000	30	50	238000	418000	418000		418000	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	0	70	50	6800	476000	30	50	238000	418000	418000		418000	0.02
1005	โฉนด	21018	0	3	51		351	2000	702000												702000	702000		702000	0.02
1009	โฉนด	20875	0	0	36		36	20000	720000												720000	720000		720000	0.02
1010	โฉนด	21041	1	1	26		526	9350	4918100	บ้าน											4918100	4918100		4918100	0.02
1011	โฉนด	63806	0	0	18	5	18	20000	360000	18/68 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	30	50	180000	299988	299988		299988	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	30	50	360000	600012	600012	600012		
1012	โฉนด	59191	0	0	54	2	54	6000	324000	4/75 ม.7 ต.สัตหี	400ตึกแถว	ตึก	2	96	100	7500	720000	7	7	669600	993600	993600		993600	0.3
1013	โฉนด	56715	0	0	67	3	67	6000	402000	4/65 ม.7 ต.สัตหี	400ตึกแถว	ตึก	3	384	100	7500	2880000	14	18	2361600	2763600	2763600		2763600	0.3
1014	โฉนด	20812	0	3	21	3	321	6000	1926000	4/69 ม.7 ต.สัตหี	400ตึกแถว	ตึก	3	846	60	7500	6345000	14	18	5202900	6358500	6358500		6358500	0.3
										4/34 ม.7 ต.สัตหี	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	60	40	7250	435000	14	18	356700	1127100	1127100		1127100	0.02
1015	โฉนด	50774	0	0	24	5	24	20000	480000	4/63 ม.7 ต.สัตหี	400ตึกแถว	ตึก	5	60	33.33	7500	450000	14	18	369000	528984	528984		528984	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	120	66.67	7500	900000	14	18	738000	1058016	1058016		1058016	0.02
1016	โฉนด	50775	0	0	37	2	37	20000	740000	4/64 ม.7 ต.สัตหี	400ตึกแถว	ตึก	2	180	100	7500	1350000	14	18	1107000	1847000	1847000		1847000	0.02
1017	โฉนด	14590	0	1	1	3	101	4500	454500	อาคารธุรการ , อา	505สถานศึกษา	ตึก	3	5957		7300	43486100	20	30	30440270	30894770	30894770		30894770	0.3
1018	โฉนด	14589	0	1	2	3	102	4500	459000	อาคารโดม	505สถานศึกษา	ตึก	3	3536		7300	25812800	5	5	24522160	24981160	24981160		24981160	0.3
1019	โฉนด	14502	0	1	1	3	101	4500	454500	อาคารกิจกรรม	505สถานศึกษา	ตึก	3	8820		7300	64386000	17	24	48933360	49387860	49387860		49387860	0.3
1020	โฉนด	14501	0	1	2	3	102	4500	459000	อาคารมัธยม 5,6	505สถานศึกษา	ตึก	3	7800		7300	56940000	18	26	42135600	42594600	42594600		42594600	0.3
1021	โฉนด	14500	0	1	4	3	104	4500	468000	อาคารมัธยม(รอเก	505สถานศึกษา	ตึก	3	6400		7300	46720000	9	9	42515200	42983200	42983200		42983200	0.3
1022	โฉนด	14499	0	1	14	3	114	4500	513000	อาคารอนุบาล	505สถานศึกษา	ตึก	3	13896		7300	101440800	9	9	92311128	92824128	92824128		92824128	0.3
1023	โฉนด	14542	0	0	98	4	98	4500	441000												441000	441000		441000	0.3
1025	โฉนด	14498	0	1	0	6	100	4500	450000												450000	450000		450000	0.3
1026	โฉนด	20967	0	1	3	3	103	4500	463500												463500	463500		463500	0.3
1027	โฉนด	14588	0	1	0	3	100	4500	450000												450000	450000		450000	0.3
1028	โฉนด	14587	0	1	0	3	100	4500	450000												450000	450000		450000	0.3
1029	โฉนด	14586	1	2	11	3	611	3900	2382900												2382900	2382900		2382900	0.3
1030	โฉนด	14585	1	1	94	3	594	3900	2316600												2316600	2316600		2316600	0.3
1031	โฉนด	14584	0	1	1	3	101	4500	454500												454500	454500		454500	0.3
1032	โฉนด	14497	0	1	2	3	102	4500	459000												459000	459000		459000	0.3
1033	โฉนด	14496	0	1	0	3	100	4500	450000												450000	450000		450000	0.3
1034	โฉนด	14495	0	1	1	3	101	4500	454500												454500	454500		454500	0.3
1035	โฉนด	14541	0	0	81	3	81	4500	364500												364500	364500		364500	0.3
1036	โฉนด	14504	3	0	43	3	1243	4500	5593500												5593500	5593500		5593500	0.3
1037	โฉนด	14503	0	1	19	3	119	4500	535500												535500	535500		535500	0.3
1038	โฉนด	14547	0	0	95	3	95	4500	427500												427500	427500		427500	0.3
1039	โฉนด	14546	0	0	97	3	97	4500	436500												436500	436500		436500	0.3
1040	โฉนด	14545	0	1	0	3	100	4500	450000												450000	450000		450000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1041	โฉนด	32711	1	1	96	3	596	3900	2324400												2324400	2324400		2324400	0.3
1042	โฉนด	14476	1	0	51	3	451	8000	3608000												3608000	3608000		3608000	0.3
1043	น.ส.3ก.	4291	0	2	35	3	235	8000	1880000												1880000	1880000		1880000	0.3
1044	น.ส.3ก.	9902	0	2	23	3	223	7000	1561000												1561000	1561000		1561000	0.3
1045	น.ส.3ก.	10741	0	1	0	3	100	7000	700000												700000	700000		700000	0.3
1046	ตราจอง	32	3	2	45	3	1445	7000	10115000												10115000	10115000		10115000	0.3
1047	ตราจอง	768	2	1	13	3	913	7000	6391000												6391000	6391000		6391000	0.3
1048	ตราจอง	1329	2	1	74	3	974	7000	6818000												6818000	6818000		6818000	0.3
1049	โฉนด	20731	0	1	2	5	102	4500	459000	บ้านพักครู	400ตึกแถว	ตึก	5	577.5	100	7500	4331250	9	9	3941437.5	4400437.5	4400437.5		4400437.5	0.02
1025	โฉนด	29627	0	1	0	2	100	8000	800000	104/92 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	320	100	7250	2320000	25	40	1392000	2192000	2192000		2192000	0.02
1026	น.ส.3ก.	15159	0	0	61	2	61	8000	488000	104/52 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150	100	7250	1087500	25	40	652500	1140500	1140500		1140500	0.02
1027	โฉนด	39904	0	0	70	3	70	7000	490000												490000	490000		490000	0.3
1028	โฉนด	39908	0	0	61	3	61	7000	427000												427000	427000		427000	0.3
1029	โฉนด	39909	0	1	9	3	109	7000	763000												763000	763000		763000	0.3
1030	โฉนด	39905	0	0	56	3	56	7000	392000												392000	392000		392000	0.3
1031	โฉนด	11393	0	0	20	2	20	4500	90000	77/65 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	36	100	7500	270000	30	50	135000	225000	225000		225000	0.02
1032	โฉนด	11355	0	0	20	2	20	4500	90000	77/63 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	36	100	7500	270000	30	50	135000	225000	225000	225000		
1033	โฉนด	26323	0	0	16		16	22000	352000	20/2 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	0	192		7500	1440000	28	46	777600	1129600	1129600		1129600	0.02
1034	โฉนด	2560	1	0	0	3	400	19000	7600000	50/2 ม.3	512สถานีบริการน้ำ	ตึก	3	76.5	100	5300	405450	41	72	113526	7713526	7713526		7713526	0.3
										หัวจ่าย	512สถานีบริการน้ำ	ตึก	0	76		5300	402800	41	72	112784	112784	112784		112784	0.3
										สำนักงาน	509/1สำนักงานสุ	ตึก	0	76		7200	547200	41	72	153216	153216	153216		153216	0.3
1035	โฉนด	11866	0	0	90	1	90	4500	405000											0	405000	405000	405000		
1036	โฉนด	12136	0	3	98	2	398	2600	1034800	บ้านพักคนงาน ม.	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	7250	725000	31	52	348000	1382800	1382800		1382800	0.02
1037	โฉนด	60124	0	0	69	4	69	5000	345000												345000	345000		345000	0.3
1038	โฉนด	48013	0	0	89	4	89	5000	445000												445000	445000		445000	0.3
1039	โฉนด	60125	0	0	79	4	79	5000	395000												395000	395000		395000	0.3
1040	โฉนด	48015	0	0	88	4	88	5000	440000												440000	440000		440000	0.3
1041	โฉนด	48014	0	0	88	4	88	5000	440000												440000	440000		440000	0.3
1042	โฉนด	48008	0	0	95	4	95	5000	475000												475000	475000		475000	0.3
1043	โฉนด	16042	0	2	10	2	210	4500	945000	134/20 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81	2	7250	587250	21	32	399330	1344330	1344330	1344330		
1044	โฉนด	14508	0	2	81	1	281	8000	2248000												2248000	2248000	2248000		
1045	โฉนด	25306	0	0	64		64	4000	256000												256000	256000		256000	
1046	โฉนด	23659	0	0	30	3	30	4000	120000	537/12 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	84	3	7250	609000	30	50	304500	424500	424500		424500	0.3
1047	ตราจอง	3097	0	1	0	2	100	4500	450000	14/57 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	2	90	2	7500	675000	30	50	337500	787500	787500		787500	0.02
1048	โฉนด	63817	0	1	53	2	153	4500	688500												688500	688500		688500	
1049	โฉนด	63818	0	1	54		154	4500	693000												693000	693000		693000	
1050	โฉนด	63819	0	1	84		184	4500	828000												828000	828000		828000	
1052	โฉนด	13630	0	1	4	2	104	8000	832000												832000	832000		832000	0.02
1053	โฉนด	13631	0	0	89	1	89	8000	712000												712000	712000	712000		
1054	โฉนด	13632	0	0	86	3	86	8000	688000	เพิงไม้	504โรงรถ	ไม้	3	216	3	2500	540000	30	93	37800	725800	725800		725800	0.3
1051	โฉนด	11986	0	0	25	2	25	8000	200000	บ้านพักคนงาน	400ตึกแถว	ตึก	2	473.8	100	7500	3553500	30	50	1776750	1976750	1976750		1976750	0.02
1055	โฉนด	11987	0	0	25	2	25	8000	200000												200000	200000		200000	0.02
1056	โฉนด	11988	0	0	25	2	25	8000	200000												200000	200000		200000	0.02
1057	โฉนด	11989	0	0	25	2	25	8000	200000												200000	200000		200000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1058	โฉนด	11991	0	0	25	2	25	8000	200000												200000	200000		200000	0.02
1059	โฉนด	11980	0	0	51	2	51	8000	408000	9/76	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	540	100	7100	3834000	29	48	1993680	2401680	2401680		2401680	0.02
1060	โฉนด	11981	0	0	51	2	51	8000	408000												408000	408000		408000	0.02
1061	โฉนด	11982	0	0	51	2	51	8000	408000												408000	408000		408000	0.02
1062	โฉนด	11983	0	0	51	2	51	8000	408000												408000	408000		408000	0.02
1063	โฉนด	11984	0	0	51	2	51	8000	408000												408000	408000		408000	0.02
1064	โฉนด	11985	0	0	56	2	56	8000	448000												448000	448000		448000	0.02
1065	โฉนด	50946	0	0	15	4	15	4500	67500												67500	67500		67500	0.3
1066	โฉนด	50947	0	0	15	4	15	4500	67500												67500	67500		67500	0.3
1067	โฉนด	50948	0	0	15	4	15	4500	67500												67500	67500		67500	0.3
1068	โฉนด	50949	0	0	15	4	15	4500	67500												67500	67500		67500	0.3
1069	โฉนด	50950	0	0	15	4	15	4500	67500												67500	67500		67500	0.3
1070	โฉนด	50951	0	0	15	4	15	4500	67500												67500	67500		67500	0.3
1071	โฉนด	50952	0	0	15	4	15	4500	67500												67500	67500		67500	0.3
1072	โฉนด	50953	0	0	15	4	15	4500	67500												67500	67500		67500	0.3
1073	โฉนด	50954	0	0	17	4	17	4500	76500												76500	76500		76500	0.3
1074	โฉนด	50955	0	0	17	4	17	4500	76500												76500	76500		76500	0.3
1075	โฉนด	50956	0	0	15	4	15	4500	67500												67500	67500		67500	0.3
1076	โฉนด	50957	0	0	15	4	15	4500	67500												67500	67500		67500	0.3
1077	โฉนด	50958	0	0	15	4	15	4500	67500												67500	67500		67500	0.3
1078	โฉนด	50959	0	0	15	4	15	4500	67500												67500	67500		67500	0.3
1079	โฉนด	50960	0	0	15	4	15	4500	67500												67500	67500		67500	0.3
1080	โฉนด	50961	0	0	15	4	15	4500	67500												67500	67500		67500	0.3
1081	โฉนด	50962	0	0	14	4	14	4500	63000												63000	63000		63000	0.3
1082	โฉนด	50963	0	0	15	4	15	4500	67500												67500	67500		67500	0.3
1083	โฉนด	50964	0	0	15	4	15	4500	67500												67500	67500		67500	0.3
1084	โฉนด	50965	0	0	14	4	14	4500	63000												63000	63000		63000	0.3
1085	โฉนด	50966	0	0	14	4	14	4500	63000												63000	63000		63000	0.3
1086	โฉนด	50967	0	0	14	4	14	4500	63000												63000	63000		63000	0.3
1087	โฉนด	51676	0	0	39	4	39	4500	175500												175500	175500		175500	0.3
1088	โฉนด	51677	0	0	41	4	41	4500	184500												184500	184500		184500	0.3
1089	โฉนด	51678	0	0	39	4	39	4500	175500												175500	175500		175500	0.3
1090	โฉนด	51679	0	0	39	4	39	4500	175500												175500	175500		175500	0.3
1091	โฉนด	51680	0	0	45	4	45	8000	360000												360000	360000		360000	0.3
1092	โฉนด	51681	0	0	26	4	26	8000	208000												208000	208000		208000	0.3
1093	โฉนด	51682	0	0	29	4	29	4500	130500												130500	130500		130500	0.3
1094	โฉนด	51683	0	0	33	4	33	8000	264000												264000	264000		264000	0.3
1095	โฉนด	51684	0	0	39	4	39	4500	175500												175500	175500		175500	0.3
1096	โฉนด	51685	0	0	39	4	39	4500	175500												175500	175500		175500	0.3
1097	โฉนด	51686	0	0	39	4	39	4500	175500												175500	175500		175500	0.3
1098	โฉนด	51687	0	0	39	4	39	4500	175500												175500	175500		175500	0.3
1099	โฉนด	51688	0	0	39	4	39	4500	175500												175500	175500		175500	0.3
1100	โฉนด	51689	0	0	57	4	57	4500	256500												256500	256500		256500	0.3
1101	โฉนด	51690	0	0	50	4	50	4500	225000												225000	225000		225000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1102	โฉนด	51691	0	0	48	3	48	4500	216000	เพิง											216000	216000		216000	0.3
1103	โฉนด	51692	0	0	54	4	54	4500	243000												243000	243000		243000	0.3
1104	โฉนด	51693	0	0	54	4	54	4500	243000												243000	243000		243000	0.3
1105	โฉนด	51694	0	0	40	4	40	8000	320000												320000	320000		320000	0.3
1106	โฉนด	51695	0	0	36	4	36	8000	288000												288000	288000		288000	0.3
1107	โฉนด	51696	0	0	33	4	33	8000	264000												264000	264000		264000	0.3
1108	โฉนด	51697	0	0	20	4	20	8000	160000												160000	160000		160000	0.3
1109	โฉนด	51698	0	0	22	4	22	8000	176000												176000	176000		176000	0.3
1110	โฉนด	51699	0	0	23	4	23	8000	184000												184000	184000		184000	0.3
1111	โฉนด	51700	0	0	24	4	24	8000	192000												192000	192000		192000	0.3
1112	โฉนด	51701	0	0	25	4	25	8000	200000												200000	200000		200000	0.3
1113	โฉนด	51708	0	0	47	4	47	2000	94000												94000	94000		94000	0.3
1114	โฉนด	51710	0	1	78	4	178	8000	1424000												1424000	1424000		1424000	0.3
1115	โฉนด	51711	0	0	40	4	40	8000	320000												320000	320000		320000	0.3
1116	โฉนด	51712	0	0	34	2	34	8000	272000	บ้าน	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80	100	7250	580000	30	50	290000	562000	562000		562000	0.02
1117	โฉนด	51713	0	0	38	4	38	8000	304000												304000	304000		304000	0.3
1118	โฉนด	51714	0	0	38	4	38	8000	304000												304000	304000		304000	0.3
1119	โฉนด	51715	0	0	20	4	20	8000	160000												160000	160000		160000	0.3
1120	โฉนด	51716	0	0	20	4	20	8000	160000												160000	160000		160000	0.3
1121	โฉนด	51717	0	0	20	4	20	8000	160000												160000	160000		160000	0.3
1122	โฉนด	51718	0	0	20	4	20	8000	160000												160000	160000		160000	0.3
1123	โฉนด	51719	0	0	43	4	43	8000	344000												344000	344000		344000	0.3
1124	โฉนด	51720	0	0	51	4	51	8000	408000												408000	408000		408000	0.3
1125	โฉนด	51721	0	0	66	4	66	8000	528000												528000	528000		528000	0.3
1126	โฉนด	51722	0	0	62	4	62	8000	496000												496000	496000		496000	0.3
1127	โฉนด	51723	0	0	13	4	13	8000	104000												104000	104000		104000	0.3
1128	โฉนด	51724	0	0	14	4	14	8000	112000												112000	112000		112000	0.3
1129	โฉนด	51725	0	0	15	4	15	8000	120000												120000	120000		120000	0.3
1130	โฉนด	51726	0	0	16	4	16	8000	128000												128000	128000		128000	0.3
1131	โฉนด	51727	0	0	17	4	17	8000	136000												136000	136000		136000	0.3
1132	โฉนด	51728	0	0	18	4	18	8000	144000												144000	144000		144000	0.3
1133	โฉนด	51729	0	0	19	4	19	8000	152000												152000	152000		152000	0.3
1134	โฉนด	51730	0	0	47	4	47	8000	376000												376000	376000		376000	0.3
1135	โฉนด	51731	0	0	39	2	39	8000	312000	83/76 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	66		7250	478500	30	50	239250	551250	551250		551250	0.02
1136	โฉนด	51732	0	0	39	4	39	4500	175500												175500	175500		175500	0.3
1137	โฉนด	51733	0	0	39	4	39	4500	175500												175500	175500		175500	0.3
1138	โฉนด	51734	0	0	39	4	39	4500	175500												175500	175500		175500	0.3
1139	โฉนด	51735	0	0	39	4	39	4500	175500												175500	175500		175500	0.3
1140	โฉนด	51736	0	0	48	2	48	4500	216000	77/46 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80		7250	580000	30	50	290000	506000	506000		506000	0.02
1141	โฉนด	51737	0	0	53	4	53	8000	424000												424000	424000		424000	0.3
1142	โฉนด	51738	0	0	50	4	50	8000	400000												400000	400000		400000	0.3
1143	โฉนด	51739	0	0	20	4	20	8000	160000	77/64 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	4	100		7100	710000	30	50	355000	515000	515000		515000	0.02
1144	โฉนด	51740	0	0	39	4	39	4500	175500												175500	175500		175500	0.3
1145	โฉนด	51741	0	0	40	4	40	8000	320000												320000	320000		320000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1146	โฉนด	51742	0	0	40	4	40	8000	320000												320000	320000		320000	0.3
1147	โฉนด	51743	0	0	40	4	40	8000	320000												320000	320000		320000	0.3
1148	โฉนด	51744	0	0	30	4	30	8000	240000												240000	240000		240000	0.3
1149	โฉนด	51745	0	0	69	4	69	8000	552000												552000	552000		552000	0.3
1150	โฉนด	51746	0	0	33	4	33	8000	264000												264000	264000		264000	0.3
1151	โฉนด	51747	0	0	39	2	39	8000	312000	83/73 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120		7250	870000	30	50	435000	747000	747000		747000	0.02
1152	โฉนด	51748	0	0	39	4	39	8000	312000												312000	312000		312000	0.3
1153	โฉนด	51749	0	0	37	4	37	8000	296000												296000	296000		296000	0.3
1154	โฉนด	51750	0	0	35	4	35	8000	280000												280000	280000		280000	0.3
1155	โฉนด	51751	0	0	38	2	38	8000	304000												304000	304000		304000	0.02
1156	โฉนด	51752	0	0	40	4	40	8000	320000												320000	320000		320000	0.3
1157	โฉนด	51834	0	0	12	4	12	8000	96000												96000	96000		96000	0.3
1158	โฉนด	51835	0	0	38	4	38	8000	304000												304000	304000		304000	0.3
1159	โฉนด	51836	0	0	40	4	40	8000	320000												320000	320000		320000	0.3
1160	โฉนด	4335	0	0	39	3	39	13000	507000	190/7 ม.2 (ร้านค	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	255		7250	1848750	31	52	887400	1394400	1394400		1394400	0.3
1161	โฉนด	48165	0	0	38	3	38	18000	684000												684000	684000		684000	0.3
1162	โฉนด	18631	0	0	33	2	33	13000	429000	ห้องว่าง	400ตึกแถว	ตึก	2	120		7500	900000	31	52	432000	861000	861000		861000	0.02
1163	โฉนด	18630	0	0	33	2	33	13000	429000												429000	429000		429000	0.02
1164	โฉนด	4338	0	0	33	3	33	13000	429000	ร้านนวด	400ตึกแถว	ตึก	3	120		7500	900000	31	52	432000	861000	861000		861000	0.3
1165	โฉนด	4336	0	0	34	3	34	13000	442000												442000	442000		442000	0.3
1166	โฉนด	2929	1	1	94	5	18	15500	279000	ร้านขายไข่ ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	39	68	115200	208190.7	208190.7		208190.7	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	39	68	230400	416409.3	416409.3		416409.3	0.02
1167	ที่ราชพัสดุ	834/2504	0	0	36	5	36	11000	396000	ร้านทิวตาล ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	144	33.33	7500	1080000	16	22	842400	974386.8	974386.8		974386.8	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	288	66.67	7500	2160000	16	22	1684800	1948813.2	1948813.2		1948813.2	0.02
1168	โฉนด	20825	0	1	65	2	165	4500	742500	15/32 ม.7 ต.สัตห์	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70	100	7250	507500	23	36	324800	1067300	1067300		1067300	0.02
1169	โฉนด	20824	0	0	44	2	44	4500	198000												198000	198000		198000	0.02
1170	โฉนด	46445	0	0	34	2	34	4500	153000	35/14 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90	100	7250	652500	30	50	326250	479250	479250	479250	479250	
1171	โฉนด	46446	0	3	26	5	326	7000	2282000	ประกอบการค้า	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	144	20	7250	1044000	30	50	522000	978400	978400		978400	0.3
1172	โฉนด	46447	0	0	35	2	35	900	31500												31500	31500	31500		
1173	โฉนด	44343	0	0	73	2	73	3000	219000	35/96 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	35	60	185600	404600	404600		404600	0.02
1174	โฉนด	46451	0	0	30	2	30	900	27000												27000	27000		27000	0.02
1175	น.ส.3ก.	6089	0	1	6	3	106	4500	477000	ห้องเช่า	400ตึกแถว	ตึก	3	240	100	7500	1800000	30	50	900000	1377000	1377000		1377000	0.02
1167	ที่ราชพัสดุ	834/2504	0	0	12	5	12	11000	132000	311/9 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	17	24	273600	405586.8	405586.8		405586.8	0.3
0										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	17	24	547200	811213.2	811213.2		811213.2	0.02
1168	โฉนด	24837	0	0	49	5	49	20000	980000	612 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	15	10	7500	112500	13	16	94500	192500	192500		192500	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	150	90	7500	1125000	13	16	945000	1827000	1827000	1827000		
1169	โฉนด	14594	0	1	58	2	158	4500	711000	17/11 ม.7 ต.สัตห์	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	100	7250	435000	35	60	174000	885000	885000		885000	0.02
1170	โฉนด	1202	0	0	98	2	98	3000	294000	75/12 ม.3 ต.สัต	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24	100	7250	174000	31	52	83520	377520	377520		377520	0.02
1171	โฉนด	26681	0	0	90	2	90	3000	270000	33/14 ม.4 ต.สัตห์	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	25	100	7250	181250	36	93	12687.5	282687.5	282687.5		282687.5	0.02
1172	โฉนด	25116	12	0	10	2	4810	12500	60125000	บ้านอยู่อาศัย 10	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	250	30	7250	1812500	30	50	906250	18943750	18943750		18943750	0.02
															50						30062500	30062500	30062500		
															20						12025000	12025000		12025000	0.3
1173	โฉนด	5343	7	1	2		2902	12500	36275000						20						7255000	7255000		7255000	0.02
															80						29020000	29020000		29020000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1174	โฉนด	37703	0	0	20	3	20	22000	440000	33/24 ม.8 ต.สัตห์	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	17	24	273600	420252	420252		420252	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	17	24	547200	840548	840548		840548	0.02
1175	โฉนด	40717	0	0	11		11	20000	220000	208/4 ม.7 ต.พลู	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	12	14	309600	382926	382926		382926	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	12	14	619200	765874	765874		765874	0.02
1176	โฉนด	10858	0	0	16	2	16	6000	96000	1/160 ม.8 ต.สัตห์	400ตึกแถว	ตึก	2	80	100	7500	600000	30	50	300000	396000	396000		396000	0.02
1177	โฉนด	53477	0	0	29	20	29	17500	507500	22/144 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	20	144	100	7500	1080000	13	16	907200	1414700	1414700		1414700	0.02
1178	โฉนด	59790	1	2	51	2	651	3500	2278500	18/21 ม.7 ต.พลู	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	288	100	7250	2088000	14	18	1712160	3990660	3990660		3990660	0.02
1179	น.ส.3ก.	1144	0	1	7	2	107	3500	374500												374500	374500		374500	0.02
1180	น.ส.3ก.	1143	0	1	6	2	106	3500	371000												371000	371000		371000	0.02
1181	โฉนด	2912	0	1	52	4	152	3500	532000												532000	532000		532000	0.3
1182	โฉนด	36834	0	1	7.8	4	107.8	5000	539000												539000	539000		539000	0.3
1183	โฉนด	36833	0	1	12.2	4	112.2	5000	561000												561000	561000		561000	0.3
1184	น.ส.3ก.	4959	0	0	16	5	16	19000	304000	33/29 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	24	10	7500	180000	30	50	90000	120400	120400		120400	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	132	90	7500	990000	30	50	495000	768600	768600		768600	0.02
1185	โฉนด	55241	0	0	80	2	80	8000	640000	234/7 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	152	100	7250	1102000	12	14	947720	1587720	1587720		1587720	0.02
1186	โฉนด	15864	0	2	32	2	232	19000	4408000	39/40 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	1	100	7250	7250	15	20	5800	4413800	4413800	4413800		
1187	โฉนด	14791	0	0	45	4	45	4500	202500												202500	202500		202500	0.3
1188	โฉนด	14790	0	0	47	4	47	4500	211500												211500	211500		211500	0.3
1189	โฉนด	27633	0	0	40	5	40	20000	800000	104/125 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80	25	7250	580000	14	18	475600	675600	675600		675600	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	384	75	7250	2784000	14	18	2282880	2882880	2882880	2882880		
1190	โฉนด	50150	0	0	24	3	24	900	21600												21600	21600		21600	0.3
1191	โฉนด	50151	0	0	24	4	24	900	21600												21600	21600		21600	0.3
1192	โฉนด	50152	0	0	58	4	58	900	52200												52200	52200		52200	0.3
1193	โฉนด	50156	0	0	25	4	25	3000	75000												75000	75000		75000	0.3
1194	โฉนด	50193	0	0	50	4	50	3000	150000												150000	150000		150000	0.3
1195	โฉนด	50194	0	0	50	4	50	3000	150000												150000	150000		150000	0.3
1196	โฉนด	50198	0	0	50	4	50	3000	150000												150000	150000		150000	0.3
1197	โฉนด	50199	0	0	50	4	50	3000	150000												150000	150000		150000	0.3
1198	โฉนด	50187	0	0	50	4	50	3000	150000												150000	150000		150000	0.3
1199	โฉนด	50139	0	0	37	4	37	22000	814000												814000	814000	814000		
1200	โฉนด	50140	0	0	33	4	33	22000	726000												726000	726000	726000		
1201	โฉนด	50141	0	0	26	4	26	22000	572000												572000	572000	572000		
1202	โฉนด	50142	0	0	26	4	26	22000	572000												572000	572000	572000		
1203	โฉนด	50143	0	0	25	4	25	900	22500												22500	22500	22500		
1204	โฉนด	50144	0	0	25	4	25	900	22500												22500	22500	22500		
1205	โฉนด	50145	0	0	25	4	25	900	22500												22500	22500	22500		
1206	โฉนด	50146	0	0	24	4	24	900	21600												21600	21600	21600		
1207	โฉนด	50147	0	0	23	4	23	900	20700												20700	20700	20700		
1208	โฉนด	50153	0	0	19	4	19	900	17100												17100	17100		17100	0.3
1209	โฉนด	50157	0	0	25	4	25	3000	75000												75000	75000		75000	0.3
1210	โฉนด	50158	0	0	25	4	25	3000	75000												75000	75000		75000	0.3
1211	โฉนด	50159	0	0	25	4	25	3000	75000												75000	75000		75000	0.3
1212	โฉนด	50160	0	0	25	4	25	3000	75000												75000	75000		75000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1213	โฉนด	50161	0	0	25	4	25	3000	75000												75000	75000		75000	0.3
1214	โฉนด	50162	0	0	25	4	25	3000	75000												75000	75000		75000	0.3
1215	โฉนด	50164	0	0	25	4	25	3000	75000												75000	75000		75000	0.3
1216	โฉนด	50165	0	0	25	4	25	3000	75000												75000	75000		75000	0.3
1217	โฉนด	50166	0	0	25	4	25	3000	75000												75000	75000		75000	0.3
1218	โฉนด	50167	0	0	87	4	87	19000	1653000												1653000	1653000		1653000	0.3
1219	โฉนด	50168	0	0	51	4	51	3000	153000												153000	153000		153000	0.3
1220	โฉนด	50169	0	0	51	4	51	3000	153000												153000	153000		153000	0.3
1221	โฉนด	50170	0	0	51	4	51	3000	153000												153000	153000		153000	0.3
1222	โฉนด	50171	0	0	51	4	51	3000	153000												153000	153000		153000	0.3
1223	โฉนด	50172	0	0	49	4	49	3000	147000												147000	147000		147000	0.3
1224	โฉนด	50173	0	0	49	4	49	3000	147000												147000	147000		147000	0.3
1225	โฉนด	50174	0	0	49	4	49	3000	147000												147000	147000		147000	0.3
1226	โฉนด	50175	0	0	49	4	49	3000	147000												147000	147000		147000	0.3
1227	โฉนด	50176	0	0	47	4	47	3000	141000												141000	141000		141000	0.3
1228	โฉนด	50177	0	0	48	4	48	3000	144000												144000	144000		144000	0.3
1229	โฉนด	50178	0	0	47	4	47	3000	141000												141000	141000		141000	0.3
1230	โฉนด	50179	0	0	86	4	86	3000	258000												258000	258000		258000	0.3
1231	โฉนด	50180	0	0	68	4	68	3000	204000												204000	204000		204000	0.3
1232	โฉนด	50181	0	0	63	4	63	3000	189000												189000	189000		189000	0.3
1233	โฉนด	50182	0	1	13	4	113	3000	339000												339000	339000		339000	0.3
1234	โฉนด	50183	0	0	57	4	57	3000	171000												171000	171000		171000	0.3
1235	โฉนด	50184	0	0	50	4	50	3000	150000												150000	150000		150000	0.3
1236	โฉนด	50185	0	0	51	4	51	3000	153000												153000	153000		153000	0.3
1237	โฉนด	50186	0	0	57	4	57	3000	171000												171000	171000		171000	0.3
1238	โฉนด	50188	0	0	44	4	44	900	39600												39600	39600		39600	0.3
1239	โฉนด	50189	0	0	50	4	50	3000	150000												150000	150000		150000	0.3
1240	โฉนด	50190	0	0	50	4	50	3000	150000												150000	150000		150000	0.3
1241	โฉนด	50195	0	0	50	2	50	3000	150000	บ้าน	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42	2	7250	304500	5	5	289275	439275	439275		439275	0.02
1242	โฉนด	50196	0	0	50	2	50	3000	150000	บ้าน	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42	2	7250	304500	5	5	289275	439275	439275		439275	0.02
1243	โฉนด	50197	0	0	63	4	63	3000	189000												189000	189000		189000	0.3
1244	โฉนด	50204	0	0	71	4	71	3000	213000												213000	213000		213000	0.3
1245	น.ส.3ก.	1890	0	1	74		174	19000	3306000	ร้านขายยา	509/1สำนักงานสู	ตึก	0	250	100	7200	1800000	7	7	1674000	4980000	4980000		4980000	0.3
1246	น.ส.3ก.	1891	0	1	0		100	7000	700000	19/56 ม.4	511/2อาคารพาณิ	ตึก	0	1755	100	7800	13689000	7	7	12730770	13430770	13430770		13430770	0.3
1247	น.ส.3ก.	1892	0	1	0		100	7000	700000												700000	700000		700000	0.3
1248	น.ส.3ก.	1893	0	0	94		94	7000	658000												658000	658000		658000	0.3
1249	น.ส.3ก.	1894	0	0	90		90	7000	630000												630000	630000		630000	0.3
1250	น.ส.3ก.	1895	0	0	88		88	7000	616000												616000	616000		616000	0.3
1251	น.ส.3ก.	1896	0	0	85		85	7000	595000												595000	595000		595000	0.3
1252	น.ส.3ก.	1897	0	0	82		82	7000	574000												574000	574000		574000	0.3
1253	น.ส.3ก.	1898	0	0	78		78	7000	546000												546000	546000		546000	0.3
1255	น.ส.3ก.	1900	0	0	40		40	19000	760000												760000	760000		760000	0.3
1256	น.ส.3ก.	1901	0	0	78		78	7000	546000												546000	546000		546000	0.3
1257	น.ส.3ก.	1902	0	0	82		82	7000	574000												574000	574000		574000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1258	น.ส.3ก.	1903	0	0	85		85	7000	595000												595000	595000		595000	0.3
1259	น.ส.3ก.	1904	0	0	88		88	7000	616000												616000	616000		616000	0.3
1260	น.ส.3ก.	1905	0	0	90		90	7000	630000												630000	630000		630000	0.3
1261	น.ส.3ก.	1906	0	0	94		94	7000	658000												658000	658000		658000	0.3
1262	น.ส.3ก.	1907	0	1	0		100	7000	700000												700000	700000		700000	0.3
1263	น.ส.3ก.	1908	0	1	0		100	7000	700000												700000	700000		700000	0.3
1264	น.ส.3ก.	1899	0	0	76		76	7000	532000	19/57 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	318	100	7250	2305500	6	6	2167170	2699170	2699170		2699170	0.02
1265	น.ส.3ก.	1909	0	1	74		174	7000	1218000												1218000	1218000		1218000	0.02
1266	โฉนด	16394	0	0	33	4	33	3000	99000												99000	99000		99000	0.3
1267	โฉนด	25293	0	0	58	5	58	18000	1044000	631 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	720	50	7500	5400000	38	66	1836000	3060000	3060000		3060000	0.3
1268	โฉนด	25294	0	0	33	5	33	18000	594000	ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	5	720	50	7500	5400000	38	66	1836000	3060000	3060000		3060000	0.02
1269	โฉนด	25295	0	0	45	5	45	18000	810000																
1270	โฉนด	53344	0	0	33	2	33	3000	99000												99000	99000		99000	0.3
1271	โฉนด	69019	0	0	21	2	21	22000	462000	ม.3 ต.สัตหีบ	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	11	12	950400	1412400	1412400		1412400	0.02
1272	โฉนด	69026	0	0	25	2	25	22000	550000	ม.3 ต.สัตหีบ	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	11	12	950400	1500400	1500400		1500400	0.02
1273	โฉนด	7233	1	0	24	3	424	13000	5512000	ร้าน Laliga Café	510ภัตตาคาร	ตึก	3	54	60	6450	348300	6	6	327402	3083402	3083402		3083402	0.3
										ร้าน ลาบอุดร	504โรงรถ	ไม้	3	80	40	2500	200000	6	6	188000	2944000	2944000		2944000	0.3
1274	โฉนด	7234	1	3	50	3	750	2000	1500000	ร้าน เฌอ เฌอ	510ภัตตาคาร	ตึก	3	256	50	6450	1651200	6	6	1552128	2302128	2302128		2302128	0.3
										ร้าน mello	510ภัตตาคาร	ตึก	0	54	25	6450	348300	2	2	341334	716334	716334		716334	0.3
										ร้านอองตอง	510ภัตตาคาร	ตึก	0	64	25	6450	412800	4	4	396288	771288	771288		771288	0.3
1275	โฉนด	7235	0	3	90	3	390	2000	780000	สรชัยยะคาร์แคร์	504โรงรถ	ตึก	3	80	100	2500	200000	3	3	194000	980000	980000		980000	0.3
1276	โฉนด	7236	0	2	67	3	267	15000	4005000												4005000	4005000		4005000	0.3
1278	โฉนด	25775	0	0	24	3	24	4000	96000	524/5 ม.2	509/1สำนักงานสู	ตึก	3	450	100	7200	3240000	32	54	1490400	3336000	3336000		3336000	0.3
