

หลักเกณฑ์แนบท้ายประกาศเทศบาลเมืองสัทธิบ
เรื่อง เปิดประมูลให้เข้าร้านค้าบริเวณชายทะเล จำนวน ๓ หลัง

๑. ผู้เช่าจะใช้อาคารดังกล่าวเพื่อประกอบกิจการร้านค้าประเภทของแห้ง ของฝากและของที่ระลึก หรืออาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว เท่านั้น ห้ามประกอบอาหารที่มีลักษณะใช้แก๊ส เตาถ่าน แต่สามารถใช้เตาไฟฟ้าในการประกอบอาหารได้ และต้องไม่กระทำหรือยินยอมให้บุคคลใด กระทำการใดๆ ในอาคารดังกล่าวที่เป็นการกระทำที่ผิดกฎหมายหรือเป็นที่น่ารังเกียจหรือเป็นอันตราย หรือก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่น

๒. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกอันเป็นผลเนื่องมาจากการประกอบกิจการร้านค้า

๓. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบดูแลและบำรุงรักษาอาคารและทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีตามปกติ

๔. ห้ามผู้เช่าดัดแปลงต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือทั้งหมด โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า หากมีการดัดแปลงต่อเติมอาคาร เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าห้ามผู้เช่ารื้อถอนการดัดแปลงต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือทั้งหมดนั้นโดยเด็ดขาด

๕. ผู้เช่าต้องติดป้ายราคาอาหาร เพื่อให้ผู้บริโภคได้รับทราบ

๖. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดแก่อาคารที่เช่า และการซ่อมแซม สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีอยู่แล้วหรือจะติดตั้งเพิ่มขึ้น

๗. ผู้เช่าจะต้องดูแลทำความสะอาดบริเวณร้านค้า และบริเวณโดยรอบร้านค้าตามสัญญาเช่า ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ

๘. ผู้เช่าต้องจัดให้มี เจลล้างมือ หรือแอลกอฮอล์ ไว้ให้บริการตลอดเวลารวมทั้งจัดให้มีที่รองรับขยะมูลฝอยและ สิ่งเปราะเปื้อนที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอ

๙. ไม่อนุญาตให้ขายสินค้าหรือเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ หรือสินค้าผิดกฎหมาย

๑๐. ผู้เช่าต้องอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่เทศบาล ให้สามารถเข้าไป ตรวจสอบความเรียบร้อยได้ทุกวันที่เปิดให้บริการและผู้เช่าต้องปฏิบัติตามการอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสุขลักษณะ ตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

๑๑. บรรดาค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ประปา ไฟฟ้า อันมีก่อนหรือในระหว่างการเช่า หรือหลังการเช่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการใช้สาธารณูปโภคนั้น ๆ และผู้เช่าจะต้องขอตัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และมิเตอร์น้ำประปาของร้านค้าชายทะเล โดยผู้เช่าต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง

๑๒. ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมอันพึงจะมีตามกฎหมายแทนเทศบาลเมืองสัทธิบ ทุกกรณี เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใด ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๑๓. ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัย โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยจะต้องนำกรมธรรม์มอบให้กับผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

๑๔. ผู้เช่าต้องชำระค่าจัดเก็บขยะมูลฝอยแก่เทศบาลเมืองสตึกเป็นประจำทุกเดือน ตามอัตราที่เทศบาลกำหนด

๑๕. เทศบาลเมืองสตึก สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่าช่วง โอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า

๑๖. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น, เจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๑๗. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

๑๘. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า หากผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลายหรือมีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นจะต้องเรียกผู้เช่าไปพบ แต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวัน เวลา ที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

๑๙. การชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทนผู้ให้เช่า ถือเป็นข้อผูกพันตาม สัญญาเช่า หากผู้เช่าไม่ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทนผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่าสามารถนำหลักประกันสัญญาเช่าเป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากหลักประกันสัญญาเช่าไม่เพียงพอในการชำระค่าภาษี ผู้เช่าจะต้องนำเงินในส่วนที่ขาดมาชำระให้กับผู้ให้เช่าให้ครบจำนวนเงินค่าภาษี หากเงินประกันสัญญาเช่าคงเหลือจำนวนเท่าใด เทศบาลจะคืนให้ผู้เช่า

๒๐. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องจัดการร้านค้าขายทะเลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

๒๑. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือคำแนะนำข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาเทศบาลเมืองสตึก มีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาเช่าได้โดยเทศบาลเมืองสตึกจะแจ้งด้วยหนังสือก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน และเทศบาลเมืองสตึก ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่คืนเงินประกันสัญญา


(นายณรงค์ บุญบรรเจิดศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองสตึก

๑. อัตราค่าเช่าร้านค้าขายทะเล

๑. ซุ้มที่ ๑	เป็นเงิน	๙,๐๐๐.- บาท/เดือน
๒. ซุ้มที่ ๒	เป็นเงิน	๗,๐๐๐.- บาท/เดือน
๓. ซุ้มที่ ๓	เป็นเงิน	๕,๐๐๐.- บาท/เดือน

๒. ระยะเวลาการให้เช่า กำหนด ๓ ปี

๓. กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๑. ซุ้มที่ ๑	เป็นเงิน	๗๒๐๐๐.- บาท
๒. ซุ้มที่ ๒	เป็นเงิน	๔๘,๐๐๐.- บาท
๓. ซุ้มที่ ๓	เป็นเงิน	๖๐,๐๐๐.- บาท

(จ่ายครั้งเดียวตลอดสัญญา ๓ ปี จ่ายในวันทำสัญญา)