1279	โฉนด	25776	0	0	37	3	37	20000	740000												740000	740000		740000	0.3
1280	โฉนด	16395	0	0	33	3	33	3000	99000												99000	99000		99000	0.3
1281	โฉนด	57341	0	0	32	3	32	3000	96000												96000	96000		96000	0.3
1282	โฉนด	25350	0	0	97	3	97	4500	436500	ร้านนัวส์ส้มตำไก่ย่าง											436500	436500		436500	0.3
1283	โฉนด	69016	0	0	22	2	22	22000	484000	30/16 ม.3 ต.สัตห์	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	11	12	950400	1434400	1434400		1434400	0.02
1284	โฉนด	16396	0	0	28	4	28	3000	84000												84000	84000		84000	0.3
1285	โฉนด	57340	0	0	57	4	57	3000	171000												171000	171000		171000	0.3
1286	โฉนด	8979	1	0	40	4	440	2600	1144000												1144000	1144000		1144000	0.3
1287	โฉนด	76704	0	3	46	3	346	13500	4671000	38/52 ม.8 อาคาร	505สถานศึกษา	ตึก	3	128	100	7300	934400	15	20	747520	5418520	5418520		5418520	0.3
1288	โฉนด	76705	0	3	46	3	346	13500	4671000	อาคารเรียน	505สถานศึกษา	ตึก	3	760	100	7300	5548000	15	20	4438400	9109400	9109400		9109400	0.3
										อาคารเรียน	505สถานศึกษา	ตึก	0	760		7300	5548000	15	20	4438400	4438400	4438400		4438400	0.3
										อาคารเรียน	505สถานศึกษา	ตึก	0	300		7300	2190000	15	20	1752000	1752000	1752000		1752000	0.3
										โดม	505สถานศึกษา	ตึก	0	570		7300	4161000	15	20	3328800	3328800	3328800		3328800	0.3
										ห้องน้ำ	523ห้องน้ำรวม	ตึก	0	36		5950	214200	15	20	171360	171360	171360		171360	0.3
1289	โฉนด	31687	0	0	23	5	23	20000	460000	614 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	28	40	7250	203000	8	8	186760	346760	346760		346760	0.3
										อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56	60	7250	406000	8	7	377580	617580	617580		617580	0.02
1290	โฉนด	46798	0	0	94	2	94	7000	658000	201/8 ม.7 ต.พลู	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	100	7250	870000	20	30	609000	1267000	1267000		1267000	0.02
1291	โฉนด	26622	0	0	20	2	20	20000	400000	แถว นาวิกเซนเตอ	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	25	40	648000	1048000	1048000		1048000	0.02
1304	โฉนด	39653	0	0	35	3	35	20000	700000	27/13 ม.6	509/1สำนักงานสู	ตึก	3	406.98	100	7200	2930256	31	52	1406522.88	2106522.88	2106522.88		2106522.88	0.3
1305	โฉนด	15332	2	2	42	5	1042	9350	9742700	27/35 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160	60	7250	1160000	2	2	1136800	1136800	1136800		1136800	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										บ้านพักรายเดือน	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	280		7250	2030000	8	8	1867600	1867600	1867600		1867600	0.02
										บ้านพักพนักงาน	100บ้านเดี่ยว	ตึก	4	56		7250	406000	8	8	373520	373520	373520		373520	0.02
										บ้านพัก	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	28		7250	203000	8	8	186760	186760	186760		186760	0.02
										บ้านพัก 5 หลัง	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	180	40	7250	1305000	8	8	1200600	5097680	5097680		5097680	0.3
1306	น.ส.3	278	0	2	52	5	252	20000	5040000	บ้านพัก	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160	75	7250	1160000	11	12	1020800	4800800	4800800	1020800	3780000	0.02
										ประกอบการ	518โรงงานซ่อมรถ	ตึก	3	130	25	5550	721500	11	12	634920	1894920	1894920		1894920	0.3
1307	โฉนด	29980	0	1	20	4	120	3000	360000												360000	360000		360000	0.3
1308	โฉนด	30566	0	0	29	4	29	3000	87000												87000	87000		87000	0.3
1309	โฉนด	38061	0	0	31	3	31	20000	620000	สำนักงาน	509/1สำนักงานสู	ตึก	3	90	100	7200	648000	9	9	589680	1209680	1209680		1209680	0.3
1310	โฉนด	38062	0	0	24	3	24	20000	480000												480000	480000		480000	0.3
1311	โฉนด	38063	0	0	24	3	24	20000	480000												480000	480000		480000	0.3
1312	โฉนด	38064	0	0	23	3	23	20000	460000												460000	460000		460000	0.3
1313	โฉนด	38065	0	0	23	3	23	3500	80500												80500	80500		80500	0.3
1314	โฉนด	38066	0	0	23	3	23	20000	460000	207 ม.7 ต.พลูตา	511/2อาคารพาณิ	ตึก	3	189	100	7800	1474200	9	9	1341522	2961522	2961522		2961522	0.3
1315	โฉนด	38067	0	0	23	3	23	20000	460000																
1316	โฉนด	38068	0	0	35	3	35	20000	700000																
1317	โฉนด	29070	0	0	83		83	4500	373500												373500	373500		373500	0.3
1318	โฉนด	29071	0	0	90		90	4500	405000												405000	405000		405000	0.3
1319	โฉนด	29072	0	0	90		90	4500	405000												405000	405000		405000	0.3
1320	โฉนด	29073	0	0	90		90	4500	405000												405000	405000		405000	0.3
1321	โฉนด	29074	0	0	90		90	4500	405000												405000	405000		405000	0.3
1322	โฉนด	29075	0	0	90		90	4500	405000												405000	405000		405000	0.3
1323	โฉนด	29076	0	0	90		90	4500	405000												405000	405000		405000	0.3
1324	โฉนด	29077	0	0	90		90	4500	405000												405000	405000		405000	0.3
1325	โฉนด	5558	3	0	57		1257	3900	4902300												4902300	4902300		4902300	0.3
1326	โฉนด	53481	0	0	8	5	8	8000	64000	22/147-151 ม.6	400ตึกแถว		0	5	200	20	7500	1500000	13	16	1260000	1512800	1512800		1512800	0.3
1327	โฉนด	53471	0	0	53	5	53	8000	424000	ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว		0	5	400	20	7500	3000000	13	16	2520000	2772800	2772800		2772800	0.02
1328	โฉนด	53472	0	0	30	5	30	8000	240000	ห้องพัก	300ห้องแถว		0	5	264	60	6800	1795200	13	16	1507968	2266368	2266368		2266368	0.02
1329	โฉนด	53473	0	0	67	5	67	8000	536000																
1330	โฉนด	53790	2	3	29	3	20	11000	220000	273 ม.1	300ห้องแถว	ไม้	3	28	3	6800	190400	30	93	13328	233328	233328		233328	0.3
1331	โฉนด	28019	0	2	12	2	212	8400	1780800	453/1-10	400ตึกแถว	ตึก	2	576	100	7500	4320000	21	32	2937600	4718400	4718400		4718400	0.02
1332	โฉนด	25298	0	0	16	5	16	18000	288000	450 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	80	20	7250	580000	16	22	452400	510000	510000		510000	0.3
										ชั้น 2	100บ้านเดี่ยว		0	0	240	80	7250	1740000	16	22	1357200	1587600	1587600	1587600	
1333	โฉนด	45269	0	0	24	2	24	20000	480000	39/4 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	168	100	7500	1260000	6	6	1184400	1664400	1664400		1664400	0.02
1334	โฉนด	45270	0	0	24	2	24	20000	480000	39/5 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	168	100	7500	1260000	6	6	1184400	1664400	1664400		1664400	0.02
1335	โฉนด	45271	0	0	24	2	24	20000	480000	39/6 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	168	100	7500	1260000	6	6	1184400	1664400	1664400		1664400	0.02
1336	โฉนด	45272	0	0	24	2	24	20000	480000	39/7 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	168	100	7500	1260000	6	6	1184400	1664400	1664400		1664400	0.02
1337	โฉนด	45273	0	0	16	2	16	4500	72000	39/8 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	120	100	7100	852000	6	6	800880	872880	872880		872880	0.02
1338	โฉนด	45274	0	0	16	2	16	4500	72000	39/9 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	120	100	7100	852000	6	6	800880	872880	872880		872880	0.02
1339	โฉนด	45275	0	0	16	2	16	4500	72000	39/10 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	120	100	7100	852000	6	6	800880	872880	872880		872880	0.02
1340	โฉนด	45276	0	0	16	2	16	4500	72000	39/11 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	121	100	7100	859100	6	6	807554	879554	879554		879554	0.02
1341	โฉนด	45277	0	0	16	2	16	4500	72000	39/12 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	120	100	7100	852000	6	6	800880	872880	872880		872880	0.02
1342	โฉนด	45278	0	0	16	2	16	4500	72000	39/13 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	122	100	7100	866200	6	6	814228	886228	886228		886228	0.02
1343	โฉนด	45279	0	0	16	2	16	4500	72000	39/14 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	120	100	7100	852000	6	6	800880	872880	872880		872880	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1344	โฉนด	45280	0	0	24	3	24	20000	480000	39/20 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	144	100	7500	1080000	6	6	1015200	1495200	1495200		1495200	0.3
1345	โฉนด	45281	0	0	24	3	24	20000	480000	39/21 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	144	100	7500	1080000	6	6	1015200	1495200	1495200		1495200	0.3
1346	โฉนด	45282	0	0	37	5	37	20000	740000	39/22 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	6	6	338400	585042	585042		585042	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	6	6	676800	1170158	1170158		1170158	0.02
1347	โฉนด	45283	0	0	15	2	15	4500	67500	39/19 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	120	100	7100	852000	6	6	800880	868380	868380		868380	0.02
1348	โฉนด	45284	0	0	15	2	15	4500	67500	39/18 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	120	100	7100	852000	6	6	800880	868380	868380		868380	0.02
1349	โฉนด	45285	0	0	15	2	15	4500	67500	39/17 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	120	100	7100	852000	6	6	800880	868380	868380		868380	0.02
1350	โฉนด	45286	0	0	15	2	15	4500	67500	39/16 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	120	100	7100	852000	6	6	800880	868380	868380		868380	0.02
1351	โฉนด	45287	0	0	15	2	15	4500	67500	39/15 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	120	100	7100	852000	6	6	800880	868380	868380		868380	0.02
1352	โฉนด	57062	0	0	24		24	7500	180000	40/173 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	0	35	100	7100	248500	27	44	139160	319160	319160		319160	0.02
1353	โฉนด	57063	0	0	24		24	7500	180000	40/172 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	0	35	100	7100	248500	27	44	139160	319160	319160		319160	0.02
1354	โฉนด	57066	0	0	25		25	7500	187500	40/86 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	0	35	100	7100	248500	27	44	139160	326660	326660		326660	0.02
1355	โฉนด	58065	0	0	24		24	7500	180000	40/126 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	0	35	100	7100	248500	27	44	139160	319160	319160		319160	0.02
1356	โฉนด	58067	0	0	27		27	7500	202500	40/122 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	0	35	100	7100	248500	27	44	139160	341660	341660		341660	0.02
1357	โฉนด	58068	0	0	24		24	7500	180000	40/132 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	0	35	100	7100	248500	27	44	139160	319160	319160		319160	0.02
1358	โฉนด	58069	0	0	24		24	7500	180000	40/136 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	0	35	100	7100	248500	27	44	139160	319160	319160		319160	0.02
1359	โฉนด	58070	0	0	24		24	7500	180000	40/170 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	0	35	100	7100	248500	27	44	139160	319160	319160		319160	0.02
1360	โฉนด	58071	0	0	26		26	7500	195000	40/109 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	0	35	100	7100	248500	27	44	139160	334160	334160		334160	0.02
1361	โฉนด	58072	0	0	26		26	7500	195000	40/107ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	0	35	100	7100	248500	27	44	139160	334160	334160		334160	0.02
1362	โฉนด	58073	0	0	24		24	7500	180000	40/162 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	0	35	100	7100	248500	27	44	139160	319160	319160		319160	0.02
1363	โฉนด	58074	0	0	24		24	7500	180000	40/158	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	0	35	100	7100	248500	27	44	139160	319160	319160		319160	0.02
1364	โฉนด	28991	4	0	77	5	1677	12500	20962500	46/131 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	962	85	7500	7215000	9	9	6565650	24383775	24383775		25590650	0.02
										48/83 ม.6	504โรงรถ	ตึก	3	418.5	10	2500	1046250	17	24	795150	2891400	2891400		1770150	0.3
										ไม่มีเลขที่ ม.6	504โรงรถ	ตึก	3	200	5	2500	500000	17	24	380000	1428125	1428125		1342500	0.3
1365	โฉนด	41489	0	0	16	2	16	4500	72000	39/3 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	240	100	7100	1704000	20	30	1192800	1264800	1264800	1264800		
1366	โฉนด	41490	0	0	16	2	16	4500	72000												72000	72000	72000		
1367	โฉนด	41472	0	0	24	2	24	4500	108000	40/56 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	35	100	7100	248500	27	44	139160	247160	247160		247160	0.02
1368	โฉนด	56835	0	0	60	2	60	7500	450000	40/198 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	196	100	7250	1421000	27	44	795760	1245760	1245760		1245760	0.02
1369	โฉนด	56838	0	0	26	2	26	7500	195000	40/101 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	35	100	7100	248500	27	44	139160	334160	334160		334160	0.02
1370	โฉนด	57061	0	0	30	2	30	7500	225000	40/333 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	35	100	7100	248500	27	44	139160	364160	364160		364160	0.02
1371	โฉนด	58077	0	0	24	2	24	7500	180000	40/183 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	35	100	7100	248500	27	44	139160	319160	319160		319160	0.02
1372	โฉนด	58078	0	0	24	2	24	7500	180000	40/179 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	35	100	7100	248500	27	44	139160	319160	319160		319160	0.02
1373	โฉนด	58079	0	0	24	2	24	7500	180000	40/134	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	35	100	7100	248500	27	44	139160	319160	319160		319160	0.02
1374	โฉนด	41445	0	0	24	2	24	4500	108000	39/ ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	35	100	7100	248500	27	44	139160	247160	247160		247160	0.02
1375	โฉนด	52686	0	0	24	2	24	4500	108000	40/177 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	35	100	7100	248500	27	44	139160	247160	247160		247160	0.02
1376	โฉนด	56837	0	0	24	2	24	7500	180000	40/131 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	35	100	7100	248500	27	44	139160	319160	319160		319160	0.02
1377	โฉนด	61480	0	0	26	2	26	7500	195000	40/114 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	35	100	7100	248500	27	44	139160	334160	334160		334160	0.02
1378	โฉนด	65293	0	0	24	2	24	4500	108000	39/ ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	35	100	7100	248500	27	44	139160	247160	247160		247160	0.02
1379	โฉนด	4193	0	0	20	2	20	4000	80000	372 ม.1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	7250	725000	30	50	362500	442500	442500	442500		
1380	โฉนด	4190	0	0	21	2	21	4000	84000	372/2 ม.1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	7250	725000	30	50	362500	446500	446500	446500		
1381	โฉนด	37987	0	0	26	2	26	3500	91000	208/131 ม.7 ต.พ	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	50	100	7100	355000	16	22	276900	367900	367900		367900	0.02
1382	น.ส.3ก.	12943	0	0	20	5	20	20000	400000	2/19 ม.7 ต.พลูต	400ตึกแถว	ตึก	3	48	50	7500	360000	30	50	180000	380000	380000		380000	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	48	50	7500	360000	30	50	180000	380000	380000		380000	0.02
1383	โฉนด	54993	0	1	0	1	100	4500	450000												450000	450000	450000		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1384	โฉนด	51229	0	0	95	2	95	4500	427500	ห้องเช่า ม.7	400ตึกแถว	ตึก	2	98	100	7500	735000	30	50	367500	795000	795000		795000	0.02
1385	โฉนด	51230	0	0	33	2	33	4500	148500												148500	148500		148500	0.02
1386	โฉนด	4099	0	1	38	5	138	20000	2760000	2/10 ม.7	518โรงงานซ่อมระ	ตึก	5	96	30	5550	532800	30	50	266400	1646400	1646400		1646400	0.3
										ส่วนอยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	368	70	7250	2668000	30	50	1334000	2714000	2714000	2714000		
1387	โฉนด	30347	0	0	19	2	19	10000	190000	134/1 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	24	38	669600	859600	859600	859600		
1388	โฉนด	34788	0	3	28	2	328	6000	1968000	9/47 ม.7 ต.สัตหี	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	220	100	7250	1595000	30	50	797500	2765500	2765500		2765500	0.02
1389	น.ส.3ก.	3635	0	0	96	2	96	3000	288000											0	288000	288000		288000	0.02
1390	โฉนด	5556	0	0	98	1	98	4500	441000												441000	441000	441000		
1391	โฉนด	58670	1	0	0		400	8000	3200000	58/22 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	54	16.67	7500	405000	4	4	388800	922240	922240		922240	0.02
										58/23 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	54	16.67	7500	405000	4	4	388800	922240	922240		922240	0.02
										58/24 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	19.125	5.56	7500	143437.5	4	4	137700	315620	315620		315620	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	34.88	11.11	7500	261600	4	4	251136	606656	606656		606656	0.02
										58/25 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	19.125	5.56	7500	143437.5	4	4	137700	315620	315620		315620	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	34.88	11.11	7500	261600	4	4	251136	606656	606656		606656	0.02
										58/26 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	19.125	5.56	7500	143437.5	4	4	137700	315620	315620		315620	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	34.88	11.11	7500	261600	4	4	251136	606656	606656		606656	0.02
										58/27 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	19.125	5.56	7500	143437.5	4	4	137700	315620	315620		315620	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	34.88	11.11	7500	261600	4	4	251136	606656	606656		606656	0.02
1392	น.ส.3 ก.	2327	0	0	35	5	35	20000	700000	83 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	5	72	33.33	7500	540000	21	32	367200	753828	753828		753828	0.3
1393	น.ส.3 ก.	16331	0	0	12	5	12	20000	240000	ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	5	144	66.67	7500	1080000	21	32	734400	773372	773372	734400	773372	0.02
1394	น.ส.3 ก.	16332	0	0	11	5	11	20000	220000											0					
1395	โฉนด	6068	0	1	57	4	157	4500	706500												706500	706500		706500	0.3
1396	โฉนด	44035	0	0	18		18	6000	108000												108000	108000		108000	0.3
1397	โฉนด	46858	0	0	17		17	6000	102000												102000	102000		102000	0.3
1398	โฉนด	60470	0	0	42		42	8000	336000	114/201 ม.7 ต.ท	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	154	100	7250	1116500	17	24	848540	1184540	1184540	1184540		
1399	โฉนด	26636	0	0	89		89	18000	1602000	0399/5-6	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	70	20	6800	476000	41	85	71400	391800	391800		391800	0.3
										อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	70	20	6800	476000	41	85	71400	391800	391800		391800	0.02
										0399	300ห้องแถว	ไม้	0	84	30	6800	571200	41	93	39984	520584	520584		520584	0.3
										อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	0	84	30	6800	571200	41	93	39984	520584	520584		520584	0.02
1400	โฉนด	43214	0	0	68	2	68	10000	680000	111/61	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150	100	7250	1087500	17	24	826500	1506500	1506500	1506500	โฉนดชื่อร่วมกับ น.ส.นันท์นภัส จิตชุ่ม	
1401	โฉนด	53438	0	2	95.3	3	295.3	12000	3543600	ร้านโกดัง48	510บัตตาคาร	ตึก	3	120	101	6450	774000	2	2	758520	4302120	4302120		4302120	0.3
1402	โฉนด	30298	0	0	49	5	49	22000	1078000	89/10-12 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	48	30	7500	360000	26	42	208800	532200	532200		532200	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	70	7500	720000	26	42	417600	1172200	1172200		1172200	0.02
1403	โฉนด	3278	0	3	99.6	3	399.6	12500	4995000	กำลังปลูกสร้าง										0	4995000	4995000		4995000	0.3
1404	โฉนด	45134	0	0	78	2	78	4000	312000	134/4 ม.4 ต.สัตห์	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64		7250	464000	45	76	111360	423360	423360		423360	0.02
1405	โฉนด	45130	0	0	79	2	79	3000	237000											0	237000	237000		237000	0.02
1406	โฉนด	45131	0	0	79	3	79	3000	237000											0	237000	237000		237000	0.3
246	โฉนด	3204	0	1	0	2	100	900	90000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	77	100	7250	558250	36	62	212135	302135	302135		302135	0.02
247	โฉนด	3096	2	1	40	5	940	22000	20680000								0			0				0	
										1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	676	60	7250	4901000	36	62	1862380	17309000	0	50	0	
										2	400ตึกแถว	ตึก	3	210	20	7500	1575000	36	62	598500	5711000	0		5711000	0.3
										3	400ตึกแถว	ตึก	3	189	20	7500	1417500	36	62	538650	5553500	0		5553500	0.3
248	โฉนด	61136	0	0	79	2	79	4000	316000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	154	100	7250	1116500	7	7	1038345	1354345	1354345		1354345	0.02
	โฉนด	20799	0	2	10		210	17500	3675000	10/6 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	0	124.2	33.33	7500	931500	25	40	558900	1783777.5	1783777.5		1783777.5	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										ชั้น 2-3	400ตึกแถว	ตึก	0	248.4	66.67	7500	1863000	25	40	1117800	3567922.5	3567922.5	3567922.5		
	โฉนด	30204	0	0	81		81	17500	1417500	15/54 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	0	396	100	7500	2970000	25	40	1782000	3199500	3199500		3199500	0.02
	โฉนด	20800	0	2	20		220	5250	1155000	บ้านพักพนักงาน	400ตึกแถว	ตึก	0	115.5	100	7500	866250	25	40	519750	1674750	1674750		1674750	0.02
	โฉนด	35995	0	0	15		15	4000	60000	534/19 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	73.5	11.23	7500	551250	31	52	264600	271338	271338		271338	0.3
										ชั้น 2-3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	147	22.45	7250	1065750	31	52	511560	525030	525030	525030		
										534/20 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	36.75	11.11	7250	266437.5	31	52	127890	134556	134556		134556	0.3
										ชั้น 2-3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	73.5	22.22	7250	532875	31	52	255780	269112	269112		269112	0.02
	โฉนด	9084	0	0	23		23	22000	506000	12/13 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	41	72	100800	606800	606800		606800	0.3
										ชั้น 2	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	41	72	100800	100800	100800		100800	0.02
	โฉนด	53278	0	0	20	5	20	20000	400000	114/322 ม.7 พลุ	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	17	24	273600	406920	406920		406920	0.3
										ชั้น 2-3	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	18	26	532800	799480	799480		799480	0.02
	โฉนด	27122	0	0	40		40	16000	640000	20 ม.1	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	192	33.33	7250	1392000	51	85	208800	422112	422112		422112	0.3
										ชั้น 2	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	192	66.67	7250	1392000	51	85	208800	635488	635488		635488	0.02
	โฉนด	25946	0	0	5		5	6000	30000											0	30000	30000	30000		
	โฉนด	34384	0	0	14		14	20000	280000	517/4 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	37	64	129600	222924	222924		222924	0.3
										ชั้น2-3	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	37	64	259200	445876	445876		445876	0.02
	โฉนด	24878	0	0	20		20	20000	400000											0	400000	400000	400000		
	โฉนด	34393	0	0	26		26	4000	104000	518/13 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ไม้	0	200	100	7250	1450000	37	93	101500	205500	205500	205500		
	โฉนด	34392	0	0	18	2	18	20000	360000	โรงจอดรถ	504โรงรถ	ตึก	2	20	100	2500	50000	37	64	18000	378000	378000		378000	0.02
	โฉนด	34386	0	0	13	5	13	20000	260000	517/6 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	37	64	129600	216258	216258		216258	0.3
										ชั้น 2-3	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	37	64	259200	432542	432542		432542	0.02
	โฉนด	10726	0	3	84	2	384	2000	768000	62/17 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	31	52	222720	990720	990720	768000	222720	0.02
	โฉนด	10727	0	1	37	2	137	4500	616500	62/15 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90	100	7250	652500	31	52	313200	929700	929700	929700		
	โฉนด	10728	0	1	47	2	147	4500	661500	62/23 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	31	52	222720	884220	884220	661500	222720	0.02
	โฉนด	10729	1	0	32	2	432	2000	864000	62/24 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	23	36	296960	1160960	1160960	864000	296960	0.02
	โฉนด	70826	0	0	20		20	8000	160000	105/5 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	5	5	342000	395328	395328		395328	0.3
										ชั้น 2-3	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	5	5	684000	790672	790672		790672	0.02
	โฉนด	27647	0	0	19		19	6000	114000	32/1 ม.5	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	0	25	50	7100	177500	29	48	92300	149300	149300		149300	0.3
										ชั้น 1 อยู่อาศัย	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	0	35		7100	248500	29	48	129220	129220	129220		129220	0.02
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	0	60	50	7100	426000	29	48	221520	278520	278520		278520	0.02
	โฉนด	15973	0	0	93	2	93	5500	511500	48/23 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	7250	725000	31	52	348000	859500	859500	859500		
	โฉนด	15974	0	0	93	2	93	5500	511500	พื้นที่ต่อเนื่อง							0			0	511500	511500	511500		
	โฉนด	16076	0	0	43		43	3000	129000	89/20 ม.4	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	0	96	100	7100	681600	29	48	354432	483432	483432	483432		
	โฉนด	15876	0	0	21		21	22000	462000	89/5 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	29	48	187200	418200	418200		418200	0.3
	โฉนด	20798	2	1	7		907	3900	3537300	14/5 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	48	100	7250	348000	31	52	167040	3704340	3704340		3704340	0.02
										4 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	190	70	7250	1377500	14	18	1129550	2808150	2808150	2808150	0	
	โฉนด	26330	0	0	17		17	22000	374000	20/9 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	28	46	194400	319054.2	319054.2		319054.2	0.3
										ชั้น2-3 อย่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	28	46	388800	638145.8	638145.8	638145.8		
	โฉนด	22684	2	1	85		985	13500	13297500	38/44 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	0	280	75	7500	2100000	31	52	1008000	10981125	10981125		10981125	0.02
								0	0	ร้านค้า	504โรงรถ	ตึก	0	100	5	2500	250000	31	52	120000	784875	784875		784875	0.3
								0	0	บ้าน	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	64	20	7250	464000	31	52	222720	2882220	2882220	2882220		
	โฉนด	10178	0	2	21		221	4500	994500	74/106 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	14	25	7250	101500	15	20	81200	329825	329825		329825	0.02
										74/106 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	14	25	7250	101500	15	20	81200	329825	329825		329825	0.02
										74/106 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	96	50	7250	696000	15	20	556800	1054050	1054050		1054050	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
	โฉนด	10168	0	1	75	2	175	4500	787500	38/40-46	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	11	12	950400	1737900	1737900		1737900	0.02
	โฉนด	18649	0	0	27	2	27	8000	216000	ซอยทางหลวง ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	64	100	7500	480000	31	52	230400	446400	446400		446400	0.02
	โฉนด	7919	0	1	3	3	103	4500	463500	ประทับใจ	400ตึกแถว	ตึก	3	90	100	7500	675000	11	12	594000	1057500	1057500		1057500	0.3
	โฉนด	11346	0	0	71	3	71	4500	319500	ประทับใจ	400ตึกแถว	ตึก	3	72	100	7500	540000	12	14	464400	783900	783900		783900	0.3
	โฉนด	18650	0	0	42	2	42	8000	336000	ซอยทางหลวง ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	31	52	222720	558720	558720		558720	0.02
	โฉนด	10173	0	0	82	3	82	2000	164000	ประทับใจ	400ตึกแถว	ตึก	3	72	100	7500	540000	11	12	475200	639200	639200		639200	0.3
	โฉนด	9440	0	0	77	3	77	17500	1347500	ประทับใจ	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	108	100	7250	783000	11	12	689040	2036540	2036540		2036540	0.3
	โฉนด	42357	1	0	7	2	407	3900	1587300	42/46 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	7250	391500	2	2	383670	1970970	1970970		1970970	0.02
	โฉนด	42354	0	2	95	2	295	8000	2360000												2360000	2360000		2360000	0.02
	โฉนด	42355	0	2	95	2	295	8000	2360000												2360000	2360000		2360000	0.02
	โฉนด	24880	0	0	77	2	77	20000	1540000	518 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	2	160	25	7500	1200000	37	64	432000	817000	817000		817000	0.02
										518/1 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	160	25	7500	1200000	37	64	432000	817000	817000	817000	0	
										518/2 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	160	25	7500	1200000	37	64	432000	817000	817000		817000	0.02
										518/3 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	160	25	7500	1200000	37	64	432000	817000	817000		817000	0.02
	โฉนด	24882	0	0	23	2	23	20000	460000	518/3 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	114	100	7250	826500	37	64	297540	757540	757540		757540	0.02
	โฉนด	9482	0	0	63	2	63	20000	1260000	38/32-34 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	64	100	7250	464000	39	93	32480	1292480	1292480		1292480	0.02
	โฉนด	24896	0	0	32	5	32	18000	576000	416/16-17 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	96	50	6800	652800	40	85	97920	385920	385920		385920	0.3
	โฉนด	34385	0	0	14		14	20000	280000	517/5 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	37	64	129600	222924	222924		222924	0.3
										ชั้น 2-3	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	37	64	259200	445876	445876		445876	0.02
	โฉนด	34390	0	0	19	2	19	4000	76000	0518/7 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	64	100	7250	464000	37	64	167040	243040	243040		243040	0.02
	โฉนด	34388	0	0	13	5	13	20000	260000	517/8 ม.2	400ตึกแถว	0	5	48	33.33	7500	360000	37	64	129600	216258	216258		216258	0.3
										ชั้น 2-3	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	37	64	259200	432542	432542		432542	0.02
	โฉนด	22693	0	2	67	2	267	900	240300	38/41 ม.8	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	196	100	7250	1421000	31	52	682080	922380	922380	922380		
	โฉนด	73345	0	0	21.6	3	21.6	2250	48600											0	48600	48600		48600	0.3
	โฉนด	73346	0	0	17.8	3	17.8	2250	40050											0	40050	40050		40050	0.3
	โฉนด	73347	0	0	17.8	3	17.8	2250	40050											0	40050	40050		40050	0.3
	โฉนด	73348	0	0	18.4	3	18.4	2250	41400											0	41400	41400		41400	0.3
	โฉนด	73349	0	0	18.4	3	18.4	2250	41400											0	41400	41400		41400	0.3
	โฉนด	73350	0	0	17.8	3	17.8	2250	40050											0	40050	40050		40050	0.3
	โฉนด	73351	0	0	17.8	3	17.8	2250	40050											0	40050	40050		40050	0.3
	โฉนด	73352	0	0	17.8	3	17.8	2250	40050											0	40050	40050		40050	0.3
	โฉนด	73353	0	0	18.4	3	18.4	2250	41400											0	41400	41400		41400	0.3
	โฉนด	73354	0	0	18.4	3	18.4	2250	41400											0	41400	41400		41400	0.3
	โฉนด	73355	0	0	17.8	3	17.8	2250	40050											0	40050	40050		40050	0.3
	โฉนด	73356	0	0	17.8	3	17.8	2250	40050											0	40050	40050		40050	0.3
	โฉนด	73357	0	0	23.8	3	23.8	2250	53550											0	53550	53550		53550	0.3
	โฉนด	73358	0	0	35.2	3	35.2	2250	79200											0	79200	79200		79200	0.3
	โฉนด	73359	0	0	21.4	3	21.4	2250	48150											0	48150	48150		48150	0.3
	โฉนด	73360	0	0	21.4	3	21.4	2250	48150											0	48150	48150		48150	0.3
	โฉนด	73361	0	0	22.1	3	22.1	2250	49725											0	49725	49725		49725	0.3
	โฉนด	73362	0	0	22.1	3	22.1	2250	49725											0	49725	49725		49725	0.3
	โฉนด	73363	0	0	21.4	3	21.4	2250	48150											0	48150	48150		48150	0.3
	โฉนด	73364	0	0	21.4	3	21.4	2250	48150											0	48150	48150		48150	0.3
	โฉนด	73365	0	0	21.4	3	21.4	2250	48150											0	48150	48150		48150	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
	โฉนด	73366	0	0	22.1	3	22.1	2250	49725											0	49725	49725		49725	0.3
	โฉนด	73367	0	0	22.1	3	22.1	2250	49725											0	49725	49725		49725	0.3
	โฉนด	73368	0	0	21.4	3	21.4	2250	48150											0	48150	48150		48150	0.3
	โฉนด	73370	0	0	25.9	3	25.9	2250	58275											0	58275	58275		58275	0.3
	โฉนด	73371	0	0	11.1	3	11.1	2250	24975											0	24975	24975		24975	0.3
	โฉนด	73372	0	0	3.1	3	3.1	2250	6975											0	6975	6975		6975	0.3
	โฉนด	73373	0	0	5.6	3	5.6	2250	12600											0	12600	12600		12600	0.3
	โฉนด	73374	0	0	1.8	3	1.8	2250	4050											0	4050	4050		4050	0.3
	โฉนด	48786	0	2	35.5	3	235.5	2250	529875											0	529875	529875		529875	0.3
	โฉนด	73369	0	0	21.4	3	21.4	2250	48150											0	48150	48150		48150	0.3
	โฉนด	66228	0	0	10		10	4500	45000	115/21 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	26	42	208800	231300	231300		231300	0.3
										ชั้น 2	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	26	42	208800	231300	231300		231300	0.02
	โฉนด	29730	0	0	7		7	4500	31500											0	31500	31500		31500	0.3
	โฉนด	20744	0	2	46	2	246	3900	959400	18/23 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81		7250	587250	31	52	281880	1241280	1241280	1241280	0	
89	โฉนด	13261	0	1	16	2	116	2900	336400	ไม่มีเลขที่ ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	120	100	7500	900000	31	52	432000	768400	768400		768400	0.02
90	โฉนด	17163	4	3	62	5	1962	2800	5493600	132/2 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	5	720	15	7500	5400000	6	6	5076000	5900040	5900040		5900040	0.3
								0	0	132 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	240	4	7250	1740000	31	52	835200	1054944	1054944	50	0	
								0	0	132/5 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	265.2	77	7500	1989000	31	52	954720	5184792	5184792		5184792	0.02
								0	0	ไม่มีเลขที่ ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	442		7500	3315000	31	52	1591200	1591200	1591200		1591200	0.02
								0	0	ไม่มีเลขที่ ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	290.4		7500	2178000	31	52	1045440	1045440	1045440		1045440	0.02
								0	0	ไม่มีเลขที่ ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	145.2		7500	1089000	31	52	522720	522720	522720		522720	0.02
								0	0	ไม่มีเลขที่ ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	145.2		7500	1089000	31	52	522720	522720	522720		522720	0.02
								0	0	ไม่มีเลขที่ ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	290.4		7500	2178000	31	52	1045440	1045440	1045440		1045440	0.02
								0	0	ไม่มีเลขที่ ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	77		7250	558250	31	52	267960	267960	267960		267960	0.02
								0	0	ไม่มีเลขที่ ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	70		7250	507500	31	52	243600	243600	243600		243600	0.02
								0	0	132/44-53 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	220	3	7500	1650000	31	52	792000	874404	874404		874404	0.3
								0	0	132/44-53 ม.6 ข	400ตึกแถว	ตึก	0	220		7500	1650000	31	52	792000	874404	874404		874404	0.02
								0	0	ไม่มีเลขที่ ม.6	400ตึกแถว	0	0	140		7500	1050000	31	52	504000	504000	504000		504000	0.02
	โฉนด	28013	0	0	15		15	20000	300000	บ้านปิด ม.2	300ห้องแถว	ไม้	0	48	2	6800	326400	31	93	22848	322848	322848		322848	0.02
	โฉนด	36082	0	0	68		68	17500	1190000	ส.จักรทอง ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	48	3	6800	326400	31	85	48960	643960	643960		643960	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	48	2	6800	326400	31	85	48960	643960	643960		643960	0.02
	โฉนด	28014	0	0	15		15	20000	300000	475/2 ม.2	300ห้องแถว	ไม้	0	48	3	6800	326400	31	93	22848	172848	172848		172848	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	0	48	2	6800	326400	31	93	22848	172848	172848		172848	0.02
	โฉนด	28012	0	0	15		15	20000	300000	475/3 ม.2	300ห้องแถว	ไม้	0	48	3	6800	326400	31	93	22848	172848	172848		172848	0.3
95	โฉนด	20768	0	2	79	5	279	3350	934650	15/26 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112	10	7250	812000	46	85	121800	215265	215265	50	215265	0.02
0										15/72 ม.7	300ห้องแถว	ไม้	3	175	90	6800	1190000	46	93	83300	503892.5	503892.5		503892.5	0.02
0										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	2	175		6800	1190000	46	93	83300	503892.5	503892.5		503892.5	0.02
96	น.ส.3ก.	9674	0	0	18	5	18	20000	360000	80/18 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	32	52	172800	352800	352800		352800	0.3
0										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	48	66.66	7500	360000	32	54	165600	345600	345600		345600	0.02
97	โฉนด	69840	0	0	19	2	19	8000	152000	ม.7 พลูตาหลวง	300ห้องแถว	ตึก	2	72	100	6800	489600	3	3	474912	626912	626912		626912	0.02
98	โฉนด	58502	0	0	46	3	46	20000	920000	ไม่มีเลขที่ ม.2	504โรงรถ	ไม้	3	6	100	2500	15000	4	4	14400	934400	934400		934400	0.3
99	โฉนด	28035	0	2	79	4	279	2000	558000											0	558000	558000		558000	0.3
100	โฉนด	26831	0	0	20	5	20	20000	400000	ร้านขายกล้วยทอด	504โรงรถ	ไม้	3	24	50	2500	60000	11	45	33000	233000	233000		233000	0.3
0										อยู่อาศัย	504โรงรถ	ไม้	2	40	50	2500	100000	11	45	55000	255000	255000		255000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
101	โฉนด	27111	1	1	74	2	574	4000	2296000	619/10 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	7250	1044000	21	32	709920	3005920	3005920	3005920		
102	โฉนด	26830	0	0	20	5	20	20000	400000	33/76 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	64	50	7500	480000	17	24	364800	564800	564800		564800	0.3
0										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	64	50	7500	480000	17	24	364800	564800	564800		564800	0.02
103	โฉนด	26829	0	0	20	5	20	20000	400000	33/77 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	64	50	7500	480000	17	24	364800	564800	564800		564800	0.3
0										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	64	50	7500	480000	17	24	364800	564800	564800		564800	0.02
104	โฉนด	34389	0	0	14		14	20000	280000	517/9 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	37	64	129600	222924	222924		222924	0.3
0										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	37	64	259200	445876	445876		445876	0.02
105	โฉนด	34387	0	0	13		13	20000	260000	0518/6 ม.2 ต.สัต	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	24	100	7250	174000	37	64	62640	322640	322640		322640	0.02
106	โฉนด	34391	0	0	15		15	4000	60000	517/7 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	37	64	129600	149598	149598		149598	0.3
0										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	37	64	259200	299202	299202		299202	0.02
108	โฉนด	58638	0	2	3	4	203	4000	812000												812000	812000		812000	0.3
109	โฉนด	27112	0	1	80	4	180	2000	360000												360000	360000		360000	0.3
110	โฉนด	26833	0	0	33	3	33	20000	660000												660000	660000		660000	0.3
111	โฉนด	26331	0	0	17		17	22000	374000	20/10 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	29	48	187200	561200	561200		561200	0.3
0										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	29	48	374400	374400	374400		374400	0.02
112	โฉนด	39954	0	0	22	3	22	8000	176000	114/217 ม. 7 พลุ	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	84	100	7250	609000	18	26	450660	626660	626660		626660	0.3
113	โฉนด	39957	0	0	18	2	18	8000	144000	อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84	100	7250	609000	18	26	450660	594660	594660		594660	0.02
114	โฉนด	39956	0	0	22	2	22	8000	176000											0	176000	176000		176000	0.02
115	โฉนด	39955	0	0	22	2	22	8000	176000											0	176000	176000		176000	0.02
116	โฉนด	39953	0	0	22	2	22	8000	176000	114/216 ม.7 พลุ	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100	7250	1305000	18	26	965700	1141700	1141700		1141700	0.02
117	โฉนด	39951	0	0	22	2	22	8000	176000											0	176000	176000		176000	0.02
118	โฉนด	39952	0	0	22	2	22	8000	176000											0	176000	176000		176000	0.02
119	โฉนด	39950	0	0	22	2	22	8000	176000											0	176000	176000		176000	0.02
120	โฉนด	54302	0	0	79	2	79	8000	632000	114/276 ม.7 พลุ	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100	7250	1305000	18	26	965700	1597700	1597700		1597700	0.02
121	โฉนด	40842	0	0	22	5	22	20000	440000	114/337 ม.7 พลุ	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	18	26	266400	413052	413052		413052	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	18	26	532800	532800	532800		532800	0.02
122	โฉนด	40841	0	0	22		22	20000	440000	114/338ม.7 พลุ	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	18	26	266400	413052	413052		413052	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	18	26	532800	826148	826148		826148	0.02
123	โฉนด	40838	0	0	22		22	20000	440000	114/334 ม.7 พลุ	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	18	26	266400	413052	413052		413052	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	18	26	532800	826148	826148		826148	0.02
125	โฉนด	25267	0	0	18		18	18000	324000	437/1 ม.2 ต.สัตห	400ตึกแถว	0	0	48	3	7500	360000	37	64	129600	453600	453600		453600	0.3
0										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	0	0	96	2	7500	720000	37	64	259200	259200	259200	259200		
126	โฉนด	25269	0	0	3		3	18000	54000												54000	54000	54000		
127	โฉนด	42208	0	0	37		37	22000	814000	111/107 ม.3	400ตึกแถว	0	0	48	33.33	7500	360000	16	22	280800	552106.2	552106.2		552106.2	0.3
0										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	0	0	96	66.67	7500	720000	16	22	561600	1104293.8	1104293.8		1104293.8	0.02
128	โฉนด	340	0	2	51	3	251	20000	5020000	520/10 ม.2	509/1สำนักงานสุ	ตึก	3	536.41	100	7200	3862152	47	76	926916.48	5946916.48	5946916.48		5946916.48	0.3
129	โฉนด	8867	0	1	0	2	100	5000	500000	ไม่มีเลขที่ ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	7250	725000	26	42	420500	920500	920500		920500	0.02
130	โฉนด	23654	0	0	18	5	18	8000	144000	0541/4 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	42	3	6800	285600	51	85	42840	114840	114840		114840	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	42	2	6800	285600	51	85	42840	114840	114840		114840	0.02
131	โฉนด	23655	0	0	18	5	18	8000	144000	0541/5 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	42	3	6800	285600	51	85	42840	114840	114840		114840	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	42	2	6800	285600	51	85	42840	114840	114840		114840	0.02
132	โฉนด	10185	0	0	61	2	61	7000	427000	ไม่มีเลขที่ ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	360	2	7250	2610000	6	6	2453400	2880400	2880400		2880400	0.02
133	โฉนด	10186	0	0	65	2	65	7000	455000	49/41 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	256	2	7250	1856000	31	52	890880	1345880	1345880	1345880		
134	โฉนด	11360	0	0	60	2	60	7000	420000	พื้นที่ต่อเนื่อง										0	420000	420000	420000		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
135	โฉนด	8304	0	0	62	2	62	7000	434000	49/37-40	400ตึกแถว	ตึก	2	192		7500	1440000	31	52	691200	1125200	1125200		1125200	0.02
136	โฉนด	10187	0	0	61	2	61	7000	427000	ที่ดินต่อเนื่องบ้านเลขที่49/41							0			0	427000	427000	427000		
137	โฉนด	12763	0	0	16	2	16	4500	72000	ไม่มีเลขที่ ม.7 ต.สั	400ตึกแถว	ตึก	2	160	100	7500	1200000	41	72	336000	408000	408000		408000	0.02
138	โฉนด	17146	0	0	20	5	20	20000	400000	27 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	41	72	100800	234120	234120		234120	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	41	72	201600	468280	468280		468280	0.02
139	โฉนด	17183	0	0	21	5	21	20000	420000	27/3 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	41	72	100800	240786	240786		240786	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	41	72	201600	481614	481614		481614	0.02
140	โฉนด	17145	0	0	20	2	20	20000	400000	27/1 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	41	72	302400	702400	702400		702400	0.3
141	โฉนด	17148	0	0	20	2	20	20000	400000	27/2 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	41	72	302400	702400	702400		702400	0.02
142	โฉนด	14524	0	1	43	2	143	4500	643500	18/51 ม.7 ต.สัตห	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	7250	1044000	33	56	459360	1102860	1102860		1102860	0.02
143	โฉนด	834/2504	0	0	12		12	11000	132000	311/10 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	13	16	302400	346395.6	346395.6		346395.6	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	13	16	604800	692804.4	692804.4		692804.4	0.02
144	โฉนด	19574	0	0	45	3	45	15000	675000												675000	675000		675000	0.3
145	โฉนด	35214	0	0	94		94	15000	1410000	82/120 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	0	48	16.67	7500	360000	19	28	259200	494247	494247		494247	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	19	28	518400	1458447	1458447	1458447		
										ชั้น 1 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	48	16.67	7500	360000	19	28	259200	494247	494247	494247		
146	โฉนด	37525	0	1	4	2	104	3500	364000											0	364000	364000		364000	0.02
147	โฉนด	37526	0	1	93	2	193	3500	675500	162/27-35 ม.7 ต	400ตึกแถว	ตึก	2	432	100	7500	3240000	16	22	2527200	3202700	3202700		3202700	0.02
148	โฉนด	16281	0	0	49	2	49	5000	245000	24/7 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81	100	7250	587250	5	5	557887.5	802887.5	802887.5		802887.5	0.02
149	โฉนด	16265	0	0	55	2	55	8000	440000	24/27 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160	100	7250	1160000	32	54	533600	973600	973600	973600		
150	โฉนด	16263	0	0	50	2	50	4500	225000	24/52 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	100	7250	348000	30	50	174000	399000	399000		399000	0.02
151	โฉนด	34654	0	0	24		24	18000	432000	258/10 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	37	64	129600	273585.6	273585.6		273585.6	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	37	64	259200	547214.4	547214.4		547214.4	0.02
152	โฉนด	59411	0	0	21		21	18000	378000	258/11 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	37	64	129600	255587.4	255587.4		255587.4	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	37	64	259200	511212.6	511212.6		511212.6	0.02
153	โฉนด	53790	2	3	29	3	14	11000	154000	277 ม.1 ต.สัตหีบ	300ห้องแถว	ไม้	3	56	100	6800	380800	41	93	26656	180656	180656		180656	0.3
154	โฉนด	32178	1	1	8	2	508	3350	1701800	14/83 ม.7 ต.สัตห	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	225	100	7250	1631250	20	30	1141875	2843675	2843675	2843675		
155	โฉนด	32179	2	0	5	2	805	7000	5635000	14/96 ม.7 ต.สัตห	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240	100	7250	1740000	16	22	1357200	6992200	1357200	5635000	1357200	0.02
156	โฉนด	32762	0	1	76	2	176	2000	352000											0	352000	352000	352000		
157	โฉนด	25811	0	0	14		14	18000	252000	ไม่ทราบทะเบียนบ	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	37	64	129600	213591.6	213591.6		213591.6	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	37	64	259200	427208.4	427208.4		427208.4	0.02
158	โฉนด	11200	0	0	20	2	20	8000	160000	84/25 ม.3 ซอยส์	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128	100	7250	928000	31	85	139200	299200	299200		299200	0.02
160	โฉนด	11203	0	0	39	2	39	8000	312000	84/165,218-221	400ตึกแถว	ตึก	2	120	100	7500	900000	31	50	450000	762000	762000		762000	0.02
161	โฉนด	14704	0	0	23	2	23	8000	184000	84/111,216-217	400ตึกแถว	ตึก	2	72		7500	540000	31	52	259200	443200	443200		443200	0.02
162	โฉนด	11214	0	0	24	2	24	6000	144000	84/38 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128		7250	928000	31	85	139200	283200	283200		283200	0.02
163	โฉนด	43918	0	0	84	3	84	20000	1680000	18/101 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	104	50	7250	754000	15	20	603200	1443200	1443200		1443200	0.3
										อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	104	50	7250	754000	15	20	603200	1443200	1443200		1443200	0.02
164	โฉนด	4068	0	2	38	2	238	16500	3927000	84/19 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	256	50	7500	1920000	31	52	921600	2885100	2885100		2885100	0.02
										84/200-202	400ตึกแถว	ตึก	0	32	3	7500	240000	31	52	115200	233010	233010		233010	0.3
										อยู่อาศัยชั้นเดียว	400ตึกแถว	ตึก	0	32	3	7500	240000	31	52	115200	233010	233010		233010	0.02
										84/170,84/212-	400ตึกแถว	ตึก	0	160	44	7500	1200000	31	52	576000	2303880	2303880		2303880	0.02
163	โฉนด	4405	0	0	16	2	16	6000	96000	1/87 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	2	96	100	7500	720000	31	52	345600	441600	441600		441600	0.02
164	โฉนด	10671	0	1	2	2	102	8000	816000	ไม่ทราบทะเบียนบ	504โรงรถ	ตึก	2	130	30	2500	325000	7	7	302250	547050	547050		547050	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										อยู่อาศัยชั้นเดียว	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	104	70	7250	754000	7	7	701220	1272420	1272420		1272420	0.02
165	โฉนด	74319	0	0	73.9	2	73.9	5000	369500	45/14 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	162	100	7250	1174500	26	42	681210	1050710	1050710	1050710		
166	โฉนด	74313	0	0	69.4	2	69.4	5000	347000											0	347000	347000		347000	0.02
167	โฉนด	10676	2	0	11	2	811	6000	4866000	60/12 -18 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	224	100	7500	1680000	26	42	974400	5840400	5840400		5840400	0.02
168	โฉนด	44	0	2	74	1	274	6000	1644000											0	1644000	1644000	1644000		
169	โฉนด	73264	0	0	12	5	12	16000	192000	144 ม.1 ต.สัตหีบ	300ห้องแถว	ไม้	3	36	50	6800	244800	51	93	17136	113136	113136		113136	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	2	36	50	6800	244800	51	93	17136	113136	113136	113136		
170	โฉนด	25281	0	0	20	5	20	20000	400000	120/5 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	32	50	7500	240000	18	26	177600	377600	377600		377600	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	36	50	7500	270000	18	26	199800	399800	399800	399800		
171	โฉนด	25280	0	0	20	5	20	20000	400000	120/5 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	32	50	7500	240000	18	26	177600	377600	377600		377600	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	36	50	7500	270000	18	26	199800	399800	399800	399800		
172	โฉนด	22671	0	0	20	2	20	22000	440000	29/7 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	2	48	100	7500	360000	31	52	172800	612800	612800	612800		
173	โฉนด	22672	0	0	20	2	20	22000	440000	29/8 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	2	48	100	7500	360000	31	52	172800	612800	612800		612800	0.02
174	โฉนด	22673	0	0	20	5	20	22000	440000	29/4 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	5	48	50	7500	360000	31	52	172800	392800	392800		392800	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	31	52	172800	392800	392800		392800	0.02
175	โฉนด	22677	0	0	24	5	24	22000	528000	29/12 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	5	48	50	7500	360000	31	52	172800	436800	436800		436800	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	31	52	172800	436800	436800		436800	0.02
176	โฉนด	17467	0	0	81	4	81	3500	283500												283500	283500		283500	0.3
177	โฉนด	20811	0	1	8	5	108	6000	648000	13/7 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	5	308	95	7500	2310000	28	46	1247400	1863000	1863000		1863000	0.02
										ร้านค้า	400ตึกแถว	ตึก	0	16	5	7500	120000	28	46	64800	97200	97200		97200	0.3
178	โฉนด	11204	0	0	20	2	20	8000	160000	84/12 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	64	100	7500	480000	31	52	230400	390400	390400		390400	0.02
179	โฉนด	38828	1	0	0	5	400	19000	7600000	53/1 ม.3ร้านเหล็	504โรงรถ	ตึก	3	120	10	2500	300000	31	52	144000	904000	904000		904000	0.3
													4		60					0	4560000	4560000		4560000	0.3
180	โฉนด	10870	0	0	16		16	6000	96000	ร้านเสริมสวย	400ตึกแถว	0	0	48	50	7500	360000	29	48	187200	235200	235200		235200	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	0	0	48	50	7500	360000	29	48	187200	235200	235200		235200	0.02
181	โฉนด	10869	0	0	16		16	6000	96000	0	400ตึกแถว	0	0	48	50	7500	360000	29	48	187200	235200	235200		235200	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	0	0	48	50	7500	360000	29	48	187200	235200	235200		235200	0.02
182	โฉนด	10848	0	0	16		16	6000	96000	1/133 ม.8	400ตึกแถว	0	0	48	50	7500	360000	29	48	187200	235200	235200		235200	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	0	0	48	50	7500	360000	29	48	187200	235200	235200	235200		
183	โฉนด	4434	0	0	41		41	6000	246000	1/12-26	400ตึกแถว	0	0	192	100	7500	1440000	29	48	748800	994800	994800		994800	0.02
184	โฉนด	6353	0	0	47		47	4500	211500											0	211500	211500		211500	0.3
185	โฉนด	68938	0	0	28		28	3000	84000											0	84000	84000		84000	0.02
186	โฉนด	68935	0	0	75		75	22000	1650000	ไม่ทราบบ้านเลขที่	400ตึกแถว	0	0	40	13	7500	300000	21	32	204000	418500	418500		418500	0.3
										ไม่ทราบบ้านเลขที่	100บ้านเดี่ยว	0	0	117	87	7250	848250	21	32	576810	2012310	2012310		2012310	0.02
187	โฉนด	10866	0	0	15		15	6000	90000	1/153 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	29	48	187200	232200	232200		232200	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	29	48	187200	232200	232200		232200	0.02
188	โฉนด	10867	0	0	16		16	6000	96000	1/153 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	29	48	187200	235200	235200		235200	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	29	48	187200	235200	235200		235200	0.02
189	โฉนด	20805	0	0	85	2	85	6000	510000											0	510000	510000		510000	0.02
190	โฉนด	20806	0	1	75	3	175	6000	1050000											0	1050000	1050000		1050000	0.3
191	โฉนด	21011	1	0	64	2	464	5250	2436000	4/68 ม.7 ต.สัตหีบ	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	224	100	7250	1624000	14	18	1331680	3767680	3767680	3767680		
192	โฉนด	26877	0	0	13	3	13	16000	208000	160/1 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	144	100	7500	1080000	37	64	388800	596800	596800		596800	0.3
193	โฉนด	26878	0	0	18	3	18	16000	288000	160/1 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	144	100	7500	1080000	37	64	388800	676800	676800		676800	0.3
194	โฉนด	26879	0	1	3	3	103	4000	412000	โรงจอดรถ	400ตึกแถว	ตึก	3	132	100	7500	990000	37	64	356400	768400	768400		768400	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
195	โฉนด	50768	0	0	47	3	47	9000	423000											0	423000	423000		423000	0.3
196	โฉนด	50769	0	0	27	3	27	20000	540000	4/57-58 ม.7 ต.สั	400ตึกแถว	ตึก	3	408	100	7500	3060000	15	20	2448000	2988000	2988000		2988000	0.3
197	โฉนด	50772	0	0	24	5	24	20000	480000	4/60 ม.7 ต.สัตหี	400ตึกแถว	ตึก	5	136	66.67	7500	1020000	15	20	816000	1136016	1136016		1136016	0.3
										ชั้น 3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	68	33.33	7500	510000	15	20	408000	567984	567984		567984	0.02
198	โฉนด	59183	0	0	33	3	33	6000	198000											0	198000	198000		198000	0.3
199	โฉนด	59185	0	0	39	5	39	6000	234000	4/66 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	3	48	50	7500	360000	15	20	288000	405000	405000		405000	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	48	50	7500	360000	15	20	288000	405000	405000		405000	0.02
200	โฉนด	59187	0	0	24	3	24	6000	144000	4/71 ม.7 ต.สัตหี	400ตึกแถว	ตึก	3	48	100	7500	360000	15	20	288000	432000	432000		432000	0.3
201	โฉนด	59188	0	0	24	3	24	6000	144000	4/72 ม.7 ต.สัตหี	400ตึกแถว	ตึก	3	48	100	7500	360000	15	20	288000	432000	432000		432000	0.3
202	โฉนด	5542	0	2	28	4	228	5000	1140000											0	1140000	1140000		1140000	0.3
203	โฉนด	71711	0	0	14.7	3	14.7	15500	227850	457/12 ม.2	300ห้องแถว	ไม้	3	56	100	6800	380800	31	93	26656	254506	254506		254506	0.3
204	โฉนด	5343	7	1	2	4	2902	12500	36275000											0	36275000	36275000		36275000	0.3
205	โฉนด	46190	0	0	20	5	20	4500	90000	63/25 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	48	50	7500	360000	15	20	288000	333000	333000		333000	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	48	50	7500	360000	15	20	288000	333000	333000	333000		
206	โฉนด	34563	0	0	57		57	5000	285000	155/18 ม.7 ต.พล	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	90	95	7250	652500	19	28	469800	740550	740550	740550		
										ร้านค้า	504โรงรถ	ตึก	0	16	5	2500	40000	19	28	28800	43050	43050		43050	0.3
207	โฉนด	3672	0	1	0	2	100	6500	650000												650000	650000		650000	0.3
208	โฉนด	1484	0	0	25	5	25	16000	400000	0056,0060 ม.1	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	49	50	6800	333200	41	85	49980	249980	249980		249980	0.3
											300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100	50	6800	680000	41	85	102000	102000	102000		102000	0.02
209	โฉนด	67243	0	0	59	3	59	18000	1062000	56/6 -9 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	160	100	7500	1200000	41	72	336000	1398000	1398000		1398000	0.3
210	โฉนด	29653	0	1	10	2	110	8000	880000	104/116 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	510	100	7250	3697500	29	48	1922700	2802700	2802700		2802700	0.02
211	โฉนด	53790	2	3	29	5	30	11000	330000	305 ม.1	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	118.4	3	6800	805120	41	85	120768	285768	285768		285768	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	118.4	2	6800	805120	41	85	120768	285768	285768		285768	0.02
212	โฉนด	53790	2	3	29	5	10	11000	110000	279 ม.1	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	38.48	3	6800	261664	41	85	39249.6	94249.6	94249.6		94249.6	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	38.48	2	6800	261664	41	85	39249.6	94249.6	94249.6		94249.6	0.02
213	โฉนด	35175	0	2	0	4	200	5000	1000000											0	1000000	1000000		1000000	0.3
214	โฉนด	45057	0	1	39	4	139	5000	695000											0	695000	695000		695000	0.3
215	โฉนด	20802	0	0	16	5	16	20000	320000	4/17 ม.7 ต.สัตหี	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48	50	6800	326400	21	75	81600	241600	241600		241600	0.3
									0	ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48	50	6800	326400	21	75	81600	241600	241600		241600	0.02
216	โฉนด	12128	0	1	19		119	4500	535500	36/11 ม.3 ต.	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	268.8	100	7250	1948800	31	52	935424	1470924	1470924		1470924	0.02
217	โฉนด	12176	0	1	3		103	4500	463500											0	463500	463500		463500	0.02
218	โฉนด	16314	0	0	90		90	3000	270000	ไม่ทราบบ้านเลขที่	100บ้านเดี่ยว	ไม้	0	64	100	7250	464000	31	95	23200	293200	293200		293200	0.02
219	โฉนด	20843	0	0	52		52	4500	234000	2/4 ม.7 ต.สัตหีบ	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	70	100	7250	507500	31	85	76125	310125	310125		310125	0.02
220	โฉนด	16420	0	0	34		34	3000	102000	70/51 ม.3	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	0	80	100	7100	568000	2	2	556640	658640	658640		658640	0.02
221	โฉนด	75571	0	0	34.4		34.4	3000	103200	70/52 ม.3	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	0	80	100	7100	568000	2	2	556640	659840	659840		659840	0.02
222	โฉนด	16217	0	1	1	4	101	4500	454500											0	454500	454500		454500	0.3
223	โฉนด	28033	27	3	13	5	16	18000	288000	333/96 ม.1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	64	33.33	7250	464000	17	24	352640	448640	448640		448640	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	128	66.67	7250	928000	17	24	705280	897280	897280		897280	0.02
224	โฉนด	17509	0	0	16	5	16	10000	160000	99/45	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	20	30	252000	305333.3333	305333.3333		305333.3333	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	20	30	504000	557333.3333	557333.3333		557333.3333	0.02
225	โฉนด	25780	0	0	40	5	40	20000	800000	624/1-2 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	28	20	6800	190400	31	85	28560	188560	188560		188560	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	28	20	6800	190400	31	85	28560	188560	188560		188560	0.02
										624/3 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	28	10	6800	190400	31	85	28560	108560	108560		108560	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	28	10	6800	190400	31	85	28560	108560	108560		108560	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										624/6 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	28	10	6800	190400	31	85	28560	108560	108560		108560	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	28	10	6800	190400	31	85	28560	108560	108560		108560	0.02
										624/10 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56	20	6800	380800	31	85	57120	217120	217120		217120	0.02
226	โฉนด	27100	0	0	56		56	13000	728000	ไม่มีเลขที่ ม.2	300ห้องแถว	ไม้	2	80	100	6800	544000	31	93	38080	766080	766080		766080	0.02
227	โฉนด	11890	0	0	60	4	60	4500	270000											0	270000	270000		270000	0.3
228	โฉนด	11889	0	0	76	2	76	4500	342000	ห้องเช่าซอยข้างเค	400ตึกแถว	ตึก	2	120	100	7500	900000	11	12	792000	1134000	1134000		1134000	0.02
229	โฉนด	24684	0	0	14	5	14	20000	280000	526/12 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	56	33.33	7500	420000	32	54	193200	286524	286524		286524	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	112	66.67	7500	840000	32	54	386400	573076	573076		573076	0.02
230	โฉนด	24685	0	0	14	5	14	20000	280000	526/11 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	56	33.33	7500	420000	32	54	193200	286524	286524		286524	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	112	66.67	7500	840000	32	54	386400	573076	573076		573076	0.02
231	โฉนด	27994	0	0	3	3	3	4000	12000												12000	12000		12000	0.3
232	โฉนด	43662	0	0	7	3	7	4000	28000												28000	28000		28000	0.3
233	โฉนด	43663	0	0	9	3	9	4000	36000												36000	36000		36000	0.3
234	โฉนด	43664	0	0	8	3	8	4000	32000												32000	32000		32000	0.3
235	โฉนด	28834	0	0	56	2	56	4000	224000	651,651/1-4 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	2	108	100	7500	810000	21	32	550800	774800	774800		774800	0.02
236	โฉนด	14630	0	1	63	2	163	2900	472700	27/4-9 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	2	216	100	7500	1620000	21	32	1101600	1574300	1574300		1574300	0.02
										27/10-14 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	2	180		7500	1350000	21	32	918000	918000	918000		918000	0.02
										10/8 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	2	36		7500	270000	21	32	183600	183600	183600		183600	0.02
237	โฉนด	14632	0	1	84	2	184	4500	828000	15/3ม.7	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	77	100	7250	558250	21	93	39077.5	867077.5	867077.5		867077.5	0.02
											100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	52.38		7250	379755	21	32	258233.4	258233.4	258233.4		258233.4	0.02
											100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	35		7250	253750	21	93	17762.5	17762.5	17762.5		17762.5	0.02
											100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	25		7250	181250	21	93	12687.5	12687.5	12687.5		12687.5	0.02
238	โฉนด	14624	0	0	48	2	48	2000	96000	27,27/1-3 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	21	32	734400	830400	830400		830400	0.02
239	โฉนด	23656	0	0	19	5	19	8000	152000	541/3 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	57	50	6800	387600	31	85	58140	134140	134140		134140	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	57	50	6800	387600	31	85	58140	134140	134140		134140	0.02
240	โฉนด	17193	0	3	39	3	339	3900	1322100	115/27 ม.6	504โรงรถ	ตึก	3	232	100	2500	580000	18	26	429200	1751300	1751300		1751300	0.3
241	โฉนด	72276	0	0	20	3	20	4500	90000	9/29 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	70	100	7500	525000	31	52	252000	342000	342000		342000	0.3
242	โฉนด	72277	0	0	20	3	20	4500	90000												90000	90000		90000	0.3
243	โฉนด	72275	0	0	20	3	20	4500	90000												90000	90000		90000	0.3
244	โฉนด	72274	0	0	22	3	22	4500	99000												99000	99000		99000	0.3
245	โฉนด	14512	0	0	73	4	73	4500	328500												328500	328500		328500	0.3
246	โฉนด	14513	0	0	69	4	69	4500	310500												310500	310500		310500	0.3
247	โฉนด	18845	0	1	30	3	130	20000	2600000	ร้านศาลพระภูมิ ม	504โรงรถ	0	3	99	100	2500	247500	21	32	168300	2768300	2768300		2768300	0.3
248	โฉนด	36026	0	0	4	2	4	4000	16000												16000	16000		16000	0.02
249	โฉนด	4228	0	0	20	2	20	18000	360000	ม.2	300ห้องแถว	ตึก	2	70	100	6800	476000	41	72	133280	493280	493280		493280	0.02
250	โฉนด	24850	0	0	17	2	17	4000	68000	601/1 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	93.5	100	7250	677875	31	52	325380	393380	393380		393380	0.02
251	โฉนด	44441	0	1	80	3	180	4500	810000	104/149 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	155	100	7250	1123750	31	52	539400	1349400	1349400	1349400		
252	โฉนด	34290	0	1	23	2	123	4500	553500	31/19 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	49	100	7250	355250	32	54	163415	716915	716915		716915	0.02
253	โฉนด	34873	0	1	91	2	191	4500	859500	53/41 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	532	100	7250	3857000	32	54	1774220	2633720	2633720	2633720		
254	โฉนด	51501	0	0	99	2	99	2500	247500											0	247500	247500	247500		
255	โฉนด	51505	3	1	79	4	1379	3750	5171250											0	5171250	5171250		5171250	0.3
256	โฉนด	34874	0	0	49	2	49	4500	220500											0	220500	220500		220500	0.3
257	โฉนด	37029	4	3	48	2	1948	13500	26298000	5 ม.3	509/1สำนักงานสู	ตึก	2	398.16	100	7200	2866752	12	14	2465406.72	28763406.72	28763406.72		28763406.72	0.3
258	โฉนด	28033	27	3	13	5	13	18000	234000	0371 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	53.2	33.33	7500	399000	38	66	135660	213652.2	213652.2		213652.2	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	106.4	66.67	7500	798000	38	66	271320	271320	271320		271320	0.02
259	โฉนด	28033	27	3	13	3	34	18000	612000	333/98-99 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	408	100	7500	3060000	17	24	2325600	2937600	2937600		2937600	0.3
260	โฉนด	4777	0	0	20	3	20	20000	400000	120/17	400ตึกแถว	ตึก	3	24	100	7500	180000	4	4	172800	572800	572800		572800	0.3
261	โฉนด	36283	0	0	16	5	16	20000	320000	4/53 ม.7 ต.สัตหี	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	21	32	244800	351456	351456		351456	0.3
										ชั้น 2- 3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	21	32	489600	702944	702944		702944	0.02
262	โฉนด	39313	0	0	18	5	18	22000	396000	52/1 ม.3 ต.สัตหี	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	50	7250	464000	22	34	306240	504240	504240	504240		
										ร้านค้า	510ภัตตาคาร	ตึก	3	64	50	6450	412800	22	34	272448	470448	470448		470448	0.3
263	โฉนด	39312	0	0	17		17	22000	374000	108/508 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	0	40	33.33	7500	300000	11	12	264000	388654.2	388654.2		388654.2	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	11	12	633600	882945.8	882945.8		882945.8	0.02
264	โฉนด	33924	0	0	46		46	4500	207000	73/34 ม.5	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	200	80	7250	1450000	31	52	696000	903000	903000	903000		
										ร้าน	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	80	20	7250	580000	21	32	394400	394400	394400		394400	0.3
265	โฉนด	36729	0	0	70	4	70	5000	350000											0	350000	350000		350000	0.3
266	โฉนด	70352	0	0	17	5	17	15000	255000	321/12 ม.2 ต.สัต	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	6	6	338400	423391.5	423391.5		423391.5	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	6	6	676800	846808.5	846808.5		846808.5	0.02
267	โฉนด	11265	0	1	24	2	124	4500	558000	62/35 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	130	100	7250	942500	14	18	772850	1330850	1330850	1330850		
268	โฉนด	14718	0	1	23	2	123	8000	984000	62/16 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84	100	7250	609000	31	52	292320	1276320	1276320		1276320	0.02
269	โฉนด	53072	0	0	36	2	36	4500	162000											0	162000	162000	162000		
270	โฉนด	10751	0	0	75	2	75	2000	150000											0	150000	150000	150000		
271	โฉนด	12116	0	1	13	2	113	2000	226000	29/40 ม.3 ต.สัตห	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	196	100	7250	1421000	21	32	966280	1192280	1192280	1220700		
272	โฉนด	31973	0	1	26	2	126	4500	567000	82/79 ม.5	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70	100	7250	507500	31	52	243600	810600	810600	810600		
273	โฉนด	47734	0	0	53	2	53	6000	318000	222/34 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81	100	7250	587250	13	16	493290	811290	811290		811290	0.02
274	โฉนด	12692	0	0	98	2	98	4500	441000	9/52-55 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	240	100	7500	1800000	10	10	1620000	2061000	2061000		2061000	0.02
275	โฉนด	15942	0	0	53.9		53.9	22000	1185800	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
276	โฉนด	76097	0	0	73.5		73.5	22000	1617000	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
277	โฉนด	76092	0	0	9.9		9.9	22000	217800	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
278	โฉนด	76093	0	0	9.6		9.6	22000	211200	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
279	โฉนด	76094	0	0	9.7		9.7	22000	213400	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
280	โฉนด	76095	0	0	16.3		16.3	22000	358600	ร้าน ส.เลือดหมู	400ตึกแถว		0	0		7500	0		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
281	โฉนด	76096	0	0	11.4		11.4	22000	250800	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
282	โฉนด	24874	0	0	24	3	24	20000	480000	507/11	300ห้องแถว		0	3	40	100	6800	272000	51	93	19040	499040	499040		499040	0.02
283	โฉนด	24875	0	0	24	3	24	20000	480000	507/12	300ห้องแถว		0	3	40	100	6800	272000	51	93	19040	499040	499040		499040	0.02
284	โฉนด	27126	0	0	34	5	34	18000	612000	0054 ม.2	400ตึกแถว		0	3	80	25	7500	600000	51	93	42000	654000	654000		654000	0.3
										ชั้น1 อยู่อาศัย	400ตึกแถว		0	2	80	25	7500	600000	40	70	180000	180000	180000		180000	0.02
										ชั้น2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว		0	2	160	50	7500	1200000	40	70	360000	360000	360000		360000	0.02
285	โฉนด	67364	0	1	6	4	106	4000	424000												424000	424000		424000	0.3
286	โฉนด	4741	0	2	0	2	200	19000	3800000	84/9 ม.3	100บ้านเดี่ยว		0	2	200	100	7250	1450000	31	52	696000	4496000	4496000	696000	3800000	0.02
287	โฉนด	24717	0	0	16	5	16	20000	320000	507/24 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	31	52	172800	279456	279456		279456	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	31	52	345600	558944	558944	558944		
288	โฉนด	4681	0	0	29	3	29	20000	580000											0	580000	580000		580000	0.3
289	โฉนด	4682	3	0	21	5	1221	6000	7326000	2/72 ม.7 พลูตาห	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	16	2	7250	116000	26	42	67280	213800	213800		213800	0.3
										ที่อยาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	224	5	7250	1624000	26	42	941920	1308220	1308220		1308220	0.02
										ห้องเช่า	400ตึกแถว	ตึก	0	48	83	7500	360000	51	76	86400	6166980	6166980		6166980	0.02
										ห้องเช่า	400ตึกแถว	ตึก	0	96		7500	720000	51	76	172800	172800	172800		172800	0.02
										ห้องเช่า	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	130		7250	942500	51	76	226200	226200	226200		226200	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										ห้องเช่า	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	90		7250	652500	51	76	156600	156600	156600		156600	0.02
										ห้องเช่า	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	182		7250	1319500	51	76	316680	316680	316680		316680	0.02
										เสาร์สัญญาณ					10						732600	732600		732600	0.3
290	โฉนด	20935	0	0	20	4	20	4500	90000												90000	90000		90000	0.3
291	โฉนด	20869	0	0	20	4	20	4500	90000												90000	90000		90000	0.3
292	โฉนด	14750	1	0	13	3	413	2600	1073800	47/7 ม.3	513โรงงาน	ตึก	3	229.9	100	6000	1379400	16	22	1075932	2149732	2149732		2149732	0.3
											512สถานีบริการน้	ตึก	0	22.4		5300	118720	16	22	92601.6	92601.6	92601.6		92601.6	0.3
293	โฉนด	11316	0	3	98	5	398	2600	1034800	47/4 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	5	60	5	7500	450000	6	6	423000	474740	474740		474740	0.02
															95					0	983060	983060		983060	0.3
294	โฉนด	25947	0	0	25	2	25	4000	100000	ไม่มีเลขที่ ม.2	400ตึกแถว	ตึก	2	84		7500	630000	41	72	176400	276400	276400		276400	0.02
295	โฉนด	35310	0	0	28	5	28	18000	504000	417/13-14 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	63	50	6800	428400	41	85	64260	316260	316260		316260	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63	50	6800	428400	41	85	64260	316260	316260		316260	0.02
296	โฉนด	24899	0	1	85		185	4000	740000	519/2 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ไม้	0	14.7	100	7250	106575	41	93	7460.25	747460.25	747460.25		747460.25	0.02
										519/4 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ไม้	0	14.7		7250	106575	41	93	7460.25	7460.25	7460.25		7460.25	0.02
										519/5 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ไม้	0	14.7		7250	106575	41	93	7460.25	7460.25	7460.25		7460.25	0.02
										519/6 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ไม้	0	14.7		7250	106575	41	93	7460.25	7460.25	7460.25		7460.25	0.02
										519/7 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ไม้	0	156		7250	1131000	41	93	79170	79170	79170		79170	0.02
297	โฉนด	73186	0	0	52	2	52	11500	598000	ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	156	100	7250	1131000	2	2	1108380	1706380	1706380		1706380	0.02
298	โฉนด	24682	0	0	38	2	38	11500	437000											0	437000	437000		437000	0.02
299	โฉนด	26632	0	0	10	5	10	18000	180000	ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	35	50	6800	238000	41	85	35700	125700	125700		125700	0.3
								0	0	0	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	35	50	6800	238000	41	85	35700	125700	125700		125700	0.02
300	โฉนด	4069	0	0	20	4	20	18000	360000												360000	360000		360000	0.3
301	โฉนด	23597	0	0	97	4	97	4500	436500											0	436500	436500		436500	0.3
302	โฉนด	8574	0	0	22	5	22	20000	440000	2/53 ม.7 ต.พลูต	400ตึกแถว	ตึก	3	64	33.33	7500	480000	7	7	446400	593052	593052		593052	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	128	66.67	7500	960000	7	7	892800	1186148	1186148		1186148	0.02
304	โฉนด	8575	0	0	22	5	22	20000	440000	2/16 ม.7 ต.พลูต	400ตึกแถว	ตึก	5	64	33.33	7500	480000	7	7	446400	593052	593052		593052	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	128	66.67	7500	960000	7	7	892800	1186148	1186148	892800	293348	0.02
305	โฉนด	14302	0	0	21	3	21	20000	420000	2/52 ม.7 ต.พลูต	400ตึกแถว	ตึก	3	192	100	7500	1440000	7	7	1339200	1759200	1759200		1759200	0.3
306	โฉนด	38449	0	0	17.5	2	17.5	900	15750	49/11 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	170	100	7500	1275000	28	46	688500	704250	704250		704250	0.3
307	โฉนด	38450	0	0	18.7	2	18.7	900	16830	49/12 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	170	100	7500	1275000	28	46	688500	705330	705330		705330	0.3
308	โฉนด	36133	0	0	5	3	5	4000	20000											0	20000	20000		20000	0.3
309	โฉนด	36134	0	0	13	3	13	4000	52000	416/16	400ตึกแถว	ไม้	3	56		7500	420000	31	93	29400	81400	81400		81400	0.3
321	โฉนด	11242	0	1	66	2	166	6000	996000	84/62 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216	100	7250	1566000	31	85	234900	1230900	1230900		1230900	0.02
322	โฉนด	6110	6	0	84	1	2484	13500	33534000												33534000	33534000	33534000		
323	โฉนด	20846	0	1	18	3	118	20000	2360000	ร้าน3หน่อ ม.7 ต.	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	638	100	7250	4625500	9	9	4209205	6569205	6569205		6569205	0.3
324	โฉนด	20845	0	0	78	2	78	4500	351000	บ้านเช่า ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	31	52	222720	573720	573720		573720	0.02
325	โฉนด	27998	0	1	23	3	123	15000	1845000	อมรฟอร์นิเจอร์	100บ้านเดี่ยว	ไม้	3	414	100	7250	3001500	31	93	210105	2055105	2055105		2055105	0.3
326	โฉนด	24712	0	0	23		23	18000	414000	502/17 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	64	33.33	7500	480000	32	54	220800	358786.2	358786.2		358786.2	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	128	66.67	7500	960000	32	54	441600	717613.8	717613.8	717613.8		
327	โฉนด	8821	0	0	73		73	900	65700	4/22 ม.4 ต.สัตหี	400ตึกแถว	ตึก	0	264	100	7500	1980000	15	20	1584000	1649700	1649700		1649700	0.02
328	โฉนด	8822	0	1	66		166	19000	3154000											0	3154000	3154000		3154000	0.02
329	โฉนด	8823	0	0	88		88	900	79200											0	79200	79200		79200	0.02
330	โฉนด	8828	0	0	39		39	19000	741000	ไม่มีทะเบียนบ้าน	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	32	100	7250	232000	3	3	225040	966040	966040		966040	0.02
331	โฉนด	34078	0	0	27	2	27	3000	81000	21/46 ม.4	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	80	100	7100	568000	31	52	272640	353640	353640		353640	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
332	โฉนด	8827	0	0	32	5	32	19000	608000	4 ม.4	400ตึกแถว	0	5	48	50	7500	360000	40	70	108000	412000	412000		412000	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	0	0	48	50	7500	360000	40	70	108000	412000	412000	412000		
333	โฉนด	8826	0	0	35	5	35	19000	665000	4 ม.4	400ตึกแถว	0	5	48	50	7500	360000	40	70	108000	440500	440500		440500	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	0	0	48	50	7500	360000	40	70	108000	440500	440500	440500		
334	โฉนด	35596	0	0	18		18	18000	324000	188 ม.1 ต.สัตหีบ	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	32	50	6800	217600	31	85	32640	194640	194640		194640	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	32	50	6800	217600	31	85	32640	194640	194640	194640		
335	โฉนด	20750	0	1	9	4	109	4500	490500											0	490500	490500		490500	0.3
336	โฉนด	14596	0	1	1	4	101	4500	454500											0	454500	454500		454500	0.3
337	โฉนด	28046	0	0	20	5	20	18000	360000	357/3 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	24	33.33	7500	180000	38	66	61200	181188	181188		181188	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	38	66	244800	484812	484812	484812		
338	โฉนด	38509	0	0	12		12	20000	240000	437/19 ม.2	300ห้องแถว	ไม้	0	48	50	6800	326400	31	93	22848	142848	142848		142848	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	0	48	50	6800	326400	31	93	22848	142848	142848		142848	0.02
339	โฉนด	38510	0	0	19		19	20000	380000	437/20 ม.2	300ห้องแถว	ไม้	0	48	50	6800	326400	31	93	22848	212848	212848		212848	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	0	48	50	6800	326400	31	93	22848	212848	212848		212848	0.02
340	โฉนด	25819	0	0	14		14	18000	252000	437/14 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	64	33.33	7500	480000	38	66	163200	247191.6	247191.6		247191.6	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	128	66.67	7500	960000	38	66	326400	494408.4	494408.4		494408.4	0.02
341	โฉนด	25820	0	0	14		14	18000	252000	437/13 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	64	33.33	7500	480000	38	66	163200	247191.6	247191.6		247191.6	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	128	66.67	7500	960000	38	66	326400	494408.4	494408.4		494408.4	0.02
342	โฉนด	25807	0	0	24	2	24	2000	48000	441/4 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	128	100	7250	928000	41	93	64960	112960	112960		112960	0.02
343	โฉนด	25822	0	0	31	5	31	20000	620000	437/16-17	300ห้องแถว	ไม้	5	96	50	6800	652800	31	93	45696	355696	355696		355696	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	0	96	50	6800	652800	31	93	45696	355696	355696		355696	0.02
344	โฉนด	4718	0	3	52	4	352	900	316800											0	316800	316800		316800	0.3
345	โฉนด	4717	0	1	13	4	113	900	101700											0	101700	101700		101700	0.3
346	โฉนด	16806	0	0	25	2	25	22000	550000	73/28 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	27	44	604800	1154800	1154800		1154800	0.02
347	โฉนด	16807	0	0	17	2	17	22000	374000	0	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	27	44	604800	978800	978800		978800	0.02
348	โฉนด	16808	0	0	17	2	17	22000	374000	0	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	27	44	604800	978800	978800		978800	0.02
349	โฉนด	16809	0	0	17	2	17	22000	374000	0	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	27	44	604800	978800	978800		978800	0.02
350	โฉนด	5612	6	0	94	1	2494	3350	8354900	0	0	0	1	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
351	โฉนด	26583	0	0	76		76	3000	228000	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
352	โฉนด	26584	0	0	77		77	3000	231000	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
353	โฉนด	61128	0	1	38	2	138	4000	552000	28/24 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	119.8912	100	7250	869211.2	11	12	764905.856	1316905.856	1316905.856	1316905.856		
354	โฉนด	24686	0	0	60	5	60	20000	1200000	526/22	400ตึกแถว	ตึก	2	96		7500	720000	12	14	619200	619200	619200		619200	0.02
											400ตึกแถว	ตึก	3	32	13.33	7500	240000	12	14	206400	366360	366360		366360	0.3
											400ตึกแถว	ตึก	2	128	86.67	7500	960000	12	14	825600	1865640	1865640		1865640	0.02
355	โฉนด	50788	1	2	38	4	638	3250	2073500												2073500	2073500		2073500	0.3
356	โฉนด	25302	0	0	14	3	14	18000	252000	436 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	147	33.33	7500	1102500	35	60	441000	693000	693000		693000	0.3
357	โฉนด	38281	0	0	40	2	40	20000	800000	82/129 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	2	336	100	7500	2520000	31	52	1209600	2009600	2009600		2009600	0.02
358	โฉนด	41050	0	0	26	5	26	18000	468000	433/3 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	47.25	33.33	7500	354375	35	60	141750	297734.4	297734.4		297734.4	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	118.125	66.67	7500	885937.5	35	60	354375	666390.6	666390.6		666390.6	0.02
359	โฉนด	7219	0	0	31		31	18000	558000	502/18 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	80	66.66	7500	600000	32	54	276000	647962.8	647962.8		647962.8	0.3
								0	0	ชั้น3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	40	33.34	7500	300000	32	54	138000	324037.2	324037.2		324037.2	0.02
360	โฉนด	7220	0	0	20		20	18000	360000	502/19 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	32	66.66	7500	240000	32	54	110400	350376	350376		350376	0.3
										ชั้น3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	16	33.34	7500	120000	32	54	55200	175224	175224		175224	0.02
361	โฉนด	14610	0	2	6	2	206	4500	927000	15/19 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80	100	7250	580000	61	76	139200	1066200	1066200	1066200		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
362	โฉนด	14582	0	1	75	5	175	8000	1400000	14/104 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	40	95	7250	290000	3	3	281300	1611300	1611300		1611300	0.02
0										ส่วนประกอบการ	504โรงรถ	ตึก	2	50	5	2500	125000	3	3	121250	191250	191250		191250	0.3
363	โฉนด	0	0	1	48	1	148	8000	1184000											0	1184000	1184000		1184000	0.01
364	โฉนด	0	0	0	88	1	88	4500	396000											0	396000	396000		396000	0.01
365	โฉนด	0	0	0	92	1	92	4500	414000											0	414000	414000		414000	0.01
366	โฉนด	0	0	0	96	1	96	4500	432000											0	432000	432000		432000	0.01
367	โฉนด	0	0	1	2	1	102	4500	459000											0	459000	459000		459000	0.01
0	โฉนด	2717	0	3	39	1	339	4500	1525500											0	1525500	1525500		1525500	1.01
368	โฉนด	28033	27	3	13	5	12	18000	216000	385 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	5	56	33.33	7500	420000	38	66	142800	214792.8	214792.8		214792.8	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	112	66.67	7500	840000	38	66	285600	429607.2	429607.2		429607.2	0.02
365	โฉนด	28033	27	3	13	5	12	18000	216000	385 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	5	56	33.33	7500	420000	38	66	142800	214792.8	214792.8		214792.8	0.3
0										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	112	66.67	7500	840000	38	66	285600	429607.2	429607.2		429607.2	0.02
366	โฉนด	14706	20	2	68	5	8268	13500	111618000	109 ม.3	522โชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	366.36	15	5300	1941708	14	18	1592200.56	18334900.56	18334900.56		18334900.56	0.3
											504โรงรถ	ตึก	4	120		2500	300000	14	18	246000	246000	246000		246000	0.3
											518โรงงานซ่อมรถ	ตึก	5	400		5550	2220000	14	18	1820400	1820400	1820400		1820400	0.3
															85					0	94875300	94875300		94875300	0.3
367	โฉนด	20827	0	0	46	2	46	4500	207000	9/76 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30	100	7250	217500	31	52	104400	311400	311400	311400		
368	โฉนด	53362	0	0	64	2	64	6500	416000	9/15 ม.5	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30	100	7250	217500	24	38	134850	550850	550850		550850	0.02
369	โฉนด	13451	0	0	80	2	80	6500	520000	187/49	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	7250	261000	34	58	109620	629620	629620		629620	0.02
370	โฉนด	20828	0	0	35	2	35	4500	157500	9/79 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	100	7250	435000	31	52	208800	366300	366300		366300	0.02
371	โฉนด	20831	0	0	78	2	78	4500	351000	9/48 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128	100	7250	928000	31	52	445440	796440	796440		796440	0.02
372	โฉนด	70362	0	0	17	3	17	17500	297500	523/2 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	144	100	7500	1080000	8	8	993600	1291100	1291100		1291100	0.3
373	โฉนด	1517	0	0	18	5	18	19000	342000	11/58 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	26	42	208800	322788.6	322788.6		322788.6	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	26	42	417600	645611.4	645611.4		645611.4	0.02
374	โฉนด	25777	0	0	19	3	19	20000	380000	619/15 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	180	100	7500	1350000	30	50	675000	1055000	1055000		1055000	0.3
375	โฉนด	26637	1	1	59	3	559	4000	2236000											0	2236000	2236000		2236000	0.3
0	น.ส.3ก.	5784	0	0	20	4	20	4001	80020	18/64 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	4	156	99	7500	1170000	31	52	561600	641620	641620		641620	0.3
376	โฉนด	35883	0	1	16		116	4500	522000	104/8 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	200	100	7250	1450000	28	46	783000	1305000	1305000		1305000	0.02
377	โฉนด	73282	0	3	0	4	300	4500	1350000											0	1350000	1350000		1350000	0.3
378	โฉนด	10781	0	1	11	4	111	5000	555000											0	555000	555000		555000	0.3
379	โฉนด	46360	0	1	30	2	130	3000	390000	ไม่มีเลขที่ ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30	100	7250	217500	5	5	206625	596625	596625		596625	0.02
380	โฉนด	46359	0	0	65	2	65	3000	195000	ไม่มีเลขที่ ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30	100	7250	217500	7	7	202275	397275	397275		397275	0.02
381	โฉนด	46357	0	0	60	2	60	3000	180000	ไม่มีเลขที่ ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30	100	7250	217500	3	3	210975	390975	390975		390975	0.02
382	โฉนด	46358	0	0	61	2	61	3000	183000	ไม่มีเลขที่ ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30	100	7250	217500	3	3	210975	393975	393975		393975	0.02
383	โฉนด	14549	0	1	3	2	103	4500	463500	18/61 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	182	100	7250	1319500	28	46	712530	1176030	1176030		1176030	0.02
	โฉนด	14557	0	3	78	3	378	4500	1701000												1701000	1701000		1701000	0.02
384	โฉนด	20742	0	1	95	5	195	19000	3705000	ไม่มีเลขที่ ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56	70	7250	406000	11	12	357280	2950780	2950780		2950780	0.02
										ร้านค้า	504โรงรถ	ตึก	3	24	30	2500	60000	11	12	52800	1164300	1164300		1164300	0.3
385	โฉนด	21047	0	1	93	5	193	19000	3667000	ไม่มีเลขที่ ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	50	7250	464000	11	12	408320	2241820	2241820		2241820	0.02
										ร้านค้า	504โรงรถ	ตึก	3	84	50	2500	210000	11	12	184800	2018300	2018300		2018300	0.3
386	โฉนด	25274	0	0	20		20	20000	400000	120/11 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	32	22.22	7500	240000	15	20	192000	280880	280880		280880	0.3
										ชั้น1-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	112	88.88	7500	840000	15	20	672000	1027520	1027520		1027520	0.02
387	โฉนด	25275	0	0	20		20	20000	400000	120/10 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	32	22.22	7500	240000	15	20	192000	280880	280880		280880	0.3
										ชั้น1-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	112	88.88	7500	840000	15	20	672000	1027520	1027520		1027520	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
388	โฉนด	25276	0	0	20		20	20000	400000	120/9 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	32	22.22	7500	240000	15	20	192000	280880	280880		280880	0.3
										ชั้น1-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	112	88.88	7500	840000	15	20	672000	1027520	1027520		1027520	0.02
389	โฉนด	25277	0	0	20		20	20000	400000	120/8 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	32	22.22	7500	240000	15	20	192000	280880	280880		280880	0.3
										ชั้น1-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	112	88.88	7500	840000	15	20	672000	1027520	1027520		1027520	0.02
390	โฉนด	25278	0	0	20		20	20000	400000	120/7 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	32	22.22	7500	240000	15	20	192000	280880	280880		280880	0.3
										ชั้น1-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	112	88.88	7500	840000	15	20	672000	1027520	1027520		1027520	0.02
391	โฉนด	25279	0	0	20		20	20000	400000	120/6	400ตึกแถว	ตึก	0	32	22.22	7500	240000	15	20	192000	280880	280880		280880	0.3
										ชั้น1-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	112	88.88	7500	840000	15	20	672000	1027520	1027520		1027520	0.02
392	โฉนด	34636	1	1	91		591	3900	2304900	15/103 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	210	100	7250	1522500	41	72	426300	2731200	2731200		2731200	0.02
										15/110 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	0	720		7500	5400000	15	20	4320000	4320000	4320000		4320000	0.02
										ไม่มีเลขที่5 หลัง	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	180		7250	1305000	51	85	195750	195750	195750		195750	0.02
393	โฉนด	2929	0	0	16	5	16	15500	248000	316/4 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	38	66	122400	205058.4	205058.4		205058.4	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	38	66	244800	410141.6	410141.6		410141.6	0.02
394	โฉนด	25352	0	0	91	4	91	4500	409500												409500	409500		409500	0.3
395	โฉนด	17571	0	0	17		17	18000	306000	447 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	0	64	33.33	7500	480000	38	66	163200	265189.8	265189.8		265189.8	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	128	66.67	7500	960000	38	66	326400	530410.2	530410.2		530410.2	0.02
396	โฉนด	17572	0	0	17	5	17	18000	306000	448 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	5	64	25	7500	480000	38	66	163200	239700	239700		239700	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	128	50	7500	960000	38	66	326400	153000	153000		153000	0.02
										ตาดฟ้า เสาร์สัญญาณ					25					0	76500	76500		76500	0.3
397	โฉนด	25815	0	0	16	5	16	18000	288000	ร้านล็อตเตอรี่	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	38	66	122400	218390.4	218390.4		218390.4	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	38	66	244800	436809.6	436809.6		436809.6	0.02
398	โฉนด	25816	0	0	16	5	16	18000	288000	ร้านรองเท้า	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	38	66	122400	218390.4	218390.4		218390.4	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	38	66	244800	436809.6	436809.6		436809.6	0.02
399	โฉนด	25817	0	0	15	5	15	18000	270000	ร้านเกล้าฟ้า	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	38	66	122400	212391	212391		212391	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	38	66	244800	424809	424809		424809	0.02
400	โฉนด	7883	0	0	28	2	28	4500	126000	บ้านซ.เขาน้อย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	162	100	7250	1174500	31	52	563760	689760	689760		689760	0.02
401	โฉนด	17502	0	0	50	3	50	15000	750000	574/46 ม.2 (กรุง	400ตึกแถว	ตึก	3	583.2	100	7500	4374000	41	72	1224720	1974720	1974720		1974720	0.3
402	โฉนด	0	0	0	38	5	38	20000	760000	564/1 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	50	7500	360000	46	76	86400	466400	466400		466400	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	48	50	7500	360000	46	76	86400	466400	466400		466400	0.02
403	โฉนด	24877	0	0	40	5	40	20000	800000	564/2 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	50	7500	360000	46	76	86400	486400	486400		486400	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	48	50	7500	360000	46	76	86400	486400	486400		486400	0.02
404	โฉนด	32704	0	0	90	5	90	16500	1485000	88/4 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16	5	7250	116000	38	66	39440	113690	113690		113690	0.3
										สวนอยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	232	95	7250	1682000	38	66	571880	571880	571880	571880		
405	โฉนด	2929	0	0	16	5	16	15500	248000	316/9 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	38	66	122400	205058.4	205058.4		205058.4	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	38	66	244800	410141.6	410141.6		410141.6	0.02
406	โฉนด	1221	0	0	14.8		14.8	19000	281200	6/7 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	0	144	100	7500	1080000	38	66	367200	648400	648400		648400	0.02
407	โฉนด	1200	0	0	14.8		14.8	19000	281200	6/8 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	37	64	129600	223323.96	223323.96		223323.96	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	37	64	259200	446676.04	446676.04		446676.04	0.02
408	โฉนด	22689	2	1	19	5	919	13500	12406500	35/16 ม.8	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56	8	7250	406000	21	32	276080	1268600	1268600	992520	276080	0.02
										ขายของ	504โรงรถ	ตึก	3	28	2	2500	70000	21	32	47600	295730	295730		295730	0.3
										35/15 ม.5	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	91	90	7250	659750	21	93	46182.5	11212032.5	11212032.5	11212032.5		
409	โฉนด	39898	0	0	58		58	7000	406000											0	406000	406000		406000	0.3
410	โฉนด	14859	0	1	0	2	100	4500	450000	24/22 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	7250	1044000	32	54	480240	930240	930240		930240	0.02
411	โฉนด	11388	0	0	32	2	32	4500	144000	9/16 ม.6 ต.สัตหี	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32	100	7250	232000	24	38	143840	287840	287840		287840	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
413	โฉนด	12686	0	0	25	2	25	8000	200000	ม.6 ต.สัตหีบ	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	7250	261000	24	38	161820	361820	361820		361820	0.02
414	โฉนด	12685	0	0	70	2	70	4500	315000	9/27 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	7250	1044000	24	38	647280	962280	962280		962280	0.02
415	โฉนด	18716	0	0	68	2	68	8000	544000	9/19 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160	100	7250	1160000	24	38	719200	1263200	1263200		1263200	0.02
416	โฉนด	12684	0	0	82	3	82	4500	369000	0	504โรงรถ	ตึก	3	80	100	2500	200000	24	38	124000	493000	493000		493000	0.3
417	โฉนด	28033	27	3	13	5	12	18000	216000	369 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	56	33.33	7500	420000	38	66	142800	214792.8	214792.8		214792.8	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	112	66.67	7500	840000	38	66	285600	429607.2	429607.2		429607.2	0.02
418	โฉนด	18668	2	0	2	5	802	12500	10025000	21/26 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128	100	7250	928000	31	52	445440	10470440	10470440		10470440	0.02
										199/9 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64		7250	464000	31	52	222720	222720	222720		222720	0.02
										199/10 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81		7250	587250	31	52	281880	281880	281880		281880	0.02
419	โฉนด	26493	13	3	28	5	5528	12500	69100000											0	69100000	69100000			
420	โฉนด	25114	7	0	70	2	2870	12500	35875000	บ้าน6*11	100บ้านเดี่ยว	0	2	66	100	7250	478500	61	76	114840	35989840	35989840		35989840	0.02
										บ้านไม้ 5 หลัง	100บ้านเดี่ยว	0	2	210		7250	1522500	94	76	365400	365400	365400		365400	0.02
										บ้านไม้ 5*9 3 หล	100บ้านเดี่ยว	0	2	135		7250	978750	94	76	234900	234900	234900		234900	0.02
										บ้าน4 หลัง	100บ้านเดี่ยว	0	2	168		7250	1218000	61	76	292320	292320	292320		292320	0.02
										4 หลัง	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180		7250	1305000	94	76	313200	313200	313200		313200	0.02
										128/14 12 หลัง	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	504	50	7250	3654000	61	76	876960	4530960	4530960		4530960	0.02
421	โฉนด	27996	0	1	4	5	104	15000	1560000	552/4-5	300ห้องแถว	0	3	112	25	6800	761600	53	85	114240	504240	504240		504240	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	0	2	112	75	6800	761600	53	85	114240	1284240	1284240		1284240	0.02
422	โฉนด	27997	0	2	4	5	204	15000	3060000	522/1-3	400ตึกแถว	0	3	240	25	7500	1800000	53	76	432000	1197000	1197000		1197000	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	0	2	240	75	7500	1800000	53	76	432000	2727000	2727000		2727000	0.02
423	น.ส.3ก.	17512	0	0	16	3	16	10000	160000	99/42 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	3	144	100	7500	1080000	23	36	691200	851200	851200		851200	0.3
424	โฉนด	53790	2	3	29	5	20	11000	220000	313 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	5	40	50	7500	300000	85	76	72000	182000	182000		182000	0.02
									0	309 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	0	40	50	7500	300000	85	76	72000	182000	182000		182000	0.3
426	โฉนด	63258	0	0	20	5	20	13000	260000	18/139 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	72	49.99	7250	522000	9	9	475020	604994	604994		604994	0.3
										ชั้น1 อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24	16.65	7250	174000	9	9	158340	201630	201630		201630	0.02
										ชั้น3 อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	33.36	7250	348000	9	9	316680	403416	403416		403416	0.02
427	โฉนด	63257	0	0	20	5	20	13000	260000	18/139 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	72	49.99	7250	522000	9	9	475020	604994	604994		604994	0.3
										ชั้น1 อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24	16.65	7250	174000	9	9	158340	201630	201630		201630	0.02
										ชั้น3 อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	33.36	7250	348000	9	9	316680	403416	403416		403416	0.02
428	โฉนด	34657	0	0	16		16	2000	32000	0	300ห้องแถว	ไม้	0	40	100	6800	272000	61	93	19040	51040	51040	51040		
429	โฉนด	26887	0	0	10		10	18000	180000	0255,0258 ม.1	300ห้องแถว	ไม้	0	40	50	6800	272000	61	93	19040	109040	109040		109040	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	0	40	50	6800	272000	61	93	19040	109040	109040	109040		
430	โฉนด	3906	0	0	24		24	4000	96000	162-162/7 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	0	360	100	7500	2700000	31	52	1296000	1392000	1392000		1392000	0.02
431	โฉนด	3905	0	0	36		36	4000	144000											0	144000	144000		144000	0.02
432	โฉนด	3904	0	0	16		16	4000	64000											0	64000	64000		64000	0.02
432	โฉนด	55184	0	0	83		83	8000	664000	104 ม.6	100บ้านเดี่ยว	0	0	64	100	7250	464000	28	46	250560	914560	914560		914560	0.02
433	กรมธนารักษ์	ชบ.780	13	3	30		5530	8000	44240000	200 ม.6	509/1สำนักงานสู	ตึก	0	338	88	7200	2433600	59	76	584064	39515264	39515264		39515264	0.3
0										โรงเก็บพัสดุ	501คลังสินค้า ไม้	ตึก	0	96		5450	523200	59	76	125568	125568	125568		125568	0.3
										ป้อมยาม	509/1สำนักงานสู	ตึก	0	12		7200	86400	59	76	20736	20736	20736		20736	0.3
										โรงกรองน้ำ	513โรงงาน	ตึก	0	624		6000	3744000	59	76	898560	898560	898560		898560	0.3
										โรงปั๊มลม P2	513โรงงาน	ตึก	0	27		6000	162000	59	76	38880	38880	38880		38880	0.3
										บ่อพักน้ำ	513โรงงาน	ตึก	0	880		6000	5280000	59	76	1267200	1267200	1267200		1267200	0.3
										อาคารสูบจ่ายสาร	513โรงงาน	ตึก	0	147		6000	882000	59	76	211680	211680	211680		211680	0.3
										อาคารสูบน้ำแรงดั	513โรงงาน	ตึก	0	210		6000	1260000	59	76	302400	302400	302400		302400	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										โรงกำจัดตะกอน	513โรงงาน	ตึก	0	165		6000	990000	59	76	237600	237600	237600		237600	0.3
										โรงเก็บพัสดุ	501คลังสินค้า ไม่	ตึก	0	84		5450	457800	59	76	109872	109872	109872		109872	0.3
										โรงสูบน้ำแรงต่ำ	513โรงงาน	ตึก	0	90		6000	540000	59	76	129600	129600	129600		129600	0.3
										ป้อมยาม 2	509/1สำนักงานสู	ตึก	0	6		7200	43200	59	76	10368	10368	10368		10368	0.3
										บ้านพัก	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	168	12	7250	1218000	59	76	292320	5601120	5601120		5601120	0.02
										บ้านพัก	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	90		7250	652500	59	76	156600	156600	156600		156600	0.02
										บ้านพัก	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	135		7250	978750	59	76	234900	234900	234900		234900	0.02
										บ้านพัก	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	135		7250	978750	59	76	234900	234900	234900		234900	0.02
434	โฉนด	37967	0	1	20	1	120	4500	540000												540000	540000	540000		
435	โฉนด	31955	0	1	50	2	150	4500	675000	48/5 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	7250	725000	21	32	493000	1168000	1168000	1168000		
436	โฉนด	16264	0	0	25	2	25	8000	200000	24/38 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	57.8	100	7500	433500	20	30	303450	503450	503450		503450	0.02
437	โฉนด	25345	0	1	37	4	137	8000	1096000											0	1096000	1096000		1096000	0.3
438	โฉนด	10498	0	0	22	2	22	22000	484000	ม.4	300ห้องแถว	ตึก	2	60	100	6800	408000	31	52	195840	679840	679840		679840	0.02
439	โฉนด	10499	0	0	4	2	4	900	3600																
440	โฉนด	9088	0	0	32	2	32	22000	704000	ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	60	100	7500	450000	31	52	216000	920000	920000		920000	
	โฉนด	54823	0	0	44		44	2000	88000	534/1-11 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	144.48		7500	1083600	31	52	520128	608128	608128		608128	0.02
	โฉนด	54824	0	0	8		8	2000	16000	0	400ตึกแถว	ตึก	0	144.48		7500	1083600	31	52	520128	536128	536128		536128	0.02
	โฉนด	54825	0	0	9		9	2000	18000											0	18000	18000		18000	0.02
	โฉนด	54826	0	0	9		9	2000	18000											0	18000	18000		18000	0.02
	โฉนด	54827	0	0	9		9	2000	18000											0	18000	18000		18000	0.02
	โฉนด	54829	0	0	10		10	2000	20000											0	20000	20000		20000	0.02
	โฉนด	54830	0	0	12		12	2000	24000											0	24000	24000		24000	0.02
	โฉนด	54831	0	0	9		9	2500	22500											0	22500	22500		22500	0.02
	โฉนด	23664	0	0	10		10	4000	40000	534/21 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	31	52	172800	186132	186132		186132	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	120	66.67	7500	900000	31	52	432000	458668	458668	458668		
	โฉนด	53267	0	0	33		33	15500	511500	56/54 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	0	32	30	7500	240000	31	52	115200	268650	268650		268650	0.3
										ชั้น1-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	90	70	7500	675000	31	52	324000	682050	682050		682050	0.02
	โฉนด	53290	0	0	28		28	18000	504000	56/54 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	0	32	30	7500	240000	31	52	115200	266400	266400		266400	0.3
										ชั้น 1-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	90	70	7500	675000	31	52	324000	676800	676800		676800	0.02
	โฉนด	15911	0	0	20	2	20	22000	440000	89/1 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	48	33.33	7500	360000	31	52	172800	319452	319452		319452	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	31	52	345600	638948	638948		638948	0.02
	โฉนด	15912	0	0	20	2	20	22000	440000	89/2 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	48	33.33	7500	360000	31	52	172800	319452	319452		319452	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.37	7500	720000	31	52	345600	637628	637628		637628	0.02
	โฉนด	15914	6	3	24	3	2724	5500	14982000	43/27 ม.4	502คลังสินค้าเกิน	ตึก	3	891	13	3350	2984850	31	52	1432728	3380388	3380388		3380388	0.3
											506/2โรงแรม ควา	ตึก	0	480		9900	4752000	31	52	2280960	2280960	2280960		2280960	0.3
										บ้านพัก	400ตึกแถว	ตึก	0	240	37	7500	1800000	31	52	864000	6407340	6407340		6407340	0.02
	โฉนด	15926	0	1	97	4	197	5500	1083500												1083500	1083500		1083500	0.3
	โฉนด	15895	0	0	50	2	50	3000	150000												150000	150000		150000	0.02
	โฉนด	15896	0	0	50	2	50	3000	150000												150000	150000		150000	0.02
	โฉนด	15927	2	2	54	3	1054	5500	5797000	99/11 ม.4 (16 ห	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	256	100	7250	1856000	8	8	1707520	7504520	7504520		7504520	0.3
	โฉนด	15930	0	0	67	2	67	3000	201000	43/34-36 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	120	100	7500	900000	26	42	522000	723000	723000		723000	0.02
	โฉนด	69347	0	0	60	2	60	3000	180000	ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	7250	725000	3	3	703250	883250	883250		883250	0.02
	น.ส.3 ก.	7977	0	0	20	5	20	22000	440000	89/3 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	31	52	172800	319452	319452		319452	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	31	52	345600	638948	638948		638948	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
	โฉนด	27113	0	3	33	2	333	2000	666000	619/28 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	100	7250	435000	7	7	404550	1070550	1070550		1070550	0.02
	โฉนด	14716	0	2	31	3	231	3000	693000												693000	693000		693000	0.3
	โฉนด	9041	0	0	77	2	77	900	69300	19/48-51 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	25	100	7500	187500	31	52	90000	159300	159300		159300	0.02
	โฉนด	7030	0	1	20	2	120	3000	360000	19/39 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42	100	7250	304500	31	52	146160	506160	506160	506160		
	โฉนด	15891	0	0	50		50	3000	150000	89/39 ม.4	100บ้านเดี่ยว	0	0	0		7250	0		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
	โฉนด	15892	0	0	51		51	3000	153000	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
	โฉนด	15888	0	0	68		68	3000	204000	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
469	โฉนด	28033	27	3	13	3	16	18000	288000	333/97 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	144	100	7500	1080000	17	24	820800	1108800	1108800		1108800	0.3
470	โฉนด	70359	0	0	17	3	17	18000	306000	523/5 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	144	100	7500	1080000	6	6	1015200	1321200	1321200		1321200	0.3
	โฉนด	10843	0	0	16		16	6000	96000	1/127 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	29	48	187200	215040	215040		215040	0.3
										ชั้น2อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	29	48	187200	215040	215040	215040		
	โฉนด	10842	0	0	16		16	6000	96000	1/128 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	29	48	187200	235200	235200		235200	0.3
										ชั้น2อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	29	48	187200	235200	235200		235200	0.02
	โฉนด	12158	0	0	86		86	5000	430000												430000	430000		430000	0.3
	โฉนด	12159	0	1	0		100	5000	500000												500000	500000		500000	0.3
	โฉนด	23606	0	0	97	2	97	4500	436500	46/31 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	162		7250	1174500	32	54	540270	976770	976770		976770	0.02
	โฉนด	25329	0	0	96	2	96	4500	432000											0	432000	432000		432000	0.02
	โฉนด	26835	0	0	15		15	18000	270000	405/4 ม.1	300ห้องแถว	ไม้	0	112		6800	761600	31	93	53312	323312	323312		323312	0.02
	โฉนด	26817	0	0	18		18	18000	324000	405/8-9 ม.1	300ห้องแถว	ไม้	0	56		6800	380800	31	93	26656	350656	350656		350656	0.3
	0	0	0	0	0		0	0	0	ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	0	56		6800	380800	31	93	26656	26656	26656	26656		
	โฉนด	26818	0	0	14		14	18000	252000	405/10 ม.1	300ห้องแถว	ไม้	0	112		6800	761600	31	93	53312	305312	305312		305312	0.02
	โฉนด	21009	0	0	20		20	4500	90000											0	90000	90000		90000	0.02
	โฉนด	20774	0	0	20	5	20	22000	440000	16/21 ม.7 ต.สัตห	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	31	52	172800	319452	319452		319452	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	31	52	345600	638948	638948		638948	0.02
	ตราจอง	25	6	1	82	5	2582	12500	32275000	192 ม.2	523ห้องน้ำรวม	ตึก	5	60	40	5950	357000	5	5	339150	13249150	13249150		13249150	0.3
											504โรงรถ	0	0	174		2500	435000	5	5	413250	413250	413250		413250	0.3
											510ป้อมตาคาร	ตึก	0	80		6450	516000	5	5	490200	490200	490200		490200	0.3
											400ตึกแถว	ตึก	0	40		7500	300000	5	5	285000	285000	285000		285000	0.3
										ห้องพักพนักงาน	400ตึกแถว	ตึก	0	54	5	7500	405000	5	5	384750	384750	384750		384750	0.02
										ห้องละหมาด	100บ้านเดี่ยว	0	0	36		7250	261000	5	5	247950	247950	247950		247950	0.02
	โฉนด	26882	0	0	24	5	24	18000	432000	252/3 ม.1	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	35	50	6800	238000	31	85	35700	251700	251700		251700	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	35	50	6800	238000	31	85	35700	251700	251700	251700		
	โฉนด	16588	0	1	7	5	107	12500	1337500	70/2 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	38	9	7500	285000	41	72	79800	200175	200175		200175	0.3
										บ้านอยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	95	91	7250	688750	41	72	192850	1409975	1409975		1409975	0.02
	โฉนด	35390	0	0	58	2	58	3000	174000											0	174000	174000		174000	0.02
	โฉนด	1122	0	1	16	5	116	19000	2204000	501 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	5	90	80	7500	675000	41	72	189000	1952200	1952200		1952200	0.02
										ประกอบการค้า	400ตึกแถว	ตึก	0	24	10	7500	180000	41	72	50400	270800	270800		270800	0.3
	โฉนด	34823	2	0	93		893	500	446500											0	446500	446500		446500	0.3
	โฉนด	37271	2	2	78		1078	6000	6468000											0	6468000	6468000		6468000	0.3
	โฉนด	71228	0	0	95		95	4000	380000	ม.2 ต.สัตหีบ	400ตึกแถว	ไม้	0	20	100	7500	150000	31	93	10500	390500	390500		390500	0.02
	โฉนด	36135	0	0	15	5	15	18000	270000	0416/12-13	300ห้องแถว	ไม้	5	48	50	6800	326400	31	93	22848	157848	157848		157848	0.3
										ชั้น 2	300ห้องแถว	ไม้	0	48	50	6800	326400	31	93	22848	157848	157848		157848	0.02
	โฉนด	58202	0	2	18	3	218	500	109000												109000	109000		109000	0.3
	โฉนด	32599	2	0	27	3	827	500	413500												413500	413500		413500	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
	โฉนด	24856	0	0	89		89	20000	1780000	0583,0588	400ตึกแถว	ตึก	0	96	16.67	7500	720000	36	62	273600	570326	570326		570326	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	192	33.33	7500	1440000	36	62	547200	1140474	1140474		1140474	0.02
										0584,0586	400ตึกแถว	ตึก	0	288	50	7500	2160000	36	62	820800	1710800	1710800		1710800	0.02
	โฉนด	61133	0	0	85	2	85	4000	340000	28/29 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81		7250	587250	8	8	540270	880270	880270		880270	0.02
	โฉนด	12138	0	3	85	2	385	16500	6352500	ไม่มีเลขที่ ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	11	12	408320	6760820	6760820		6760820	0.02
	โฉนด	12139	0	3	6	2	306	16500	5049000	ไม่มีเลขที่ ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81	100	7250	587250	11	12	516780	5565780	5565780		5565780	0.02
	โฉนด	72335	0	0	25	2	25	3000	75000											0	75000	75000	75000		
	โฉนด	5121	0	1	16	2	116	3000	348000	56/9 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200	100	7250	1450000	31	52	696000	1044000	1044000	1044000		
	โฉนด	5123	0	1	92	2	192	16500	3168000	56/5 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128	100	7250	928000	31	85	139200	3307200	3307200	3168000	139200	0.02
	โฉนด	5122	0	1	15	2	115	6500	747500												747500	747500	747500		
	โฉนด	1715	0	0	66	2	66	1500	99000											0	99000	99000	99000		
	โฉนด	1716	0	1	37	2	137	3000	411000												411000	411000	411000		
	โฉนด	43427	0	0	79	2	79	8000	632000	112/14 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	16	22	361920	993920	993920		993920	0.02
	โฉนด	25937	0	0	42	2	42	4000	168000	627/6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63	100	7250	456750	11	12	401940	569940	569940		569940	0.02
	โฉนด	3900	0	0	34	2	34	4000	136000	424 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	2	80	100	7500	600000	38	66	204000	340000	340000	340000		
	โฉนด	3261	0	0	50	5	50	18000	900000	424 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	64	30	7500	480000	38	66	163200	433200	433200		433200	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	192	70	7500	1440000	38	66	489600	1119600	1119600	1119600		
	โฉนด	58192	0	0	45	4	45	4500	202500											0	202500	202500		202500	0.3
	โฉนด	11864	0	1	90	1	190	4500	855000											0	855000	855000	855000		
	โฉนด	14113	0	1	20		120	4500	540000	25/39 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ไม้	0	42	100	7250	304500	31	93	21315	561315	561315		561315	0.02
										ไม่มีเลขที่ 2 หลัง	100บ้านเดี่ยว	ไม้	0	110		7250	797500	31	93	55825	55825	55825		55825	0.02
	โฉนด	35584	0	0	64		64	7000	448000	22/163 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	225	85	7250	1631250	19	28	1174500	1555300	1555300	1555300		
										สวนประกอบการ	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	40	15	7250	290000	19	28	208800	276000	276000		276000	0.3
	โฉนด	53091	0	0	42		42	20000	840000	114/431 ม.7 พลู	400ตึกแถว	ตึก	0	144	100	7500	1080000	13	16	907200	1747200	1747200		1747200	0.3
	โฉนด	26843	0	0	10		10	18000	180000	358/4 ม.2 ต.สัตห์	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	38	66	122400	182394	182394		182394	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	38	66	244800	364806	364806	364806		
	โฉนด	35353	0	0	34		34	18000	612000	ไม่ทราบบ้านเลขที่	400ตึกแถว	ตึก	0	63	100	7500	472500	19	28	340200	952200	952200		952200	0.02
	โฉนด	29509	0	0	46	2	46	4500	207000	17/53 ม.7 ต.สัตห์	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	7250	261000	26	42	151380	358380	358380		358380	0.02
	โฉนด	34337	0	0	13		13	4500	58500	9/101 ม.7 ต.สัตห์	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	24	100	7250	174000	21	75	43500	102000	102000	102000		
												ครึ่งตึกครึ่งไม้													
	โฉนด	20861	0	0	29		29	4500	130500	ส่วนร้านค้า	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	32	10	7250	232000	21	75	58000	123250	123250		123250	0.3
	โฉนด	35192	0	0	40	2	40	6500	260000	187/71 ม.5	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	49	100	7250	355250	22	34	234465	494465	494465		494465	0.02
	โฉนด	16565	0	1	85		185	4500	832500	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
	โฉนด	8301	0	0	62	2	62	7000	434000	49/43 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	7250	725000	11	12	638000	1072000	1072000			
	โฉนด	8302	0	0	64	2	64	7000	448000												448000	448000			
	โฉนด	27626	1	1	25		525	7000	3675000	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
	โฉนด	13362	0	0	50	2	50	4500	225000	114/204 ม.7 พลู	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90	100	7250	652500	12	14	561150	786150	786150		786150	0.02
	น.ส.3 ก.	13206	0	0	17	2	17	19000	323000	49/11-12 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	28	46	583200	906200	906200		906200	0.02
	น.ส.3 ก.	13204	0	0	47	2	47	19000	893000	49/11-12 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	28	46	583200	1476200	1476200		1476200	0.02
	น.ส.3 ก.	13209	0	0	17	2	17	19000	323000	49/11-12 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	28	46	583200	906200	906200		906200	0.02
	น.ส.3 ก.	13210	0	0	17	2	17	19000	323000	49/11-12 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	28	46	583200	906200	906200		906200	0.02
	น.ส.3 ก.	13205	0	0	76	2	76	19000	1444000	49/11-12 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	28	46	583200	2027200	2027200		2027200	0.02
	โฉนด	35024	0	0	54	2	54	5500	297000	176/96 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	7250	522000	31	52	250560	547560	547560		547560	0.02
	โฉนด	35023	0	1	5	2	105	5500	577500	176/94 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	132	100	7250	957000	31	52	459360	1036860	1036860		1036860	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
	โฉนด	53871	0	0	17	5	17	20000	340000	208/442 ม.7 ต.พ	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	8	8	331200	444522	444522		444522	0.3
	0	0	0	0	0		0	0	0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	8	8	662400	889078	889078		889078	0.02
	โฉนด	53092	0	0	43	5	43	20000	860000	114/426 ม.7 ต.พ	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	13	16	302400	589038	589038		589038	0.3
								0	0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	0	0	144	66.67	7500	1080000	13	16	907200	1480562	1480562		1480562	0.02
	โฉนด	59410	0	0	9		9	18000	162000	358/6 ม.1	400ตึกแถว	0	0	12	33.33	7500	90000	38	66	30600	84594.6	84594.6		84594.6	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	0	0	24	66.67	7500	180000	38	66	61200	169205.4	169205.4		169205.4	0.02
	โฉนด	14091	0	2	2	2	202	4500	909000	9/49 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	100	7250	870000	15	20	696000	1605000	1605000		1605000	0.02
	โฉนด	37943	0	0	97	2	97	4500	436500	9/59 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	132	100	7250	957000	6	6	899580	1336080	1336080		1336080	0.02
539	โฉนด	58672	4	1	80.4	2	1780.4	13500	24035400	59/3 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128	100	7250	928000	31	52	445440	24480840	24480840	24480840		
540	น.ส.3ก.	4935	0	0	16	5	16	20000	320000	33/52 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	31	52	172800	279456	279456		279456	0.3
									0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	31	52	345600	558944	558944		558944	0.02
541	น.ส.3ก.	4936	0	0	16	5	16	20000	320000	33/53 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	31	52	172800	279456	279456		279456	0.02
									0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	31	52	345600	558944	558944		558944	0.02
543	โฉนด	4185	0	0	36		36	18000	648000	258/8-9 ม.1	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	70	50	6800	476000	31	85	71400	395400	395400		395400	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	70	50	6800	476000	31	85	71400	395400	395400		395400	0.02
544	โฉนด	4197	0	0	11		11	16000	176000	112,114 ม.1	300ห้องแถว	ไม้	0	84	100	6800	571200	51	93	39984	215984	215984		215984	0.02
545	โฉนด	27625	1	3	39		739	12500	9237500	38/36 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	120	100	7250	870000	19	28	626400	9863900	9863900	9863900	โฉนดร่วม มีชื่อเจ้าของโฉนดในทะเบีย	
										38/38 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	288		7250	2088000	4	4	2004480	2004480	2004480	2004480		
546	โฉนด	16279	0	1	64	4	164	4500	738000												738000	738000		738000	0.3
547	โฉนด	38528	0	0	20	5	20	18000	360000	ม.1	400ตึกแถว	ตึก	5	64	33.33	7500	480000	38	66	163200	283188	283188		283188	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	128	66.67	7500	960000	38	66	326400	566412	566412		566412	0.02
548	โฉนด	43043	0	0	30	5	30	14000	420000	0177 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	72	33.33	7500	540000	38	66	183600	323586	323586		323586	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	144	66.67	7500	1080000	38	66	367200	647214	647214		647214	0.02
549	โฉนด	38527	0	0	22		22	18000	396000	357/1ม.1	400ตึกแถว	ตึก	0	64	33.33	7500	480000	38	66	163200	295186.8	295186.8		295186.8	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	128	66.67	7500	960000	38	66	326400	590413.2	590413.2		590413.2	0.02
550	น.ส.3ก.	321	0	3	2	4	302	2000	604000												604000	604000		604000	0.3
551	โฉนด	10724	0	1	4	2	104	4500	468000	62/12 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7250	696000	7	7	647280	1115280	1115280		1115280	0.02
552	โฉนด	10725	0	0	31	2	31	4500	139500								0			0	139500	139500		139500	0.02
553	โฉนด	7890	0	3	81		381	4500	1714500	53/55 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	60	30	7250	435000	5	5	413250	927600	927600		927600	0.02
														เกษตร	70						1200150		1200150		
554	โฉนด	10160	0	1	61		161	2950	474950											0	474950	474950	474950		
555	โฉนด	73128	0	3	43	5	343	3500	1200500	26/44 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288	40	7250	2088000	23	85	313200	793400	793400	793400		
										สำนักงาน	509/1สำนักงานสู	ตึก	3	12.25		7200	88200	62	76	21168	21168	21168		21168	0.3
										26/21-23	400ตึกแถว	ตึก	3	147	60	7500	1102500	62	76	264600	984900	984900		984900	0.3
										26/24-26	400ตึกแถว	ตึก	3	66		7500	495000	62	76	118800	118800	118800		118800	0.3
556	โฉนด	4015	1	1	46	2	546	5250	2866500	9/34 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	132	100	7250	957000	41	72	267960	3134460	3134460	3134460		
557	โฉนด	72414	0	0	46	2	46	5000	230000	46/126 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80	100	7250	580000	21	32	394400	624400	624400		624400	0.02
558	โฉนด	40714	0	0	20	5	20	20000	400000	208/7 ม.7	400ตึกแถว	ตึก	3	52.5	33.33	7500	393750	11	12	346500	479820	479820		479820	0.3
								0	0	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	105	66.67	7500	787500	11	12	693000	959680	959680		959680	0.02
559	โฉนด	55396	0	0	70	2	70	7000	490000	104/139 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	264	100	7250	1914000	14	18	1569480	2059480	2059480		2059480	0.02
560	โฉนด	65341	0	3	28.9		328.9	3500	1151150											0	1151150	1151150		1151150	0.3
561	โฉนด	22661	0	0	20	5	20	22000	440000	7/1 ม.8 ต.สัตหีบ	400ตึกแถว	ตึก	3	64	33.33	7500	480000	31	52	230400	377052	377052		377052	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	128	66.67	7500	960000	31	52	460800	754148	754148		754148	0.02
562	โฉนด	6214	0	0	17	2	17	6000	102000	1/73 ม.8 ต.สัตหีบ	400ตึกแถว	ตึก	2	96	100	7500	720000	31	52	345600	447600	447600		447600	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
563	โฉนด	47990	0	0	80		80	#N/A	#N/A	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
564	โฉนด	16271	0	1	19		119	8000	952000	24/15 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	220	100	7250	1595000	31	52	765600	1717600	1717600	1717600		
565	โฉนด	16272	0	1	24		124	6000	744000											0	744000	744000	744000		
566	โฉนด	40907	0	0	84	2	84	4500	378000	199/26 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	195	100	7250	1413750	31	52	678600	1056600	1056600		1056600	0.02
567	โฉนด	9435	0	0	8	5	8	20000	160000	31/5 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	40	33.33	7500	300000	31	52	144000	197328	197328		197328	0.3
											400ตึกแถว	ตึก	2	80	66.67	7500	600000	31	52	288000	394672	394672		394672	0.02
568	โฉนด	9433	0	0	10	5	10	20000	200000		400ตึกแถว	ตึก	3	40	33.33	7500	300000	31	52	144000	210660	210660		210660	0.3
											400ตึกแถว	ตึก	2	80	66.67	7500	600000	31	52	288000	421340	421340		421340	0.02
569	โฉนด	9434	0	0	9	5	9	20000	180000		400ตึกแถว	ตึก	3	40	33.33	7500	300000	31	52	144000	203994	203994		203994	0.3
											400ตึกแถว	ตึก	2	80	66.67	7500	600000	31	52	288000	408006	408006		408006	0.02
570	โฉนด	7884	0	0	21	2	21	4500	94500		400ตึกแถว	ตึก	2	72	100	7500	540000	31	52	259200	353700	353700		353700	0.02
570	โฉนด	50304	0	2	74	4	274	3000	822000												822000	822000		822000	0.3
571	โฉนด	4012	1	1	37	2	537	5250	2819250	10/30 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168	100	7250	1218000	31	52	584640	3403890	3403890	3403890		
572	โฉนด	26668	1	3	30		730	2600	1898000											0	1898000	1898000		1898000	0.02
573	น.ส.3 ก.	3697	0	3	16	2	316	3000	948000	136 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	31	52	222720	1170720	1170720		1170720	0.02
574	โฉนด	16371	0	0	67	2	67	4500	301500	25/104-147 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	219.04	100	7500	1642800	11	12	1445664	1747164	1747164		1747164	0.02
575	โฉนด	44421	1	0	24	4	424	6500	2756000												2756000	2756000		2756000	0.3
576	โฉนด	15883	0	0	60		60	3000	180000												180000	180000		180000	0.3
577	โฉนด	15884	0	0	80		80	3000	240000												240000	240000		240000	0.3
578	โฉนด	11159	0	1	19	4	119	4500	535500											0	535500	535500		535500	0.3
579	โฉนด	16573	0	1	23	4	123	4500	553500											0	553500	553500		553500	0.3
580	โฉนด	11176	1	1	13	4	513	3350	1718550											0	1718550	1718550		1718550	0.3
581	โฉนด	43889	0	0	24		24	5000	120000	ไม่มีเลขที่ ม.8	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	18	50	7250	130500	8	8	120060	180060	180060		180060	0.3
										อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	24	50	7250	174000	8	8	160080	220080	220080		220080	0.02
582	โฉนด	53453	0	1	15		115	4500	517500								0			0	517500	517500	517500		
583	โฉนด	16278	0	2	48	2	248	4500	1116000	25/16 ม.3	100บ้านเดี่ยว	0	2	144	100	7250	1044000	43	76	250560	1366560	1366560	1366560		
584	โฉนด	29257	0	0	64	2	64	7000	448000	49/68 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42	100	7250	304500	22	34	200970	648970	648970		648970	0.02
585	โฉนด	10163	0	0	65	2	65	7000	455000	49/67 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128	100	7250	928000	22	34	612480	1067480	1067480	1067480		
586	โฉนด	38086	0	0	58	2	58	6000	348000	208/191-192	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32	100	7250	232000	16	22	180960	528960	528960		528960	0.02
587	โฉนด	38087	0	0	57	2	57	6000	342000	208/436	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	7250	522000	12	14	448920	790920	790920	790920		
588	โฉนด	5384	0	0	80	1	80	3000	240000											0	240000	240000	240000		
589	โฉนด	5132	0	0	74	1	74	3000	222000											0	222000	222000	222000		
590	โฉนด	5390	0	0	92	1	92	3000	276000											0	276000	276000	276000		
591	โฉนด	5385	0	0	80	1	80	3000	240000											0	240000	240000	240000		
592	โฉนด	5388	0	0	67	1	67	3000	201000											0	201000	201000	201000		
593	โฉนด	5391	0	1	6	1	106	3000	318000											0	318000	318000	318000		
594	โฉนด	5133	0	1	57	1	157	1500	235500											0	235500	235500	235500		
595	โฉนด	5392	0	0	76	1	76	3000	228000											0	228000	228000	228000		
596	โฉนด	5134	0	0	48	1	48	1500	72000											0	72000	72000	72000		
597	โฉนด	5389	0	0	79	1	79	3000	237000											0	237000	237000	237000		
598	โฉนด	5386	0	1	4	1	104	4500	468000											0	468000	468000	468000		
599	โฉนด	5381	0	0	80	1	80	3000	240000											0	240000	240000	240000		
600	โฉนด	5127	0	1	8	2	108	1500	162000	6 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192	100	7250	1392000	5	5	1322400	1484400	1484400		1484400	0.02
601	โฉนด	61159	0	0	79	2	79	4000	316000	28/55 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	100	7250	870000	8	8	800400	1116400	1116400	1116400		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
602	โฉนด	16266	0	2	12	2	212	8000	1696000	24/9 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192	100	7250	1392000	26	42	807360	2503360	2503360		2503360	0.02
603	โฉนด	0	0	0	49	2	49	4000	196000	24/47 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80	100	7250	580000	14	18	475600	671600	671600		671600	0.02
604	โฉนด	11382	0	0	17	5	17	20000	340000	34/9 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	31	52	172800	286122	286122		286122	0.02
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	31	52	345600	572278	572278		572278	0.02
605	โฉนด	70361	0	0	17	3	17	20000	340000	523/3 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	144	100	7500	1080000	6	6	1015200	1355200	1355200		1355200	0.3
606	โฉนด	28033	27	3	13	5	12	18000	216000	383 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	5	56	33.33	7500	420000	38	66	142800	214792.8	214792.8		214792.8	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	112	66.67	7500	840000	38	66	285600	429607.2	429607.2		429607.2	0.02
607	โฉนด	39464	0	0	17	2	17	22000	374000	108/502 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	7	7	1004400	1378400	1378400	1378400		
608	โฉนด	65937	0	0	62	2	62	3000	186000	6/10 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	242	100	7250	1754500	7	7	1631685	1817685	1817685		1817685	0.02
609	โฉนด	3029	0	0	60	2	60	8000	480000	104/16 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100	7250	1305000	28	46	704700	1184700	1184700	704700	480000	0.02
610	โฉนด	44720	0	0	22	2	22	20000	440000	114/297 ม.7 ต.พ	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	17	24	820800	1260800	1260800		1260800	0.02
611	โฉนด	43935	0	0	29	2	29	2000	58000											0	58000	58000	58000		
612	โฉนด	43929	0	0	95	2	95	13000	1235000	ไม่มีเลขที่ ม.2	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	200	100	7250	1450000	31	93	101500	1336500	1336500	1336500		
613	โฉนด	24235	1	0	80	2	480	2600	1248000	57/14 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	31	52	222720	1470720	1470720	1470720		
614	โฉนด	43931	0	0	21	2	21	20000	420000	469/9,11 ม.2 ต	300ห้องแถว	ไม้	2	80	100	6800	544000	31	93	38080	248080	248080		248080	0.3
										ชั้น2	300ห้องแถว	ไม้	0	80	101	6800	544000	31	93	38080	248080	248080		248080	0.02
615	โฉนด	14072	0	1	65	2	165	4500	742500	9/2 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	100	100	7250	725000	10	40	435000	1177500	1177500		1177500	0.02
616	โฉนด	68875	0	0	23	2	23	4500	103500	467/4-5 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	98	100	7250	710500	10	93	49735	153235	153235		153235	0.02
617	โฉนด	22686	2	1	59	2	959	13500	12946500	38 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	2	315	100	7500	2362500	32	54	1086750	14033250	14033250		14033250	0.02
											400ตึกแถว	ตึก	0	38		7500	285000	32	54	131100	131100	131100		131100	0.02
616	โฉนด	25802	0	0	34		34	4000	136000											0	136000	136000		136000	0.3
617	โฉนด	25803	0	0	29		29	4000	116000											0	116000	116000		116000	0.3
618	โฉนด	25804	0	0	27		27	4000	108000											0	108000	108000		108000	0.3
619	โฉนด	25805	0	0	27		27	4000	108000											0	108000	108000		108000	0.3
620	โฉนด	25806	0	0	51		51	4000	204000											0	204000	204000		204000	0.3
621	โฉนด	33054	0	0	41	2	41	2000	82000	115/4 ม.5	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	65.36	100	7250	473860	31	52	227452.8	309452.8	309452.8		309452.8	0.02
622	โฉนด	11914	0	1	12	2	112	2000	224000	82/1 ม.5	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	77	100	7250	558250	31	52	267960	491960	491960	491960		
623	โฉนด	24859	0	0	33	2	33	4000	132000	596 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200	100	7250	1450000	31	85	217500	349500	349500		349500	0.02
624	โฉนด	15988	0	0	93	2	93	5500	511500	48/75 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	210	100	7250	1522500	16	22	1187550	1699050	1699050		1699050	0.02
625	โฉนด	15987	0	0	92	2	92	5500	506000											0	506000	506000		506000	0.02
626	โฉนด	24822	0	0	27	5	27	20000	540000	630/4 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	70	50	7250	507500	51	85	76125	346125	346125		346125	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70	50	7250	507500	51	85	76125	346125	346125		346125	0.03
627	โฉนด	9151	0	0	55		55	8000	440000	69/6 ม.7 ต.พลูต	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	126	100	7250	913500	31	52	438480	878480	878480		878480	0.02
628	โฉนด	65435	0	0	30	2	30	7500	225000	40/186 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240	100	7250	1740000	26	42	1009200	1234200	1234200		1234200	0.02
629	โฉนด	53522	0	0	70	2	70	8000	560000	116/36 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	7250	1044000	14	18	856080	1416080	1416080	1416080		
630	โฉนด	26351	0	0	16	2	16	3000	48000	0	0									0	48000	48000		48000	0.02
631	โฉนด	26352	0	0	16	2	16	3000	48000	ไม่มีเลขที่ ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	112	100	7500	840000	16	22	655200	703200	703200		703200	0.02
632	โฉนด	26353	0	0	16	2	16	3000	48000											0	48000	48000		48000	0.02
633	โฉนด	26354	0	0	16	2	16	3000	48000											0	48000	48000		48000	0.02
634	โฉนด	26355	0	0	16	2	16	3000	48000											0	48000	48000		48000	0.02
635	โฉนด	26356	0	0	16	3	16	3000	48000	ร้านมักม่วน	507โรงมหรสพ	ตึก	3	240	100	7800	1872000	16	22	1460160	1508160	1508160		1508160	0.3
636	โฉนด	26357	0	0	16	3	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.3
637	โฉนด	26358	0	0	16	3	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.3
638	โฉนด	26359	0	0	16	3	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
639	โฉนด	26360	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
640	โฉนด	26361	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
641	โฉนด	26362	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
642	โฉนด	26363	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
643	โฉนด	26364	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
644	โฉนด	26365	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
645	โฉนด	26366	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
646	โฉนด	26384	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
647	โฉนด	26385	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
648	โฉนด	26386	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
649	โฉนด	26387	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
650	โฉนด	26388	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
651	โฉนด	26389	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
652	โฉนด	26390	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
653	โฉนด	26391	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
654	โฉนด	26392	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
655	โฉนด	26393	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
656	โฉนด	26394	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
657	โฉนด	26395	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
658	โฉนด	26396	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
659	โฉนด	26397	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
660	โฉนด	26398	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
661	โฉนด	26399	0	0	16	2	16	3000	48000												48000	48000		48000	0.02
662	โฉนด	26642	0	0	23	3	23	20000	460000	171/96 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	144	100	7500	1080000	27	44	604800	1064800	1064800		1064800	0.3
663	โฉนด	23630	0	0	45	2	45	4000	180000	ไม่ทราบ ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105	100	7250	761250	11	12	669900	849900	849900		849900	0.02
664	โฉนด	23964	0	0	27	2	27	4000	108000	ไม่ทราบ ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16	100	7250	116000	31	93	8120	116120	116120		116120	0.02
665	โฉนด	31509	0	0	27	5	27	20000	540000	619 ม.2	300ห้องแถว	ไม้	3	42	100	6800	285600	31	85	42840	312840	312840		312840	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42	100	6800	285600	31	85	42840	312840	312840		312840	0.2
666	โฉนด	25779	0	0	41	2	41	4000	164000	611 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	288	100	7250	2088000	5	5	1983600	2147600	2147600		2147600	0.02
667	โฉนด	17205	0	0	18	3	18	10000	180000	99/29 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	3	100.8	66.67	7500	756000	22	34	498960	618966	618966		618966	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	50.4	33.33	7500	378000	22	34	249480	309474	309474		309474	0.02
668	โฉนด	17206	0	0	18	3	18	10000	180000	99/30 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	3	100.8	66.67	7500	756000	22	34	498960	618966	618966		618966	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	50.4	33.33	7500	378000	22	34	249480	309474	309474		309474	0.02
669	โฉนด	55334	0	2	77	2	277	3500	969500	24/1 ม.7 ต.พลูต	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	966		7250	7003500	12	14	6023010	6992510	6992510		6992510	0.02
670	โฉนด	55335	0	2	75	2	275	3500	962500	24/2 ม.7 ต.พลูต	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	924		7250	6699000	12	14	5761140	6723640	6723640		6723640	0.02
671	โฉนด	55336	0	2	41	2	241	3500	843500	24/3 ม.7 ต.พลูต	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	754.4		7250	5469400	12	14	4703684	5547184	5547184		5547184	0.02
672	โฉนด	55337	0	2	41	2	241	3500	843500	24/4 ม.7 ต.พลูต	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	136.8		7250	991800	12	14	852948	1696448	1696448		1696448	0.02
673	โฉนด	55338	4	3	36.6	2	1936.6	3500	6778100	24 ม.7 ต.พลูตาห	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	672		7250	4872000	12	14	4189920	10968020	10968020		10968020	0.02
674	โฉนด	47865	0	3	12		312	2600	811200												811200	811200		811200	0.02
675	โฉนด	47936	0	3	37	4	337	3500	1179500												1179500	1179500		1179500	0.3
676	โฉนด	26640	0	1	82	4	182	20000	3640000												3640000	3640000		3640000	0.3
677	โฉนด	47984	0	2	7	2	207	4500	931500	25/79 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	499.8	100	7500	3748500	31	52	1799280	2730780	2730780		2730780	0.02
678	โฉนด	4899	0	0	85	3	85	19000	1615000											0	1615000	1615000		1615000	0.3
679	โฉนด	32501	10	3	23	5	4323	13500	58360500	159 ม.3	511/2อาคารพาณิ	ตึก	5	1415.2	75	7800	11038560	15	20	8830848	52601223	52601223		52601223	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
											501คลังสินค้า ไม้	ตึก	0	5208.4		5450	28385780	15	20	22708624	22708624	22708624		22708624	0.3
											504โรงรถ	ตึก	0	1357		2500	3392500	15	20	2714000	2714000	2714000		2714000	0.3
										ยูรีสอร์ท	400ตึกแถว	ตึก	0	507.5		7500	3806250	16	22	2968875	2968875	2968875		2968875	0.3
										7/44 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	129.56	25	7250	939310	16	22	732661.8	15322786.8	15322786.8		15322786.8	0.02
680	โฉนด	3963	0	1	2	3	102	3000	306000	ยูรีสอร์ท	400ตึกแถว	ตึก	3	122.5		7500	918750	16	22	716625	1022625	1022625		1022625	0.3
682	โฉนด	17221	4	1	38	3	1738	10000	17380000	ตลาด	514ตลาดพื้นที่ไม่	ตึก	3	858	100	3450	2960100	31	52	1420848	18800848	18800848		18800848	0.3
										คลังวัสดุ	511/2อาคารพาณิ	ตึก	3	312		7800	2433600	17	24	1849536	1849536	1849536		1849536	0.3
669	โฉนด	19291	1	1	40	3	540	10000	5400000												5400000	5400000		5400000	0.3
683	โฉนด	17505	1	0	92	3	492	10000	4920000	99 ม.5 (เซเว่น)	400ตึกแถว	ตึก	3	190	10	7500	1425000	32	54	655500	1147500	1147500		1147500	0.3
										ชั้น 2	400ตึกแถว	ตึก	3	50		7500	375000	32	54	172500	172500	172500		172500	0.3
										99/49-56	400ตึกแถว	ตึก	0	480	90	7500	3600000	20	30	2520000	6948000	6948000		6948000	0.3
682	โฉนด	6452	3	0	5	3	1205	10000	12050000	โรงขายอาหาร	504โรงรถ	ตึก	3	360	100	2500	900000	16	22	702000	12752000	12752000		12752000	0.3
683	โฉนด	43869	0	0	76	3	76	13000	988000												988000	988000		988000	0.3
684	โฉนด	33284	0	0	28	3	28	6500	182000												182000	182000		182000	0.3
685	โฉนด	4900	0	0	77	3	77	3000	231000												231000	231000		231000	0.3
686	โฉนด	3049	0	0	47	3	47	1950	91650												91650	91650		91650	0.3
688	โฉนด	64358	0	0	21	2	21	19000	399000	55/5 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	2	147	100	7500	1102500	9	9	1003275	1402275	1402275		1402275	0.02
690	โฉนด	64359	0	0	22	2	22	19000	418000	55/4 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	2	147	100	7500	1102500	9	9	1003275	1421275	1421275		1421275	0.02
692	โฉนด	64360	0	0	23	5	23	19000	437000	55/3 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	3	49	33.33	7500	367500	9	9	334425	480077.1	480077.1		480077.1	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	98	66.67	7500	735000	9	9	668850	960197.9	960197.9		960197.9	0.02
694	โฉนด	64361	0	0	25	2	25	19000	475000	55/2 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	2	147	100	7500	1102500	9	9	1003275	1478275	1478275		1478275	0.02
695	โฉนด	5277	0	0	21	2	21	16000	336000	128 ม.1	300ห้องแถว	ไม้	2	72	100	6800	489600	51	93	34272	370272	370272		370272	0.02
696	โฉนด	43900	1	1	33	3	533	3050	1625650	109/1 ม.7 ต.พลูต	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	210	100	7250	1522500	5	5	1446375	3072025	3072025		3072025	0.3
											100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	42		7250	304500	5	5	289275	289275	289275		289275	0.3
											100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	42		7250	304500	5	5	289275	289275	289275		289275	0.3
											100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	42		7250	304500	5	5	289275	289275	289275		289275	0.3
											100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	42		7250	304500	5	5	289275	289275	289275		289275	0.3
											100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	60		7250	435000	5	5	413250	413250	413250		413250	0.3
											100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	60		7250	435000	5	5	413250	413250	413250		413250	0.3
697	โฉนด	42312	0	0	31	5	31	18000	558000	502/23 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	144	33.33	7500	1080000	32	54	496800	682781.4	682781.4		682781.4	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	288	66.67	7500	2160000	32	54	993600	1365618.6	1365618.6		1365618.6	0.02
701	โฉนด	53425	0	0	21	3	21	20000	420000	114/326 ม.7 ต.พ	400ตึกแถว	ตึก	3	126	100	7500	945000	15	20	756000	1176000	1176000		1176000	0.3
702	โฉนด	53426	0	0	21	3	21	20000	420000	114/327 ม.7 ต.พ	400ตึกแถว	ตึก	3	126	100	7500	945000	15	20	756000	1176000	1176000		1176000	0.3
698	โฉนด	61138	0	0	80	2	80	4000	320000	28/34 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	100	7250	870000	11	12	765600	1085600	1085600		1085600	0.02
699	โฉนด	27586	1	3	50	2	750	4500	3375000	234/4 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	216	100	7250	1566000	14	18	1284120	4659120	4659120	4659120		
700	โฉนด	55217	0	1	12	2	112	9000	1008000	234/1 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	608	100	7250	4408000	14	18	3614560	4622560	4622560		4622560	0.02
703	โฉนด	27636	0	0	40	4	40	20000	800000												800000	800000		800000	0.3
704	โฉนด	27634	0	0	40	4	40	20000	800000												800000	800000		800000	0.3
705	โฉนด	27635	0	0	40	4	40	20000	800000												800000	800000		800000	0.3
706	โฉนด	68143	0	0	10	2	10	17500	175000	114/430 ม.7 ต.พ	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	14	18	885600	1060600	1060600		1060600	0.02
707	โฉนด	68147	0	0	18	2	18	17500	315000	114/431 ม.7 ต.พ	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	14	18	885600	1200600	1200600		1200600	0.02
708	โฉนด	67227	0	0	4	2	4	17500	70000											0	70000	70000		70000	0.02
709	โฉนด	68141	0	0	94	5	94	17500	1645000	114/426-428 ม.	400ตึกแถว	ตึก	3	144	33.33	7500	1080000	14	18	885600	1433878.5	1433878.5		1433878.5	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	288	66.67	7500	2160000	14	18	1771200	2867921.5	2867921.5		2867921.5	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
710	โฉนด	68142	0	0	25	2	25	17500	437500	114/429 ม.7 ต.พ	400ตึกแถว	ตึก	2	288	100	7500	2160000	14	18	1771200	2208700	2208700		2208700	0.02
712	โฉนด	25038	0	1	6	3	106	4500	477000	ปลูกสร้างอาคาร											477000	477000		477000	0.3
713	โฉนด	27628	0	0	90	3	90	20000	1800000												1800000	1800000		1800000	0.3
714	โฉนด	27629	0	0	40	3	40	20000	800000												800000	800000		800000	0.3
715	โฉนด	33927	0	3	5	3	305	8000	2440000												2440000	2440000		2440000	0.3
716	โฉนด	33928	1	1	70	3	570	7000	3990000												3990000	3990000		3990000	0.3
717	โฉนด	55232	0	1	8	2	108	9000	972000	ที่จอดรถ	504โรงรถ	ตึก	2	96	100	2500	240000	13	16	201600	1173600	1173600		1173600	0.02
718	โฉนด	55218	0	1	54	2	154	9000	1386000	234/2 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	646	100	7250	4683500	13	16	3934140	5320140	5320140		5320140	0.02
719	โฉนด	63606	0	0	24	4	24	3000	72000	0	0	0	4	0						0	72000	72000		72000	0.3
720	โฉนด	1973	0	1	17	3	117	22000	2574000	สำนักงานขาย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	20	100	7250	145000	16	22	113100	2687100	2687100		2687100	0.3
723	โฉนด	71335	0	1	13	2	113	3000	339000	42/2 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	7250	522000	6	6	490680	829680	829680		829680	0.02
724	โฉนด	8882	0	2	11	2	211	5000	1055000	47/25 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	100	7250	870000	31	52	417600	1472600	1472600	1472600		
725	โฉนด	65343	0	0	35	4	35	4500	157500												157500	157500		157500	0.3
726	โฉนด	36938	0	0	67	4	67	5000	335000												335000	335000		335000	0.3
727	โฉนด	61896	0	0	34	4	34	500	17000												17000	17000		17000	0.3
728	โฉนด	11874	0	2	44	2	244	5250	1281000	57 ม.5	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240	100	7250	1740000	16	22	1357200	2638200	2638200	2638200		
729	โฉนด	6358	0	1	37	2	137	2000	274000	25/45 ม.7 ต.สัตห	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70	100	7250	507500	11	12	446600	720600	720600		720600	0.02
730	โฉนด	11873	0	1	41	2	141	6000	846000	82/111 ม.5	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	56	100	7250	406000	31	52	194880	1040880	1040880		1040880	0.02
731	โฉนด	58489	0	0	28	5	28	14000	392000	93,95 ม.1	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	70	50	6800	476000	31	85	71400	267400	267400		267400	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70	50	6800	476000	31	85	71400	267400	267400		267400	0.02
732	โฉนด	55219	0	1	79	2	179	9000	1611000	234/5 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	216	100	7250	1566000	14	18	1284120	2895120	2895120	2895120		
733	โฉนด	15430	0	1	61	2	161	4500	724500	164/22 ม.5	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200	100	7250	1450000	10	10	1305000	2029500	2029500	2029500		
734	โฉนด	26611	0	0	20		20	20000	400000	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
735	โฉนด	26612	0	0	20		20	20000	400000	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
736	โฉนด	14725	0	1	75	2	175	4500	787500	60/21 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	49	100	7250	355250	8	8	326830	1114330	1114330		1114330	0.02
737	โฉนด	17147	0	0	28	3	28	20000	560000	26/17 ม.6	400ตึกแถว	ไม้	3	192	100	7500	1440000	32	54	662400	1222400	1222400		1222400	0.3
738	โฉนด	14781	0	1	39	4	139	4500	625500												625500	625500		625500	0.3
739	น.ส.3ก.	9154	0	0	54	2	54	8000	432000	69/9 ม.7 ต.พลูต	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81	100	7250	587250	28	46	317115	749115	749115		749115	0.02
740	น.ส.3ก.	9186	0	0	22	2	22	8000	176000	69/40 ม.7 ต.พลูต	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	40	100	7100	284000	28	46	153360	329360	329360		329360	0.02
741	โฉนด	26849	0	0	45	5	45	18000	810000	332/5 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	5	297	66.66	7500	2227500	38	66	757350	1297296	1297296		1297296	0.3
										ชั้น3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	148.5	33.34	7500	1113750	38	66	378675	648729	648729		648729	0.02
743	โฉนด	8815	0	0	83		83	3000	249000												249000	249000		249000	0.02
744	โฉนด	8847	0	0	99	2	99	3000	297000	21/37 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	684	100	7250	4959000	31	52	2380320	2677320	2677320	2677320		
745	โฉนด	8933	0	1	0	3	100	3000	300000	0	502คลังสินค้าเกิน	ตึก	3	845	100	3350	2830750	9	9	2575982.5	2875982.5	2875982.5		2875982.5	0.3
742	โฉนด	27045	0	0	98	3	98	3000	294000												294000	294000		294000	0.3
747	โฉนด	9112	0	0	95	3	95	3000	285000												285000	285000		285000	0.3
746	โฉนด	8936	0	0	89	3	89	3000	267000												267000	267000		267000	0.3
748	โฉนด	3964	0	2	13	2	213	3000	639000	76/8-17 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	320	50	7500	2400000	31	52	1152000	1471500	1471500		1471500	0.02
										76/29	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	200	50	7250	1450000	17	24	1102000	1421500	1421500	1421500		
750	โฉนด	14856	0	0	92	5	92	8000	736000	24/50-51 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	122.5	100	7500	918750	8	8	845250	1581250	1581250		1581250	0.3
752	โฉนด	23927	0	0	51	3	51	8000	408000	541/8-9 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	94.4	100	7500	708000	31	52	339840	747840	747840		747840	0.3
753	โฉนด	23949	0	0	18	2	18	10000	180000	546/40 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	162	100	7250	1174500	31	52	563760	743760	743760		743760	0.02
754	โฉนด	23950	0	0	32	2	32	10000	320000	ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160	100	7250	1160000	31	52	556800	876800	876800		876800	0.02
755	โฉนด	46472	0	0	21	5	21	4000	84000	541/ ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	48	50	7250	348000	8	8	320160	362160	362160		362160	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										ชั้น2 อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	50	7250	348000	8	8	320160	362160	362160		362160	0.02
759	โฉนด	8929	0	0	25	2	25	8000	200000	4/25 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	151.2	100	7500	1134000	31	52	544320	744320	744320		744320	
760	โฉนด	24907	0	0	22	5	22	18000	396000	416/1 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	70.8	50	6800	481440	31	85	72216	270216	270216		270216	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	70.8	50	6800	481440	31	85	72216	270216	270216		270216	0.02
761	โฉนด	70829	0	0	24	2	24	12500	300000	105/2 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	144	9	7500	1080000	4	4	1036800	1078425	1078425		1078425	0.02
761	โฉนด	64981	0	0	37	5	37	12500	462500	51/109 ม.7 ต.พ	400ตึกแถว	ตึก	3	48	10	7500	360000	8	8	331200	377450	377450		377450	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	528	90	7500	3960000	8	8	3643200	4059450	4059450	4059450		
762	โฉนด	3707	1	0	61	2	461	12500	5762500												5762500	5762500	5762500		
763	โฉนด	3708	0	3	94	2	394	12500	4925000												4925000	4925000	4925000		
764	โฉนด	31878	0	0	38	5	38	6500	247000	ไม่ทราบ ม.3	100บ้านเดี่ยว	ไม้	5	32	10	7250	232000	21	93	16240	40940	40940		40940	0.3
										อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ไม้	0	48	90	7250	348000	21	93	24360	246660	246660		246660	0.02
765	โฉนด	43261	0	0	55	2	55	4500	247500	บ้าน ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	11	12	408320	655820	655820		655820	0.02
766	โฉนด	44038	0	0	18	4	18	6000	108000												108000	108000		108000	0.3
767	โฉนด	44039	0	0	18	4	18	6000	108000												108000	108000		108000	0.3
768	โฉนด	44040	0	0	19	4	19	6000	114000												114000	114000		114000	0.3
769	โฉนด	44041	0	0	19	4	19	6000	114000												114000	114000		114000	0.3
770	โฉนด	44042	0	0	26	4	26	6000	156000												156000	156000		156000	0.3
771	โฉนด	61328	0	0	26	2	26	8000	208000	ข้างธัมม ม.3	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	70	100	7100	497000	31	52	238560	446560	446560		446560	0.02
772	น.ส.3ก.	14301	0	0	33		33	20000	660000	2/55 ม.7 ต.พลูต	400ตึกแถว	ตึก	0	56	33.33	7500	420000	8	8	386400	606378	606378		606378	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	112	66.67	7500	840000	8	8	772800	1212822	1212822		1212822	0.02
773	โฉนด	41081	0	0	61	2	61	8000	488000	40/359 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	8	8	426880	914880	914880		914880	0.02
774	โฉนด	24893	0	0	11	2	11	18000	198000	417/5 ม.2	300ห้องแถว	ไม้	2	42	100	6800	285600	31	93	19992	217992	217992		217992	0.02
775	โฉนด	64974	0	0	19	5	19	20000	380000	28/62 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	8	8	331200	457854	457854		457854	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	8	8	662400	915746	915746		915746	0.02
776	โฉนด	64975	0	0	20	5	20	20000	400000	28/63 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	8	8	331200	464520	464520		464520	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	8	8	662400	929080	929080		929080	0.02
777	โฉนด	47863	0	0	23	5	23	20000	460000	28/64 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	8	8	331200	484518	484518		484518	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	1	96	66.67	7500	720000	8	8	662400	969082	969082		969082	0.02
778	โฉนด	24728	0	0	55	2	55	5000	275000	125/49 ม.7 ต.พล	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56	100	7250	406000	25	40	243600	518600	518600		518600	0.02
779	โฉนด	24729	0	0	55	2	55	5000	275000	125/48 ม.7 ต.พล	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56	100	7250	406000	25	40	243600	518600	518600	518600		
780	โฉนด	26687	1	3	48	2	748	6100	4562800	134/1 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	100	7250	348000	21	32	236640	4799440	4799440	4799440		
781	โฉนด	62562	0	0	37	4	37	3000	111000												111000	111000		111000	0.3
782	โฉนด	1211	0	0	38	4	38	3000	114000												114000	114000		114000	0.3
783	โฉนด	1210	0	0	75	4	75	3000	225000												225000	225000		225000	0.3
784	โฉนด	8328	0	0	95	2	95	4500	427500	74/107 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	480	100	7250	3480000	13	16	2923200	3350700	3350700		3350700	0.02
785	โฉนด	10177	0	1	9	2	109	4500	490500												490500	490500		490500	0.02
786	โฉนด	69493	0	0	38.4		38.4	20000	768000	61/4 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	96	33.33	7500	720000	6	6	676800	932774.4	932774.4		932774.4	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	192	66.67	7500	1440000	6	6	1353600	1865625.6	1865625.6		1865625.6	0.02
787	โฉนด	34656	0	0	27		27	18000	486000	0258/3 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	38	66	122400	284383.8	284383.8		284383.8	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	38	66	244800	568816.2	568816.2		568816.2	0.02
788	โฉนด	34655	0	0	22		22	18000	396000	0258/3 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	38	66	122400	254386.8	254386.8		254386.8	0.3
										0	0	ตึก	0	0		#N/A	#N/A		#N/A						
789	โฉนด	14478	0	1	76	2	176	5250	924000	18/47 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	35.33	7250	870000	31	52	417600	557506.8	557506.8			
790	โฉนด	16326	0	1	64	2	164	4500	738000	23/5 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	225	36.33	7250	1631250	31	52	783000	926866.8	926866.8	926866.8		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
791	โฉนด	16261	0	0	53	2	53	4500	238500	24/36	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42	37.33	7250	304500	31	52	146160	293986.8	293986.8		293986.8	0.02
792	โฉนด	9670	0	0	18		18	20000	360000	80/15 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	404.4	100	7500	3033000	31	52	1455840	2571840	2571840		2571840	0.3
793	โฉนด	9671	0	0	18		18	20000	360000																
794	โฉนด	9672	0	0	18		18	20000	360000																
795	โฉนด	9673	0	0	18		18	20000	360000																
796	โฉนด	9654	0	0	23		23	7000	161000	ตึกหลัง	400ตึกแถว	ตึก	0	660	100	7500	4950000	31	52	2376000	3972000	3972000		3972000	0.3
797	โฉนด	9655	0	0	23		23	7000	161000																
798	โฉนด	9656	0	0	23		23	7000	161000																
799	โฉนด	9657	0	0	23		23	7000	161000																
800	โฉนด	9658	0	0	23		23	7000	161000																
801	โฉนด	9659	0	0	23		23	7000	161000																
802	โฉนด	9660	0	0	23		23	7000	161000																
803	โฉนด	9661	0	0	23		23	7000	161000																
804	โฉนด	9662	0	0	23		23	7000	161000																
805	โฉนด	9663	0	0	21		21	7000	147000																
806	โฉนด	26611	0	0	20	5	20	20000	400000	18/66 ม.2	400ตึกแถว	0	5	48	33.33	7500	360000	31	52	172800	306120	306120		306120	0.3
										0	400ตึกแถว	0	0	96	66.67	7500	720000	31	52	345600	612280	612280		612280	0.02
807	โฉนด	26612	0	0	20	5	20	20000	400000	18/65 ม.2	400ตึกแถว	0	5	48	33.33	7500	360000	31	52	172800	306120	306120		306120	0.3
809	โฉนด	17195	0	0	18	2	18	18000	324000	99/19 ม.5	400ตึกแถว	0	2	96	66.67	7500	720000	31	52	345600	612280	612280		612280	0.02
811	โฉนด	57967	0	0	22		22	22000	484000	116/66 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	13	16	302400	463717.2	463717.2		463717.2	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	13	16	604800	927482.8	927482.8		927482.8	0.02
813	โฉนด	57968	0	0	22		22	22000	484000	116/67 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	13	16	302400	463717.2	463717.2		463717.2	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	13	16	604800	927482.8	927482.8		927482.8	0.02
814	โฉนด	11195	1	1	80	2	580	3900	2262000	26/70 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81	100	7250	587250	21	32	399330	795330	795330	795330		
815	โฉนด	28033	27	3	13	5	12	18000	216000	333/85 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	5	56	33.33	7500	420000	11	12	369600	441592.8	441592.8		441592.8	0.3
0										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	112	66.67	7500	840000	11	12	739200	883207.2	883207.2		883207.2	0.02
816	โฉนด	10734	0	1	6	4	106	4500	477000												477000	477000		477000	0.3
817	โฉนด	57188	0	0	84	4	84	3000	252000												252000	252000		252000	0.3
818	โฉนด	46361	0	1	23	4	123	3000	369000												369000	369000		369000	0.3
819	โฉนด	57189	0	0	83	4	83	3000	249000												249000	249000		249000	0.3
820	โฉนด	16380	0	0	69	2	69	3000	207000	70/104 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144		7250	1044000	21	32	709920	916920	916920		916920	0.02
821	โฉนด	16381	0	0	68	2	68	3000	204000											0	204000	204000		204000	0.02
822	โฉนด	20937	0	1	36	2	136	4500	612000	15/85 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64		7250	464000	21	32	315520	927520	927520		927520	0.02
823	โฉนด	11168	0	0	93	4	93	4500	418500												418500	418500		418500	0.3
824	โฉนด	11169	0	0	96	4	96	4500	432000												432000	432000		432000	0.3
825	โฉนด	64403	0	0	70		70	3000	210000												210000	210000		210000	0.3
826	โฉนด	15940	0	0	85	5	85	22000	1870000	48/73 ม.4	50โรงรถ	ตึก	3	144	50	2500	360000	17	24	273600	1208600	1208600		1208600	0.3
										ห้องพัก	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	50	7250	348000	17	24	264480	1199480	1199480	1199480		
827	โฉนด	61512	0	0	79	2	79	6000	474000	34/14 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	274	100	7250	1986500	11	12	1748120	2222120	2222120		2222120	0.02
828	โฉนด	26294	0	0	16	2	16	22000	352000	20/24 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	129.6	100	7500	972000	31	52	466560	818560	818560	818560		
829	โฉนด	44818	0	0	25	5	25	20000	500000	208/306 ม.7 ต.พ	400ตึกแถว	ตึก	3	96	33.33	7500	720000	15	20	576000	915966	915966		915966	0.3
830	โฉนด	50672	0	0	26	5	26	20000	520000	ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	192	66.67	7500	1440000	15	20	1152000	1832034	1832034	1832034		
831	โฉนด	50671	0	0	27	3	27	20000	540000	208/303	400ตึกแถว	ตึก	3	288	100	7500	2160000	15	20	1728000	2268000	2268000		2268000	0.3
832	โฉนด	50670	0	0	28	3	28	20000	560000												560000	560000		560000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
838	โฉนด	36738	12	0	91	4	4891	500	2445500												2445500	2445500		2445500	0.3
833	โฉนด	23611	0	1	99	3	199	4500	895500												895500	895500		895500	0.3
834	โฉนด	27638	0	0	41	3	41	20000	820000												820000	820000		820000	0.3
835	โฉนด	27639	0	0	42	3	42	20000	840000												840000	840000		840000	0.3
836	โฉนด	27640	0	0	63	3	63	20000	1260000												1260000	1260000		1260000	0.3
837	โฉนด	3248	4	0	2	3	1602	12500	20025000												20025000	20025000		20025000	0.3
839	โฉนด	38282	0	0	37	5	37	20000	740000	82/128 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	3	113.6	33.33	7500	852000	18	26	630480	877122	877122		877122	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	227.2	66.67	7500	1704000	18	26	1260960	1754318	1754318	1754318		
840	โฉนด	47704	0	0	36		36	22000	792000	222/4 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	0	75.6	33.33	7500	567000	15	20	453600	717573.6	717573.6		717573.6	0.3
					0					ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	151.2	66.67	7500	1134000	15	20	907200	1435226.4	1435226.4		1435226.4	0.02
841	โฉนด	2052	0	1	21	2	121	4500	544500	63/41 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	21	32	315520	860020	860020	860020		
842	โฉนด	33920	0	0	46	4	46	4500	207000												207000	207000		207000	0.3
843	โฉนด	62563	0	1	08.6	2	108.6	5500	597300	43/32 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	7250	725000	6	6	681500	1278800	1278800		1278800	0.02
844	โฉนด	3442	0	0	85	2	85	6500	552500	52/4 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56	100	7250	406000	41	72	113680	666180	666180		666180	0.02
845	น.ส.3ก.	13361	0	0	50		50	8000	400000	114/205 ต.พลูด	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	110	100	7250	797500	17	24	606100	1006100	1006100		1006100	0.02
846	น.ส.3ก.	17828	0	0	4	5	4	17500	70000	165/4-6	400ตึกแถว	ตึก	5	72	20	7500	540000	11	12	475200	947700	947700		947700	0.3
847	น.ส.3ก.	17829	0	0	12	5	12	17500	210000	ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	5	456	80	7500	3420000	11	12	3009600	4899600	4899600		4899600	0.02
848	น.ส.3ก.	17830	0	0	5	5	5	17500	87500																
849	น.ส.3ก.	17831	0	0	12	5	12	17500	210000																
850	น.ส.3ก.	17832	0	0	5	5	5	17500	87500																
851	น.ส.3ก.	17833	0	0	11	5	11	17500	192500																
852	น.ส.3ก.	17834	0	0	6	5	6	17500	105000																
853	น.ส.3ก.	17835	0	0	6	5	6	17500	105000																
854	น.ส.3ก.	17836	0	0	6	5	6	17500	105000																
855	น.ส.3ก.	17842	0	0	4	5	4	17500	70000																
856	น.ส.3ก.	17843	0	0	12	5	12	17500	210000																
857	น.ส.3ก.	17844	0	0	5	5	5	17500	87500																
858	น.ส.3ก.	17845	0	0	13	5	13	17500	227500																
859	น.ส.3ก.	17846	0	0	5	5	5	17500	87500																
860	น.ส.3ก.	17847	0	0	11	5	11	17500	192500																
861	น.ส.3ก.	17850	0	0	6	5	6	17500	105000																
862	น.ส.3ก.	17853	0	0	6	5	6	17500	105000																
863	น.ส.3ก.	17856	0	0	6	5	6	17500	105000																
535	โฉนด	19145	0	0	21	2	21	15000	315000											0	315000	315000		315000	0.02
536	โฉนด	38136	0	0	7	4	7	20000	140000											0	140000	140000		140000	0.3
864	โฉนด	48050	0	3	67		367	#N/A	#N/A	0	0	ตึก	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
865	โฉนด	49378	0	0	23	5	23	19000	437000	73/29 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	100	33.33	7250	725000	27	44	406000	551652.1	551652.1		551652.1	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	200	66.67	7250	1450000	27	44	812000	1103347.9	1103347.9		1103347.9	0.02
866	โฉนด	49379	0	0	31	5	31	19000	589000	ตึกด้านหลัง	400ตึกแถว	ตึก	5	110	50	7500	825000	27	44	462000	756500	756500		756500	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	110	50	7500	825000	27	44	462000	756500	756500		756500	0.02
867	โฉนด	15790	0	0	97	5	97	19000	1843000	โรงรถ	504โรงรถ	ตึก	5	204	50	2500	510000	11	12	448800	1520300	1520300		1520300	0.3
868	โฉนด	15791	0	1	0	5	100	3000	300000						50						1071500	1071500		1071500	0.02
869	โฉนด	46127	0	0	21	3	21	3900	81900												81900	81900		81900	0.3
870	โฉนด	47932	0	1	49	2	149	3000	447000	73/30 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	126	100	7500	945000	14	18	774900	1221900	1221900		1221900	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
871	โฉนด	54051	0	2	85	2	285	3000	855000	34/ ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128	100	7250	928000	31	52	445440	1300440	1300440		1300440	0.02
872	โฉนด	54059	0	0	77	2	77	3000	231000												231000	231000		231000	0.02
873	โฉนด	54060	0	1	53	2	153	3000	459000												459000	459000		459000	0.02
874	โฉนด	54062	0	0	91	3	91	3000	273000	10/47 ม.4	501คลังสินค้า ไม่	ตึก	3	416	100	5450	2267200	9	9	2063152	2336152	2336152		2336152	0.3
875	โฉนด	54058	0	0	63	3	63	3000	189000												189000	189000		189000	0.3
876	โฉนด	74753	0	0	22.5	2	22.5	3000	67500	73/20 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	184	100	7250	1334000	27	44	747040	814540	814540	814540		
877	น.ส.3ก.	1726	0	2	28	2	228	3000	684000	73/21-26	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	240		7100	1704000	27	44	954240	1638240	1638240		1638240	0.02
878	น.ส.3ก.	1729	0	0	40	2	40	3000	120000												120000	120000		120000	0.02
879	โฉนด	26559	0	0	20	2	20	6000	120000	32/14 ม.5	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	100	100	7100	710000	29	48	369200	489200	489200		489200	0.02
880	โฉนด	43137	0	0	14	5	14	20000	280000	526/18	400ตึกแถว	ตึก	3	64	33.33	7500	480000	38	66	163200	256524	256524		256524	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	128	66.67	7500	960000	38	66	326400	513076	513076		513076	0.02
881	โฉนด	26602	0	0	14	2	14	20000	280000	526/17	400ตึกแถว	ตึก	2	192	100	7500	1440000	38	66	489600	769600	769600	769600		
882	โฉนด	57758	0	0	14	5	14	20000	280000	630/29 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	96	7500	360000	3	93	25200	165200	165200		165200	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	48	97	7500	360000	3	93	25200	165200	165200		165200	0.02
883	โฉนด	57759	0	0	15	5	15	20000	300000	630/30 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	98	7500	360000	3	93	25200	175200	175200		175200	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	48	99	7500	360000	3	93	25200	175200	175200		175200	0.02
884	โฉนด	63373	0	0	14	2	14	20000	280000	630/28 ม.2	400ตึกแถว	ไม้	2	96	100	7500	720000	3	93	50400	330400	330400		330400	0.02
885	โฉนด	20890	0	0	44		44	6000	264000	3/32 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	0		7250	0		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
886	โฉนด	20891	0	0	44		44	6000	264000	3/ ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	0		7250	0		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
887	โฉนด	20908	0	0	47		47	6000	282000	3/27 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	0		7250	0		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
888	โฉนด	25297	0	0	13		13	18000	234000	429 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	16	10	7500	120000	39	68	38400	61800	61800		61800	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	212	90	7500	1590000	39	68	508800	719400	719400	719400		
889	โฉนด	10189	0	1	2	4	102	4500	459000												459000	459000		459000	0.3
890	โฉนด	14480	0	0	78	2	78	4500	351000	18/31 ม.7 ต.สัตห์	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	182	100	7250	1319500	31	52	633360	984360	984360	984360		
891	โฉนด	17173	0	0	18	3	18	4500	81000	115/14 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	96	100	7500	720000	31	52	345600	426600	426600		426600	0.3
64	โฉนด	28020	2	1	7	3	907	12500	11337500	1										0	13023223.2	13023223.2		13023223.2	0.3
											512สถานีบริการน	ตึก	3	138.4	50	5300	733520	28	44	410771.2	6079521.2	6079521.2		6079521.2	
											509/1 สำนักงานส	ตึก	3	105	10	7200	756000	28	44	423360	1557110	1557110		1557110	
											518โรงงานซ่อมรถ	ตึก	3	274	40	5550	1520700	28	44	851592	5386592	5386592		5386592	
65	โฉนด	25970	0	0	20	2	20	20000	400000	1	400ตึกแถว	ตึก	2	28	100	7500	210000	30	48	109200	509200	509200		509200	0.02
66	โฉนด	25971	0	0	20	2	20	20000	400000	1	400ตึกแถว	ตึก	2	28	100	7500	210000	30	48	109200	509200	509200		509200	0.02
67	โฉนด	25972	0	0	20	2	20	20000	400000	1	400ตึกแถว	ตึก	2	112	100	7500	840000	30	48	436800	836800	836800		836800	0.02
68	โฉนด	51349	0	0	66	4	66	10000	660000												660000	660000		660000	0.3
69	โฉนด	64390	0	0	65.1	4	65.1	10000	651000												651000	651000		651000	0.3
70	โฉนด	4653	0	1	1	5	101	12500	1262500	18/79 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	144	80	7250	1044000	31	52	501120	1511120	1511120		1511120	0.02
										เพิง	504โรงรถ	ตึก	0	80	20	2500	200000	31	52	96000	348500	348500		348500	0.3
71	โฉนด	75598	0	0	86	2	86	4000	344000												344000	344000		344000	0.02
0	0	118	0	1	93.8	3	193.8	4001	775393.8												775393.8	775393.8		775393.8	0.02
	โฉนด	6454	0	0	40	3	40	20000	800000	18/77-78 ม.2	400ตึกแถว	0	3	288	100	7500	2160000	31	52	1036800	1836800	1836800		1836800	0.3
892	โฉนด	43214	0	0	68	2	68	10000	680000	111/61 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	104	100	7250	754000	17	24	573040	1253040	1253040		1253040	0.02
893	โฉนด	16274	0	1	39	3	139	8000	1112000	เสาร์											1112000	1112000		1112000	0.3
894	โฉนด	24585	0	0	80	5	80	8000	640000	เสาร์					31.25						200000	200000		200000	0.3
										ที่เปล่า					68.75						440000	440000		440000	0.3
895	โฉนด	40017	0	0	22	2	22	8000	176000	114/257 ม.7 ต.ห	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	132	100	7250	957000	18	26	708180	884180	884180	903320		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
896	โฉนด	40019	0	0	22	2	22	8000	176000												176000	176000	176000		
897	โฉนด	40018	0	0	22	2	22	8000	176000												176000	176000	176000		
898	โฉนด	30865	0	1	4	2	104	4500	468000	134 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110	100	7250	797500	25	40	478500	946500	946500		946500	0.02
899	โฉนด	10669	0	3	5	2	305	4500	1372500	62/22 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	165	100	7250	1196250	26	42	693825	2066325	2066325	2066325		
900	โฉนด	67151	0	1	0	2	100	4500	450000											0	450000	450000	450000		
901	โฉนด	11314	0	0	45	4	45	8000	360000											0	360000	360000		360000	0.3
902	โฉนด	12111	0	1	20	5	120	4500	540000						20.83					0	112482	112482		112482	0.3
															79.16						427464	427464		427464	0.3
903	โฉนด	22773	0	0	93	2	93	6000	558000	53 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	187.2	100	7250	1357200	31	52	651456	1209456	1209456	1209456		
904	โฉนด	10169	0	2	46	5	246	3900	959400	เสาร์			3	0	10.16					0	97475.04	97475.04		97475.04	0.3
										53/7 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	139.68	89.84	7250	1012680	31	52	486086.4	1348011.36	1348011.36		1348011.36	0.02
905	โฉนด	42313	0	0	27	2	27	18000	486000						25						121500	121500		121500	0.3
906	น.ส.3ก.	8	0	2	57	5	257	3500	899500	เสาร์				38.91							349995.45	349995.45		349995.45	0.3
														61.09							549504.55	549504.55		549504.55	0.3
907	โฉนด	15812	0	2	74	2	274	7000	1918000	30/59 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	256		7500	1920000	30	50	960000	2878000	2878000		2878000	0.02
908	โฉนด	15840	0	0	61	2	61	22000	1342000	30/61 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	165		7250	1196250	11	12	1052700	2394700	2394700		2394700	0.02
909	โฉนด	15824	1	0	59	5	459	7000	3213000	เสาร์					49.02						1575012.6	1575012.6		1575012.6	0.3
										อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	200	50.98	7250	1450000	31	85	217500	1855487.4	1855487.4	1855487.4		
910	โฉนด	3688	0	3	8		308	4500	1386000	เสาร์					8.12						112543.2	112543.2		112543.2	0.3
										7/13-18 ม.7 ต.สั	400ตึกแถว	ตึก	0	273.6	91.88	7500	2052000	14	18	1682640	2956096.8	2956096.8		2956096.8	0.02
911	โฉนด	48880	0	0	22	2	22	22000	484000	111/04 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	144		7500	1080000	11	12	950400	1434400	1434400		1434400	0.02
912	โฉนด	49513	0	1	18	2	118	900	106200											0	106200	106200		106200	0.02
913	โฉนด	49514	0	2	63	2	263	3000	789000	134/8 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	108		7500	810000	31	52	388800	1177800	1177800		1177800	0.02
	โฉนด	36707	0	1	9		109	22000	2398000	4 ม.3	504โรงรถ	ตึก	0	72	30	2500	180000	14	18	147600	867000	867000		867000	0.3
										อยู่อาศัย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	16	70	7250	116000	14	18	95120	1773720	1773720		1773720	0.02
916	โฉนด	20996	0	1	73	3	173	19000	3287000	สัตหีบกลการ 16/	504โรงรถ	ตึก	3	306	95	2500	765000	21	32	520200	3642850	3642850		3642850	0.3
										ออฟฟิต	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	16	5	7250	116000	21	32	78880	243230	243230		243230	0.3
915	โฉนด	64688	0	0	89	5	89	14000	1246000	ร้านค้า 1 ห้อง	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	48	15	6800	326400	41	85	48960	235860	235860		235860	0.3
										อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	240	85	6800	1632000	41	85	244800	1303900	1303900		1303900	0.02
917	น.ส.3 ก.	17568	0	0	17		17	18000	306000	444 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	0	64	33.33	7500	480000	28	46	259200	361189.8	361189.8		361189.8	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	128	66.67	7500	960000	38	66	326400	530410.2	530410.2		530410.2	0.02
918	โฉนด	17152	0	0	50	2	50	4500	225000	47/12-14 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	2	326.7	100	7500	2450250	19	28	1764180	1989180	1989180		1989180	0.02
919	โฉนด	17153	0	0	50	2	50	4500	225000											0	225000	225000		225000	0.02
920	โฉนด	17154	0	0	47	2	47	4500	211500											0	211500	211500		211500	0.02
921	โฉนด	40014	0	0	22	2	22	7000	154000	114/258	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	132		7250	957000	18	26	708180	862180	862180		862180	0.02
922	โฉนด	40015	0	0	22	2	22	7000	154000												154000	154000		154000	0.02
923	โฉนด	40016	0	0	22	2	22	7000	154000												154000	154000		154000	0.02
924	โฉนด	33189	0	1	29	2	129	3900	503100	50/2	400ตึกแถว	ตึก	2	160	100	7500	1200000	8	8	1104000	1607100	1607100		1607100	0.02
925	โฉนด	34449	0	1	91	2	191	4500	859500												859500	859500		859500	0.3
926	โฉนด	8931	0	0	98		98	3000	294000	24/64-67 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	0	48	13	7500	360000	8	8	331200	369420	369420		369420	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	112	87	7500	840000	8	8	772800	1028580	1028580		1028580	0.02
927	โฉนด	27096	0	0	13	5	13	18000	234000	0413/2 ม.2	300ห้องแถว	ไม้	3	66.5	50	6800	452200	41	93	31654	148654	148654		148654	0.3
										อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	2	66.5	50	6800	452200	41	93	31654	148654	148654		148654	0.02
928	โฉนด	30349	0	0	20	5	20	10000	200000	134/3 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	22.8	50	7500	171000	25	40	102600	202600	202600		202600	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	64.8	50	7500	486000	25	40	291600	391600	391600		391600	0.02
929	น.ส.3 ก.	5787	0	0	20	2	20	20000	400000	18/60 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	31	52	518400	918400	918400		918400	0.02
930	น.ส.3 ก.	5788	0	0	20	2	20	20000	400000	18/61 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	31	52	518400	918400	918400		918400	0.02
0	โฉนด	17123	0	0	17	2	17	20000	340000	34/3 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	32	54	496800	836800	836800		836800	0.02
0	น.ส.3 ก.	2489	0	0	22	2	22	4500	99000	13/19 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84	100	7250	609000	33	56	267960	366960	366960		366960	0.02
	น.ส.3	893	0	0	15	5	15	18000	270000	0412 ม.2	300ห้องแถว	ไม้	3	66.5	50	6800	452200	41	72	126616	261616	261616		261616	0.3
										อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	2	66.5	50	6800	452200	41	72	126616	261616	261616		261616	0.02
931	โฉนด	26820	0	0	20		20	20000	400000	11/2 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	24	50	7500	180000	6	6	169200	369200	369200		369200	0.3
										อยู่อาศัย 1 ชั้น	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	6	6	338400	538400	538400		538400	0.02
932	โฉนด	30351	0	0	20		20	10000	200000	134/5 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	0	45.6	50	7500	342000	25	40	205200	305200	305200		305200	0.3
										อยู่อาศัย 2 ชั้น	400ตึกแถว	ตึก	0	45.6	50	7500	342000	25	40	205200	305200	305200		305200	0.02
933	โฉนดตราจอง	19	0	0	23	5	23	16000	368000	156 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	64	33.33	7500	480000	31	52	230400	353054.4	353054.4		353054.4	0.3
										ชั้น2-3อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	128	66.67	7500	960000	31	52	460800	706145.6	706145.6		706145.6	0.02
933	โฉนด	25783	0	0	20		20	20000	400000	11/ ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	24	50	7500	180000	6	6	169200	369200	369200		369200	0.3
										อยู่อาศัย 1 ชั้น	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	6	6	338400	538400	538400		538400	0.02
934	โฉนด	25784	0	0	20		20	20000	400000	11/ ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	24	50	7500	180000	6	6	169200	369200	369200		369200	0.3
										อยู่อาศัย 1 ชั้น	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	6	6	338400	538400	538400		538400	0.02
935	โฉนด	25785	0	0	20		20	20000	400000	11/ ม.2	400ตึกแถว	ตึก	0	24	50	7500	180000	6	6	169200	369200	369200		369200	0.3
										อยู่อาศัย 1 ชั้น	400ตึกแถว	ตึก	0	48	50	7500	360000	6	6	338400	538400	538400		538400	0.02
936	โฉนด	30350	0	0	20	5	20	10000	200000	134/4 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	45.6	50	7500	342000	25	40	205200	305200	305200		305200	0.3
										อยู่อาศัย 2 ชั้น	400ตึกแถว	ตึก	2	45.6	50	7500	342000	25	40	205200	305200	305200		305200	0.02
937	โฉนด	15836	0	0	70	3	70	6000	420000	34/62 ม.4	501คลังสินค้า ไม้	ตึก	3	60	100	5450	327000	4	4	313920	733920	733920		733920	0.3
938	โฉนด	29047	0	0	23	5	23	22000	506000	13/44 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	20	30	252000	420649.8	420649.8		420649.8	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	20	30	504000	841350.2	841350.2		841350.2	0.02
939	โฉนด	29048	0	0	23	5	23	22000	506000	13/45 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	20	30	252000	420649.8	420649.8		420649.8	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	20	30	504000	841350.2	841350.2		841350.2	0.02
940	โฉนด	9083	0	0	22	2	22	22000	484000	12/12 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	2	96	100	7500	720000	31	52	345600	829600	829600	829600		
941	โฉนด	59486	0	1	4	2	104	22000	2288000	24/36 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	132	100	7250	957000	11	12	842160	3130160	3130160		3130160	0.02
942	โฉนด	62761	0	0	44.2	2	44.2	3000	132600	32/65 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	77	100	7250	558250	3	3	541502.5	674102.5	674102.5		674102.5	0.02
0	โฉนด	78457	0	0	30.9	2	30.9	3000	92700	32/66 ม.4	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	44	100	7100	312400	3	3	303028	395728	395728		395728	0.02
0	โฉนด	78456	0	0	26.6	2	26.6	3000	79800	32/67 ม.4	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	44	100	7100	312400	3	3	303028	382828	382828		382828	0.02
0	0	78452	0	0	33.2	2	33.2	3000	99600	32/71 ม.4	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	44	100	7100	312400	3	3	303028	402628	402628		402628	0.02
0	โฉนด	78455	0	0	23.6	2	23.6	3000	70800	32/68 ม.4	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	44	100	7100	312400	3	3	303028	373828	373828		373828	0.02
0	0	78454	0	0	25.9	2	25.9	3000	77700	32/69 ม.4	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	44	100	7100	312400	3	3	303028	380728	380728		380728	0.02
0	0	78453	0	0	25.8	2	25.8	3000	77400	32/70 ม.4	300ห้องแถว	ตึก	2	44	100	6800	299200	3	3	290224	367624	367624		367624	0.02
943	โฉนด	15841	0	0	36	2	36	3000	108000	32/58 ม.4	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	84	100	7100	596400	3	3	578508	686508	686508		686508	0.02
944	โฉนด	75993	0	0	36.8	2	36.8	3000	110400	32/56 ม.4	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	84	100	7100	596400	3	3	578508	688908	688908		688908	0.02
945	โฉนด	75987	0	0	35.6	2	35.6	3000	106800	32/50 ม.4	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	84	100	7100	596400	3	3	578508	685308	685308		685308	0.02
946	โฉนด	85990	0	0	26.1	2	26.1	3000	78300	32/53 ม.4	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	84	100	7100	596400	3	3	578508	656808	656808		656808	0.02
947	โฉนด	75994	0	0	28.3	2	28.3	3000	84900	32/57 ม.4	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	84	100	7100	596400	3	3	578508	663408	663408		663408	0.02
948	โฉนด	75991	0	0	27.4	2	27.4	3000	82200	32/54 ม.7	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	84	100	7100	596400	3	3	578508	660708	660708		660708	0.02
949	น.ส.3	392	11	2	64	1	4664	3000	13992000												13992000	13992000		13992000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
950	น.ส.3	393	14	1	29	1	5729	3000	17187000												17187000	17187000		17187000	0.01
951	น.ส.3	1193	5	0	0	1	2000	3000	6000000												6000000	6000000		6000000	0.01
952	น.ส.3	512	11	2	44	1	4644	3000	13932000												13932000	13932000		13932000	0.01
953	โฉนด	6411	0	0	13	5	13	16000	208000	118 ม.2	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	51.6	50	6800	350880	41	85	52632	156632	156632		156632	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	51.6	50	6800	350880	41	85	52632	156632	156632		156632	0.02
954	โฉนด	7869	0	1	30	2	130	4500	585000	31/20 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	7250	1044000	31	52	501120	1086120	1086120		1086120	0.02
955	โฉนด	8306	0	0	55	2	55	4500	247500	31/70-73 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	176.8	100	7500	1326000	31	52	636480	883980	883980		883980	0.02
956	โฉนด	8309	0	0	93	1	93	4500	418500											0	418500	418500	418500		
957	โฉนด	41557	0	0	24	2	24	4500	108000	40/41 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	90	100	7100	639000	31	52	306720	414720	414720		414720	0.02
958	โฉนด	41560	0	0	24	2	24	7500	180000	40/157 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	78	100	7100	553800	31	52	265824	445824	445824		445824	0.02
959	โฉนด	41561	0	0	24	2	24	4500	108000	40/43 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	90	100	7100	639000	31	52	306720	414720	414720		414720	0.02
960	โฉนด	7922	0	1	2	2	102	4500	459000	31/47 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	168	100	7100	1192800	31	52	572544	1031544	1031544	1031544		
961	โฉนด	16292	0	0	43	2	43	3000	129000	58/17 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	300	100	7250	2175000	30	50	1087500	1216500	1216500		1216500	0.02
962	โฉนด	16293	0	0	36	2	36	900	32400												32400	32400		32400	0.02
963	โฉนด	16467	0	1	24	1	124	3000	372000												372000	372000	372000		
964	โฉนด	36484	0	0	15		15	22000	330000	57/5 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	19	28	259200	369189	369189		369189	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	19	28	518400	738411	738411		738411	0.02
965	โฉนด	44756	0	0	50	2	50	8000	400000	208/235 ม.7 ต.ท	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	187.5	100	7250	1359375	16	22	1060312.5	1460312.5	1460312.5		1460312.5	0.02
966	โฉนด	16523	0	2	59	1	259	3000	777000												777000	777000	777000		
967	โฉนด	16524	0	1	75		175	10500	1837500	58/18 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	0	60	25	7500	450000	19	28	324000	783375	783375		783375	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	220	51	7500	1650000	19	28	1188000	2125125	2125125	2125125		
										โรง	504โรงรถ	ตึก	0	168	24	2500	420000	19	28	302400	743400	743400		743400	0.3
968	โฉนด	36483	0	0	2		2	22000	44000															0	
969	โฉนด	4144	0	1	2	5	102	22000	2244000	85/3 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	48	20	7500	360000	31	52	172800	2425600	2425600		2425600	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	40	7500	720000	31	52	345600	2607200	2607200	2607200		
										โกดัง	501คลังสินค้า ไม่	ตึก	3	180	40	5450	981000	31	52	470880	2732480	2732480		2732480	0.3
970	โฉนด	67237	0	1	31	3	131	900	117900	โรง	504โรงรถ	ตึก	3	250	100	2500	625000	11	12	550000	667900	667900		667900	0.3
971	โฉนด	9449	1	3	21		721	3900	2811900	73/6 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	72	80	7250	522000	41	72	146160	2395680	2395680		2395680	0.02
										ห้องเช่ารายเดือน	400ตึกแถว	ตึก	0	98	20	7500	735000	36	62	279300	279300	279300		279300	0.02
972	โฉนด	39583	0	0	20		20	22000	440000	35/44 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	0	144	100	7500	1080000	17	24	820800	1260800	1260800		1260800	0.02
973	โฉนด	48935	0	0	35		35	22000	770000	33/28 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000	15	20	288000	544641	544641		544641	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	15	20	576000	1089359	1089359	1089359		
976	โฉนด	26626	0	0	24		24	18000	432000	415/7 ม.2	300ห้องแถว	ไม้	0	35	50	6800	238000	31	93	16660	232660	232660		232660	0.3
										อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	0	35	50	6800	238000	31	93	16660	232660	232660		232660	0.02
976	โฉนด	28023	0	0	16	3	16	4000	64000	18/89 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36	100	7250	261000	31	52	125280	189280	189280		189280	0.3
977	โฉนด	28024	0	0	11	3	11	4000	44000												44000	44000		44000	0.3
978	โฉนด	28028	0	0	11	3	11	4000	44000												44000	44000		44000	0.3
979	โฉนด	28029	0	1	77	3	177	2000	354000												354000	354000		354000	0.3
980	โฉนด	28031	0	1	66	3	166	4000	664000												664000	664000		664000	0.3
982	โฉนด	28030	1	0	70		470	4000	1880000	อยู่ระหว่างการปลูกสร้าง											1880000	1880000		1880000	0.3
983	โฉนด	36132	0	0	71		71	2000	142000												142000	142000		142000	0.3
984	โฉนด	26846	0	0	24	5	24	18000	432000	358/7 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	56	33.33	7500	420000	38	66	142800	286785.6	286785.6		286785.6	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	112	66.67	7500	840000	38	66	285600	573614.4	573614.4		573614.4	0.02
985	โฉนด	30547	0	2	52	4	252	3000	756000												756000	756000		756000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
986	โฉนด	33882	0	0	48	4	48	6500	312000												312000	312000		312000	0.3
987	โฉนด	47538	0	0	61	5	61	22000	1342000	34/5 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	211.2	50	7500	1584000	21	32	1077120	1748120	1748120		1748120	0.3
										ชั้น 2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	211.2	50	7500	1584000	21	32	1077120	1748120	1748120		1748120	0.02
988	โฉนด	25285	0	0	20	5	20	20000	400000	33/99 ม.2 ต.สัตห	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	15	20	288000	421320	421320		421320	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000	15	20	576000	842680	842680		842680	0.02
989	โฉนด	11389	0	1	9	4	109	4500	490500												490500	490500		490500	0.3
990	โฉนด	23649	0	3	33	2	333	4000	1332000	548/33 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	500	100	7250	3625000	51	76	870000	2202000	2202000	2202000		
991	โฉนด	25236	0	2	13	2	213	18000	3834000		100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	408	100	7250	2958000	51	76	709920	4543920	4543920	4543920		
992	โฉนด	25237	0	0	42	2	42	10000	420000											0	420000	420000	420000		
993	นส.3 ก.	4300	3	0	0	2	1200	4000	4800000	บ้านม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	154		7250	1116500	21	32	759220	5559220	5559220		5559220	0.02
994	โฉนด	22819	0	0	76	2	76	4000	304000												304000	304000		304000	0.02
995	โฉนด	22820	0	0	20	5	20	18000	360000	508/6 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	28	30	7500	210000	27	44	117600	225600	225600		225600	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	152	70	7500	1140000	27	44	638400	890400	890400		890400	0.02
996	โฉนด	22821	0	0	15	5	15	18000	270000	508/7 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	28	30	7500	210000	27	44	117600	198600	198600		198600	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	152	70	7500	1140000	27	44	638400	827400	827400		827400	0.02
997	โฉนด	22822	0	0	28	5	28	18000	504000	508/8 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	28	30	7500	210000	27	44	117600	268800	268800		268800	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	152	70	7500	1140000	27	44	638400	991200	991200		991200	0.02
998	โฉนด	47847	1	0	50	2	450	7000	3150000	59 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	2	196	100	7500	1470000	18	26	1087800	4237800	4237800	4237800		
	โฉนด	4095	0	0	16	5	16	15500	248000	194 ม.1	300ห้องแถว	ไม้	3	49	101	6800	333200	20	93	23324	147324	147324		147324	0.3
										ชั้น2 อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	2	49	102	6800	333200	20	93	23324	147324	147324		147324	0.02
223	โฉนด	28033	27	3	13	5	16	18000	288000	194 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	5	64	33.33	7500	480000	18	26	355200	451200	451200		451200	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	128	66.67	7500	960000	18	26	710400	902400	902400		902400	0.02
999	โฉนด	14855	0	1	23	4	123	8000	984000											0	984000	984000		984000	0.3
1000	โฉนด	13651	0	1	25	2	125	8500	1062500	124/83 ม.7 ต.พล	400ตึกแถว	ตึก	2	90	100	7500	675000	8	8	621000	1683500	1683500		1683500	0.02
											504โรงรถ	ตึก	0	2.25		2500	5625	8	8	5175	5175	5175		5175	0.02
											528โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	0	13.5		2050	27675	8	8	25461	25461	25461		25461	0.02
1001	โฉนด	65300	0	1	1	2	101	8500	858500	124/82 ม.7 ต.พล	520/1อาคารอยู่อ	ตึก	2	640	100	7400	4736000	8	8	4357120	5215620	5215620		5215620	0.02
1002	โฉนด	62486	0	1	0	2	100	8500	850000												850000	850000		850000	0.02
1003	โฉนด	12072	0	0	88	2	88	8500	748000	124/79 ม.7 ต.พล	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	308	100	7250	2233000	13	16	1875720	2623720	2623720	2623720		
1004	โฉนด	12073	0	0	90	2	90	8500	765000											0	765000	765000	765000		
1005	โฉนด	9040	0	1	8	2	108	900	97200	19/52 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	100	7250	696000	20	30	487200	584400	584400	584400		
1006	โฉนด	13288	0	1	86	2	186	3900	725400	9/20 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	100	7250	696000		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
1007	0	14599	0	1	89	2	189	4500	850500	17/8 ม.7 สัตหีบ	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90	80	7250	652500	34	58	274050	954450	954450		954450	0.02
										23/2 ม.7 สัตหีบ	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	30	10	7250	217500	36	62	82650	167700	167700		167700	0.02
										ไม่มีเลขที่	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	30	10	7250	217500	36	62	82650	167700	167700		167700	0.02
1008	โฉนด	3104	1	0	9		409	22000	8998000	35/24 ม.8	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	196	50	7250	1421000	38	66	483140	9481140	9481140	9481140		
											400ตึกแถว	ตึก	0	160	20	7500	1200000	30	50	600000	600000	600000		600000	0.3
											400ตึกแถว	ตึก	0	160	20	7500	1200000	30	50	600000	600000	600000		600000	0.3
											400ตึกแถว	ตึก	0	20	10	7500	150000	30	50	75000	75000	75000		75000	0.3
1009	โฉนด	70346	0	0	26	5	26	15000	390000	523/17 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	6	6	338400	468387	468387		468387	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.64	7500	720000	6	6	676800	936696	936696		936696	0.02
1010	โฉนด	70347	0	0	17	5	17	15000	255000	523/18 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	6	6	338400	423391.5	423391.5		423391.5	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.64	7500	720000	6	6	676800	846732	846732		846732	0.02
1011	โฉนด	28033	27	3	13	5	16	15500	248000	0395 ม.4	400ตึกแถว	ตึก	5	192	100	7500	1440000	38	66	489600	737600	737600		737600	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1012	น.ส.3	380	1	2	24	2	624	15000	9360000	563	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	144	90	7250	1044000	30	93	73080	8424000	8424000	73080	8350920	0.02
										564	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288	10	7250	2088000	30	85	313200	936000	936000		936000	0.02
1013	โฉนด	21494	0	0	30	5	30	17500	525000	188/1 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	26	42	208800	383782.5	383782.5		383782.5	0.3
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	26	42	417600	767617.5	767617.5	767617.5		
1014	โฉนด	26489	0	1	4	4	104	4500	468000												468000	468000		468000	0.3
1015	โฉนด	22699	0	0	30	2	30	3000	90000												90000	90000		90000	0.02
1016	โฉนด	64492	0	0	44	2	44	3000	132000												132000	132000		132000	0.02
1017	โฉนด	75029	0	0	38	2	38	3000	114000												114000	114000		114000	0.02
1018	โฉนด	75030	0	0	48	2	48	3000	144000												144000	144000		144000	0.02
1019	โฉนด	75031	0	0	75	2	75	3000	225000	38/50 ม.8	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	389.4	100	7250	2823150	2	2	2766687	2991687	2991687		2991687	0.02
1020	โฉนด	75032	0	1	65	2	165	3000	495000	38/28 ม.8	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	410.82	100	7250	2978445	42	74	774395.7	1269395.7	1269395.7		1269395.7	0.02
1021	โฉนด	70682	0	0	17	5	17	20000	340000	8/27 ม.5	400ตึกแถว	ตึก	5	144	100	7500	1080000	19	28	777600	1117600	1117600		1117600	0.02
1022	โฉนด	30900	0	3	76	2	376	7000	2632000	17/30 ม.7 ต.สัตห์	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	50	7250	783000	26	42	454140	3086140	3086140	3086140		
										17/31 ม.7 ต.สัตห์	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	201	50	7250	1457250	26	42	845205	845205	845205		845205	0.02
1023	โฉนด	10678	0	1	96	2	196	4500	882000	26/123 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	172	100	7250	1247000	3	3	1209590	2091590	2091590	2091590	(นายสมศักดิ์ ปานทนนท์ ชื่ออันดับ2 ใ	
1024	โฉนด	13234	0	0	98	5	98	4500	441000	11/16 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	216	90	7250	1566000	27	44	876960	1317960	1317960	1317960		
										ร้านค้า	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	28	10	7250	203000	27	44	113680	113680	113680		113680	0.3
1025	โฉนด	40820	0	0	21	2	21	20000	420000	114/301 ม.7 พลู	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	17	24	820800	1240800	1240800		1240800	0.02
1026	โฉนด	40821	0	0	21	2	21	20000	420000	114/302 ม.7 พลู	400ตึกแถว	ตึก	2	144	100	7500	1080000	17	24	820800	1240800	1240800		1240800	0.02
1027	โฉนด	67420	0	0	26	4	26	4500	117000												117000	117000		117000	0.3
1028	โฉนด	67423	0	0	26	4	26	4500	117000												117000	117000		117000	0.3
1029	โฉนด	37329	0	0	26	4	26	4500	117000												117000	117000		117000	0.3
1030	โฉนด	67241	0	0	26	4	26	4500	117000												117000	117000		117000	0.3
1031	โฉนด	22827	0	0	27		27	18000	486000	0548/46	300ห้องแถว	ไม้	0	42	40	6800	285600	40	93	19992	214392	214392		214392	0.3
										ร้านค้า	300ห้องแถว	ไม้	0	56	60	6800	380800	40	93	26656	318256	318256	318256		
1032	โฉนด	11349	0	2	42	2	242	6000	1452000	74/2 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200	100	7250	1450000	24	38	899000	2351000	2351000	2351000		
1033	โฉนด	35501	0	1	62	2	162	8000	1296000	54/9 ม.7 ต.พลูตา	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	7250	464000	18	26	343360	1639360	1639360		1639360	
1034	โฉนด	9043	0	0	40	2	40	8000	320000	18/3 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	76.5	100	7250	554625	39	68	177480	497480	497480	497480		
1035	โฉนด	77060	0	2	0.8	2	200.8	22000	4417600	38/53 ม.8	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	225	100	7250	1631250	13	16	1370250	5787850	5787850	5787850		
1005	โฉนด	1795	2	1	5	5	905	12500	11312500	143 ม.7 ต.พลูตา	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	95	7250	1305000	14	18	1070100	11816975	11816975		11816975	0.02
										ร้านค้า	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	45	5	7250	326250	14	18	267525	833150	833150		833150	0.3
1006	โฉนด	44082	0	0	17	2	17	3500	59500												59500	59500		59500	0.02
1007	โฉนด	38038	0	0	65	2	65	3500	227500	208/179 ม.7 ต.	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80	100	7250	580000	16	22	452400	679900	679900		679900	0.02
1008	โฉนด	38039	0	0	61	2	61	3500	213500	บ้านในซอยสามัคคี	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16	100	7250	116000	16	22	90480	303980	303980		303980	0.02
1009	โฉนด	44820	0	0	27.6	5	27.6	20000	552000	208/219 ม.7 พลู	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	14	18	295200	479181.6	479181.6		479181.6	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	14	18	590400	958418.4	958418.4	958418.4		
1041	โฉนด	9477	0	0	22	2	22	7000	154000	74/12 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	48	100	7100	340800	32	54	156768	310768	310768		310768	0.02
1042	โฉนด	9478	0	0	20	2	20	7000	140000	74/13 ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	48	100	7100	340800	32	54	156768	296768	296768		296768	0.02
1043	โฉนด	12145	0	0	39	2	39	6000	234000	84/18 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	128	100	7250	928000	60	93	64960	298960	298960	298960		
1044	โฉนด	28009	0	0	17		17	20000	340000	475/6 ม.2	300ห้องแถว	ตึก	0	32	40	6800	217600	38	93	15232	355232	355232		355232	0.3
										อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	96	60	6800	652800	38	93	45696	45696	45696		45696	0.02
1045	โฉนด	50607	0	0	15		15	16000	240000	0	0	ตึก	0	16		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
1046	โฉนด	24586	0	0	80	2	80	8000	640000	ไม่มีเลขที่	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16	100	7250	116000	3	3	112520	752520	752520		752520	0.02
1047	โฉนด	24587	0	0	80	2	80	8000	640000												640000	640000		640000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1048	โฉนด	40832	0	0	22	5	22	20000	440000	114/313 ม.7 ต.พ	400ตึกแถว	ตึก	5	24	30	7500	180000	15	20	144000	276000	276000		276000	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	120	70	7500	900000	15	20	720000	1028000	1028000		1028000	0.02
1049	โฉนด	36081	0	1	4		104	11000	1144000	ไม่มีเลขที่ ม.2	504โรงรถ	ตึก	0	112	100	2500	280000	5	5	266000	1410000	1410000		1410000	0.3
										ร้านกาแฟ	516โฮมออฟฟิศ	ตึก	0	32		8550	273600	5	5	259920	259920	259920		259920	0.3
1050	โฉนด	11166	0	1	35	4	135	4500	607500												607500	607500		607500	0.3
1051	น.ส.3ก.	3655	0	0	33	5	33	16000	528000	0047-0049 ม.1	300ห้องแถว	ไม้	3	36	40	6800	244800	50	93	17136	228336	228336		228336	0.3
										อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	2	48	60	6800	326400	50	93	22848	339648	339648		339648	0.02
1052	โฉนด	2071	0	1	76	2	176	3000	528000	72/51 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70	100	7250	507500	35	60	203000	731000	731000	731000		
1053	โฉนด	36282	0	0	16	5	16	20000	320000	4/54 ม.7 ต.สัตหี	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	18	26	266400	373056	373056		373056	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	18	26	532800	746144	746144		746144	0.02
1054	โฉนด	17517	0	0	16	5	16	10000	160000	99/37 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	5	64	33.33	7500	480000	25	40	288000	341328	341328		341328	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	128	66.67	7500	960000	25	40	576000	682672	682672		682672	0.02
1055	โฉนด	14920	0	1	5	4	105	4500	472500												472500	472500		472500	0.3
1056	โฉนด	12109	0	0	47		47	3000	141000											0	141000	141000		141000	0.3
1011	โฉนด	28033	27	3	13	5	16	15500	248000	0349,0345 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	5	96	33.33	7500	720000	38	66	244800	327458.4	327458.4		327458.4	0.3
										ชั้น2-3	400ตึกแถว	ตึก	0	192	66.67	7500	1440000	38	66	489600	654941.6	654941.6		654941.6	0.02
1058	โฉนด	14507	1	2	52	2	652	7000	4564000	17/1 ม.7 ต.สัตหี	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	364	20	7250	2639000	50	76	633360	1546160	1546160	1546160		
										ไม่มีเลขที่ ม.7	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	70	20	7250	507500	50	76	121800	1034600	1034600		1034600	0.02
										ไม่มีเลขที่ ม.7	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	70	20	7250	507500	50	76	121800	1034600	1034600		1034600	0.02
										ไม่มีเลขที่ ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84	20	7250	609000	10	10	548100	1460900	1460900		1460900	0.02
										ไม่มีเลขที่ ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	44	20	7250	319000	10	10	287100	1199900	1199900		1199900	0.02
1059	โฉนด	25794	0	0	20	5	20	20000	400000	619/24 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	192	50	7500	1440000	20	30	1008000	2008000	2008000		2008000	0.3
1060	โฉนด	25795	0	0	20	5	20	20000	400000	ชั้น2 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	5	192	50	7500	1440000	20	30	1008000	2008000	2008000	2008000	มีชื่อในทะเบียนบ้าน	
1061	โฉนด	25796	0	0	20	5	20	20000	400000											0					
1062	โฉนด	25797	0	0	20	5	20	20000	400000											0					
1063	โฉนด	25798	0	0	20	5	20	20000	400000											0					
1064	โฉนด	61157	0	0	80	4	80	4000	320000	28/52,53 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	4	288	100	7250	2088000	6	6	1962720	2282720	2282720		2282720	0.02
1065	โฉนด	42216	0	0	44	5	44	22000	968000	111/91 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	48	16.67	7500	360000	16	22	280800	442165.6	442165.6		442165.6	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	33.33	7500	720000	16	22	561600	884234.4	884234.4	884234.4	ซื้อคุณฤดา	
										111/92 ม.3	400ตึกแถว	ตึก	3	48	16.67	7500	360000	16	22	280800	442165.6	442165.6		442165.6	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	33.33	7500	720000	16	22	561600	884234.4	884234.4	884234.4	ซื้อคุณฤดุ	
1066	โฉนด	61113	0	0	23	5	23	8000	184000	28/8	400ตึกแถว	ตึก	3	48	16.67	7500	360000	5	5	342000	372672.8	372672.8		372672.8	0.02
										ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	33.33	7500	720000	5	5	684000	745327.2	745327.2		745327.2	0.02
										28/9	400ตึกแถว	ตึก	3	48	16.67	7500	360000	5	5	342000	372672.8	372672.8		372672.8	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	33.33	7500	720000	5	5	684000	745327.2	745327.2		745327.2	0.02
1330	โฉนด	28033	27	3	13	3	16	18000	288000	198 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	64	33.33	6800	435200	30	50	217600	313590.4	313590.4		313590.4	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	128	66.67	7500	960000	30	50	480000	672009.6	672009.6		672009.6	0.02
1331	น.ส.3ก.	9172	0	0	22	5	22	20000	440000	208/8 ม.7 ต.พลู	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	10	10	324000	764000	764000		764000	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	10	10	648000	648000	648000		648000	0.02
1332	โฉนด	7911	0	0	17	3	17	4500	76500	34/21 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	180	100	7500	1350000	16	22	1053000	1129500	1129500		1129500	0.3
1333	โฉนด	7912	0	0	17	3	17	4500	76500	34/22 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	180	100	7500	1350000	16	22	1053000	1129500	1129500		1129500	0.3
1334	โฉนด	7913	0	0	17	3	17	4500	76500	34/23 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	180	100	7500	1350000	16	22	1053000	1129500	1129500		1129500	0.3
1335	โฉนด	7914	0	0	16	3	16	4500	72000	34/24 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	180	100	7500	1350000	16	22	1053000	1125000	1125000		1125000	0.3
1336	โฉนด	17126	0	0	17	3	17	20000	340000	34/10 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	160	100	7500	1200000	16	22	936000	1276000	1276000		1276000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1337	โฉนด	18622	0	0	17	3	17	20000	340000	34/11 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	3	160	100	7500	1200000	16	22	936000	1276000	1276000		1276000	0.3
1338	โฉนด	26841	0	0	27	2	27	18000	486000	ม.2	400ตึกแถว	ตึก	2	96	100	7500	720000	38	66	244800	730800	730800		730800	0.02
1339	น.ส.3ก.	13493	0	0	16	5	16	20000	320000	507/23 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	38	66	122400	229056	229056		229056	0.3
										ชั้น2-3 อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	38	66	244800	458144	458144		458144	0.02
1340	โฉนด	16251	0	2	14	3	214	3000	642000												642000	642000		642000	0.3
1341	โฉนด	16595	0	1	32	3	132	2500	330000												330000	330000		330000	0.3
1342	โฉนด	54016	0	0	8	3	8	3000	24000												24000	24000		24000	0.3
1343	โฉนด	16594	1	0	58	3	458	2500	1145000												1145000	1145000		1145000	0.3
1344	โฉนด	31095	0	3	77	3	377	4500	1696500												1696500	1696500		1696500	0.3
1345	โฉนด	14487	1	0	66		466	5000	2330000	18/27 ม.7 ต.สัตห	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	120	2	7250	870000	30	50	435000	2765000	2765000		2765000	0.02
1346	โฉนด	14488	0	0	98		98	5000	490000						2						490000	490000		490000	0.02
1347	โฉนด	47880	0	0	93		93	5000	465000						1						465000	465000	465000		
1348	โฉนด	47881	0	0	92		92	5000	460000						1						460000	460000	460000		
1349	โฉนด	47882	0	0	97		97	5000	485000						1						485000	485000	485000		
1350	โฉนด	47883	0	1	57		157	5000	785000						1						785000	785000	785000		
1351	โฉนด	47884	1	1	76		576	5000	2880000	0	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	200	2	7250	1450000	30	50	725000	3605000	3605000		3605000	0.02
1352	โฉนด	47885	1	1	71		571	5000	2855000	0	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	88	2	7250	638000	30	50	319000	3174000	3174000		3174000	0.02
1353	โฉนด	47886	1	2	4		604	5000	3020000	0	400ตึกแถว	ตึก	0	276	2	7500	2070000	30	50	1035000	4055000	4055000		4055000	0.02
1354	โฉนด	47887	0	3	55		355	5000	1775000	0	400ตึกแถว	ตึก	0	144	2	7500	1080000	30	50	540000	2315000	2315000		2315000	0.02
1355	โฉนด	47896	0	0	40		40	5000	200000						2						200000	200000		200000	0.02
1356	โฉนด	20914	0	1	28	5	128	8000	1024000	11/12 ม.7 ต.สัตห	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	200	90	7250	1450000	32	54	667000	1588600	1588600	1588600		
										ประกอบการค้า	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16	10	7250	116000	32	54	53360	155760	155760		155760	0.3
1357	0	35983	0	0	66		66	3000	198000	0	0	ตึก	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
1358	0	4419	0	0	44		44	3000	132000	0	0	ตึก	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
1359	โฉนด	59830	0	0	97	5	97	5000	485000	128/54 ม.7 ต.พล	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	221	75	7250	1602250	37	64	576810	940560	940560	940560		
										ร้านค้า	510ภัตตาคาร	ตึก	3	28	25	6450	180600	37	64	65016	186266	186266		186266	0.3
1360	โฉนด	38342	0	0	80	3	80	5000	400000	ตลาด	514ตลาดพื้นที่ไม่	ตึก	3	300	100	3450	1035000	30	50	517500	917500	917500		917500	0.3
1361	โฉนด	38345	0	0	25	2	25	3000	75000	15/15 ม.8	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	450	100	7250	3262500	30	50	1631250	1706250	1706250		1706250	0.02
1362	โฉนด	14074	0	1	4	4	104	4500	468000												468000	468000		468000	0.3
1363	โฉนด	25778	0	0	51	5	51	8000	408000	537 ม.2	300ห้องแถว	ไม้	2	52.5	80	6800	357000	30	95	17850	344250	344250	17850	326400	0.02
										ร้านค้า	300ห้องแถว	ไม้	3	14	20	6800	95200	30	95	4760	86360	86360		86360	0.3
1364	โฉนด	23660	0	0	41		41	8000	328000	537/2-3	300ห้องแถว	ตึก	3	84	50	6800	571200	50	85	85680	249680	249680		249680	0.3
										อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ตึก	2	84	50	6800	571200	50	85	85680	249680	249680		249680	0.02
1365	โฉนด	23661	0	0	26		26	8000	208000	537/1	300ห้องแถว	ตึก	3	84	50	6800	571200	50	85	85680	189680	189680		189680	0.3
										อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ตึก	2	84	50	6800	571200	50	85	85680	189680	189680		189680	0.02
1366	โฉนด	20906	0	1	25		125	4500	562500												562500	562500		562500	0.3
1367	โฉนด	20907	0	1	34		134	4500	603000												603000	603000		603000	0.3
1368	น.ส.3	78	0	0	70		70	8900	623000	ร้านของแห้ง	400ตึกแถว	ตึก	0	96	33.33	7500	720000	38	66	244800	452445.9	452445.9		452445.9	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	192	66.67	7500	1440000	38	66	489600	904954.1	904954.1		904954.1	0.02
1369	โฉนด	60825	0	0	56	4	56	4500	252000												252000	252000		252000	0.3
1370	โฉนด	60821	0	0	56	4	56	4500	252000												252000	252000		252000	0.3
1371	โฉนด	12760	0	0	20	2	20	4500	90000	26/44 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	96	100	7500	720000	20	30	504000	594000	594000	594000		
1372	โฉนด	18722	0	0	11	2	11	4500	49500												49500	49500		49500	0.02
1373	โฉนด	18723	0	0	76	5	76	4500	342000	25/126-127 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	36	80	7500	270000	15	20	216000	489600	489600		489600	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										ร้านค้า	400ตึกแถว	ตึก	3	48	20	7500	360000	15	20	288000	356400	356400		356400	0.3
1374	โฉนด	51846	0	0	19	5	19	4500	85500	25/124 ม.6	400ตึกแถว	ตึก	2	36	80	7500	270000	15	20	216000	369900	369900		369900	0.02
										ร้านค้า	400ตึกแถว	ตึก	3	48	20	7500	360000	15	20	288000	390600	390600		390600	0.3
1375	โฉนด	51847	0	0	19	5	19	4500	85500																
1376	โฉนด	23604	0	0	90	3	90	4500	405000	เสาร์ CBI0149											405000	405000		405000	0.3
1377	โฉนด	54564	0	0	62	2	62	3000	186000	44/1 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	200	100	7250	1450000	85	76	348000	534000	534000	534000		
1378	โฉนด	24695	0	0	14	5	14	12000	168000	420/2 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	38	66	122400	178394.4	178394.4		178394.4	0.3
	0									อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000	38	66	244800	356805.6	356805.6		356805.6	0.02
	น.ส.3ก.	4958	0	0	16	3	16	20000	320000	ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000	38	66	122400	229056	229056		229056	0.3
						2				อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.66	7500	720000	38	66	244800	458112	458112		458112	0.02
1379	โฉนด	10680	0	1	45		145	4500	652500	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
1380	โฉนด	58604	0	0	53	2	53	6500	344500	95/23 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81	100	7250	587250	10	10	528525	873025	873025	873025		
1381	โฉนด	58605	0	0	53	2	53	6500	344500												344500	344500	344500		
1382	โฉนด	14593	0	0	61	2	61	4500	274500	ห้องแถว	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	240	100	7100	1704000	30	50	852000	1126500	1126500		1126500	0.02
1383	โฉนด	21607	0	0	53	2	53	4500	238500	17/6 ม.7 ต.สัตหี	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	7250	725000	30	50	362500	601000	601000	601000		
1384	โฉนด	21608	0	0	91	2	91	4500	409500												409500	409500		409500	0.02
1385	โฉนด	10840	0	2	12	4	212	4500	954000												954000	954000		954000	0.3
1386	โฉนด	6215	0	0	17	2	17	6000	102000	1/72 ม.8 ต.สัตหี	400ตึกแถว	ตึก	2	96	100	7500	720000	31	52	345600	447600	447600		447600	0.02
1387	โฉนด	36695	0	0	25	2	25	6000	150000	165/ ม.5	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	50	100	7100	355000	20	30	248500	398500	398500		398500	0.02
1388	โฉนด	41474	0	0	24	2	24	7500	180000	ม.6	200ทาวน์เฮาส์	ตึก	2	50	100	7100	355000	25	40	213000	393000	393000		393000	0.02
1389	โฉนด	64028	0	0	20		20	20000	400000	2/15 ม.7 ต.พลูต	400ตึกแถว	ตึก	0	48	33.33	7500	360000		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	96	66.67	7500	720000		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
1390	โฉนด	64032	0	0	4		4	20000	80000	2/16 ม.7 ต.พลูต	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
1391	โฉนด	64893	0	0	20		20	20000	400000	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
1392	โฉนด	64894	0	0	20		20	20000	400000	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
1393	โฉนด	64906	0	0	26	5	26	20000	520000	ร้านโคหลี ม.7 ต.ส	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
1394	โฉนด	64907	0	0	24	5	24	20000	480000	ร้านโคหลี ม.7 ต.ส	400ตึกแถว	ตึก	3	48	33.33	7500	360000		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	66.67	7500	720000		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
1395	โฉนด	64908	0	0	20		20	20000	400000	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
1011	โฉนด	28033	27	3	13	5	24	15500	372000	333/91-92 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	96	33.33	7500	720000	38	66	244800	368787.6	368787.6		368787.6	0.3
										ชั้น2-3	400ตึกแถว	ตึก	1	192	66.67	7500	1440000	38	66	489600	737612.4	737612.4		737612.4	0.02
1397	โฉนด	26904	0	0	15	2	15	4000	60000	274/1 ม.1	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96	100	7250	696000	40	85	104400	164400	164400		164400	0.02
1398	โฉนด	44116	1	0	58		458	5000	2290000	บ้าน ข้างครัวคุณอ	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	612	100	7250	4437000	10	10	3993300	6283300	6283300		6283300	0.02
1399	โฉนด	50784	0	2	71		271	5000	1355000	119 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	0	1134	100	7250	8221500	10	10	7399350	8754350	8754350	8754350		
1400	โฉนด	50785	0	2	84		284	5000	1420000												1420000	1420000	1420000		
1401	โฉนด	50786	1	0	0		400	5000	2000000												2000000	2000000	2000000		
1402	โฉนด	50787	0	1	48		148	5000	740000												740000	740000	740000		
1403	โฉนด	2929	1	1	94	5	32	15500	496000	316 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	3	128	33.33	7500	960000	38	66	326400	491716.8	491716.8		491716.8	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	256	66.67	7500	1920000	38	66	652800	983483.2	983483.2		983483.2	0.02
1404	โฉนด	21891	0	0	74		74	4000	296000	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
1405	โฉนด	70363	0	0	17		17	#N/A	#N/A	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
1406	โฉนด	58602	0	0	75	2	75	6500	487500	95/24 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42	100	7250	304500	10	10	274050	761550	761550		761550	0.02
1407	โฉนด	58603	0	0	53	2	53	6500	344500	95/24 ม.7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	100	7250	783000	10	10	704700	1049200	1049200	1049200		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1408	โฉนด	26893	0	0	64	5	64	16000	1024000	92-94 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	5	96	33	7500	720000	32	54	331200	669120	669120		669120	0.3
1409	โฉนด	26894	0	0	40	5	40	16000	640000	0088 ม.1	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33	7500	360000	32	54	165600	376800	376800		376800	0.3
1410	โฉนด	26895	0	0	33	5	33	16000	528000	อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	5	96	66.67	7500	720000	32	54	331200	1109905.6	1109905.6	1109905.6		
1411	โฉนด	26905	0	0	22	2	22	2000	44000												44000	44000	44000		
1412	โฉนด	71844	0	0	39	5	39	20000	780000	502/29-30 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	5	48	33.33	7500	360000	8	8	331200	382528.2	382528.2		382528.2	0.3
1413	โฉนด	71845	0	0	38	5	38	20000	760000	อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	5	96	66.67	7500	720000	8	8	662400	765071.8	765071.8		765071.8	0.02
1414	โฉนด	12140	1	1	65		565	3900	2203500	0	0	0	0	0		#N/A	#N/A		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		#N/A	
1415	โฉนด	69348	0	0	45.4	2	45.4	3000	136200	32/64 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	77	100	7250	558250	3	3	541502.5	677702.5	677702.5		677702.5	0.02
1416	โฉนด	77670	0	0	39.8	2	39.8	3000	119400	32/63 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	77	100	7250	558250	3	3	541502.5	660902.5	660902.5		660902.5	0.02
1417	โฉนด	77669	0	0	40.9	2	40.9	3000	122700	32/62 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	77	100	7250	558250	3	3	541502.5	664202.5	664202.5		664202.5	0.02
1418	โฉนด	77668	0	0	42.7	2	42.7	3000	128100	32/61 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	77	100	7250	558250	3	3	541502.5	669602.5	669602.5		669602.5	0.02
1419	โฉนด	77667	0	0	46.7	2	46.7	3000	140100	32/61 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	77	100	7250	558250	3	3	541502.5	681602.5	681602.5		681602.5	0.02
1420	น.ส.3ก	15132	0	0	60	2	60	4500	270000	104/23 ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	288	100	7250	2088000	20	30	1461600	1731600	1731600	1461600	270000	0.02
1421	น.ส.3ก	15133	0	0	60	3	60	4500	270000	พื้นที่ประกอบการ	400ตึกแถว	ตึก	3	70	100	7500	525000	10	10	472500	742500	742500		742500	0.3
1422	โฉนด	13236	0	0	47	4	47	4500	211500												211500	211500		211500	0.3
1423	โฉนด	7889	0	2	14	2	214	3900	834600	53/47 ม.6 ต.สัตห์	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	49		7250	355250	6	6	333935	1168535	1168535		1168535	0.02
1424	โฉนด	5567	0	3	92	5	392	2250	882000	30/70 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	64	95	7250	464000	1	1	459360	1297260	1297260		1297260	0.02
										ส่วนประกอบการ	504โรงรถ	ตึก	2	60	5	2500	150000	1	1	148500	192600	192600		192600	0.3
1425	โฉนด	5432	0	3	42	2	342	3000	1026000	20/1 ม.4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81	2	7250	587250	30	50	293625	1319625	1319625	1319625		
1426	โฉนด	20765	0	0	16	5	16	20000	320000	6/1 ม.7 (4 ห้อง)	400ตึกแถว	ตึก	3	192	33.33	7500	1440000	20	30	1008000	1621304	1621304		1621304	0.3
1427	โฉนด	20766	0	0	44	5	44	20000	880000	อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	384	66.67	7500	2880000	20	30	2016000	2922696	2922696	2922696	ชื่อร่วมภรรยา	
1428	โฉนด	23934	0	0	18	5	18	20000	360000	บ้านไม้ ม.2	300ห้องแถว	ไม้	5	49	50	6800	333200	50	93	23324	513324	513324		513324	0.3
1429	โฉนด	23935	0	0	13	5	13	20000	260000	อยู่อาศัย	300ห้องแถว	ไม้	5	49	50	6800	333200	50	93	23324	513324	513324	513324		
1430	โฉนด	23936	0	0	38	2	38	4000	152000												152000	152000	152000		
1431	โฉนด	23938	0	0	18	2	18	4000	72000	0546 ม.2	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36	100	7250	261000	50	93	18270	90270	90270		90270	0.02
1432	โฉนด	4098	0	0	42	5	42	20000	840000	หน้า นย.	400ตึกแถว	ตึก	3	96	33.33	7500	720000	30	50	360000	639972	639972		639972	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	192	66.67	7500	1440000	30	50	720000	1280028	1280028		1280028	0.02
1433	โฉนด	61135	0	0	81	2	81	4000	324000	บ้านลูกชาย	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	7250	725000	10	10	652500	976500	976500	976500	ชื่อร่วมลูกชาย	
1434	โฉนด	77500	0	0	42.3	5	42.3	20000	846000	717/87	400ตึกแถว	ตึก	5	64	33.33	7500	480000	40	70	144000	425971.8	425971.8		425971.8	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	128	66.67	7500	960000	40	70	288000	852028.2	852028.2	852028.2	ชื่อรวมลูกสาว	
1435	โฉนด	20762	0	1	7		107	19000	2033000	19 ม.7 ต.สัตหีบ	400ตึกแถว	ตึก	0	96	30	7500	720000	30	50	360000	969900	969900		969900	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	0	144	70	7500	1080000	30	50	540000	1963100	1963100	1963100		
1436	โฉนด	14910	0	1	2	2	102	4500	459000	26/20 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	100	7250	870000	9	9	791700	1250700	1250700		1250700	0.02
1437	โฉนด	14911	0	1	5	2	105	4500	472500	26/20 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	7250	522000	9	9	475020	947520	947520		947520	0.02
1438	น.ส.3ก.	3954	0	1	32	2	132	3000	396000	17/3 ม.8	400ตึกแถว	ตึก	2	192	100	7500	1440000	22	34	950400	1346400	1346400	950400	396000	0.02
1439	โฉนด	38343	0	0	25	2	25	5000	125000	7/11 ม.8	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	100	7250	348000	10	10	313200	438200	438200		438200	0.02
1440	โฉนด	22660	0	0	43	5	43	22000	946000	7/9 ม.9	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40	91	7250	290000	20	30	203000	1063860	1063860	1063860		
										ร้าน	100บ้านเดี่ยว	ไม้	3	14	9	7250	101500	20	93	7105	92245	92245		92245	0.3
1442	โฉนด	70357	0	0	17	5	17	20000	340000	523/7 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3		30	7500	#VALUE!	5	5	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!		#VALUE!	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	70	7500	720000	5	5	684000	922000	922000	922000		
1443	โฉนด	70377	0	0	25	2	25	20000	500000	523/31 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	2	150	100	7500	1125000	5	5	1068750	1568750	1568750		1568750	0.02
1444	โฉนด	25022	0	0	92	4	92	4500	414000												414000	414000		414000	0.3
1445	โฉนด	58203	0	2	18	2	218	500	109000	ม.6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81	100	7250	587250	10	10	528525	637525	637525		637525	0.02
1446	โฉนด	58201	0	3	0	1	300	500	150000												150000	150000	150000		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโชยน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองสัตหีบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1447	โฉนด	24900	0	0	18	2	18	4000	72000	524 ม.2	400ตึกแถว	ตึก	2	384	100	7500	2880000	20	30	2016000	2088000	2088000	2088000		
1448	โฉนด	26641	0	0	23	5	23	20000	460000	ม.2	400ตึกแถว	ตึก	3	48	30	7500	360000	10	10	324000	462000	462000		462000	0.3
										อยู่อาศัย	400ตึกแถว	ตึก	2	96	70	7500	720000	10	10	648000	970000	970000		970000	0.02
1449	โฉนด	69444	1	3	51	4	751	15000	11265000											0	11265000	11265000		11265000	0.3
1450	โฉนด	27585	0	3	89	2	389	15000	5835000	38/35 หมู่ 6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	225	100	7250	1631250	20	30	1141875	6976875	6976875		6976875	0.02
1451	โฉนด	15785	0	0	67	4	67	3000	201000												201000	201000		201000	0.3
1452	โฉนด	15786	0	0	67	4	67	3000	201000												201000	201000		201000	0.3
1453	โฉนด	70558	0	0	4	2	4	4000	16000												16000	16000		16000	0.02
1454	โฉนด	40826	0	0	22	2	22	20000	440000												440000	440000		440000	0.02
1455	โฉนด	47589	0	0	25	2	25	8000	200000												200000	200000		200000	0.02
1457	โฉนด	76937	0	0	97	2	97	3000	291000	42/13 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	101.79	2	7250	737977.5	4	4	708458.4	999458.4	999458.4	999458.4		
1458	โฉนด	76938	0	0	99	2	99	3000	297000	42/12 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	101.79	2	7250	737977.5	4	4	708458.4	1005458.4	1005458.4	1005458.4		
1460	โฉนด	76940	0	1	3	2	103	3000	309000	42/10 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.2	2	7250	871450	3	3	845306.5	1154306.5	1154306.5	1154306.5		
1461	โฉนด	76941	0	1	7	2	107	3000	321000	42/9 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.2	2	7250	871450	3	3	845306.5	1166306.5	1166306.5	1166306.5		
721	โฉนด	71329	0	0	98.2	3	98.2	3000	294600												294600	294600		294600	0.3
722	โฉนด	71330	0	1	14	3	114	3000	342000												342000	342000		342000	0.3
1456	โฉนด	76936	0	0	92	2	92	3000	276000	42/14 ม.3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	2	7250	1044000	4	4	1002240	1278240	1278240	1278240		
1459	โฉนด	76939	0	1	4	3	104	3000	312000												312000	312000	312000		
1462	โฉนด	76942	0	1	15	3	115	3000	345000												345000	345000	345000		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
1.ประกอบการเกษตร
2.อยู่อาศัย
3.อื่นๆ
4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท