

สรุปรายละเอียดสาระสำคัญของขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา
โครงการซ่อมแซมปรับปรุงหลังคาอาคารเอนกประสงค์และห้องธุรการ
ต.สัตหีบ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ในการจัดกิจกรรมสภาพแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งที่สำคัญต่อการทำกิจกรรม เมื่อสภาพแวดล้อมดี บรรยากาศดีจะส่งผลการจัดกิจกรรมมีประสิทธิภาพขึ้น

ปัจจุบันหลังคาอาคารเอนกประสงค์และห้องธุรการ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กศรีตรังฯ ได้มีการชำรุดของหลังคา เมื่อฝนตกจะมีน้ำรั่วไหลลงมายังโรงอาหารอาจทำให้เกิดอันตรายแก่เด็กนักเรียน และทำให้สภาพอาคารดูไม่มีความปลอดภัย จึงจำเป็นต้องทำโครงการซ่อมแซมปรับปรุงหลังคาอาคารเอนกประสงค์ขึ้นมา

๑. ความเป็นมา

โครงการซ่อมแซมปรับปรุงหลังคาอาคารเอนกประสงค์และห้องธุรการ เป็นโครงการหนึ่งที่ตั้งอยู่ในงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อซ่อมแซมหลังคาอาคารเอนกประสงค์ที่ชำรุด
- ๒.๒ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดแก่นักเรียน
- ๒.๓ เพื่อเพิ่มบรรยากาศในการจัดกิจกรรมและปลอดภัย

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๑) ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล หรือผู้มีอาชีพรับจ้างที่จะเสนอราคา
- ๒) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ
- ๓) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์
- ๔) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ เงื่อนไขเฉพาะงานก่อสร้าง

๑.รายการสำคัญที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำ

๑.๑ ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมปรับปรุงหลังคาอาคารเอนกประสงค์และห้องธุรการ ตามรายการงานต่างๆ ที่แสดงไว้ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา ให้ได้ตำแหน่ง แนว ระดับ ขนาด รูปร่างและความลึก ความหนา ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบและรายละเอียดข้อกำหนดทางด้านวิศวกรรมที่แนบท้ายสัญญานี้ให้ถูกต้องครบถ้วนหรือตามที่คณะกรรมการการตรวจการจ้างเห็นสมควร พร้อมทั้งต้องทำการขนย้ายวัสดุไปกองและปรับเกลี่ยให้เรียบร้อยในบริเวณที่คณะกรรมการการตรวจการจ้างกำหนด ซึ่งประกอบด้วยงานดังต่อไปนี้

๑.๑.๑ โดยทำการ

- ๑.๑.๑.๑ ติดตั้ง Metal Sheet เคลือบสี (สีกำหนดระหว่างก่อสร้าง) ติดฉนวนกันความร้อน มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘๙๐.๐๐ ตารางเมตร

ข้อสำคัญ อัตราาราคางานต่อหน่วยของแต่ละรายการของงานที่ต้องดำเนินการนี้ ให้รวมถึงค่าใช้จ่ายในการจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักรเครื่องมือ แรงงาน ค่าทดสอบและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการดำเนินงาน เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ทุกรายการ การตรวจวัดปริมาณงานเป็นไปตามขอบเขตของแบบหรือตามขอบเขตที่ได้จริงตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างสั่งการ และให้ยึดถือวิธีการตรวจวัดปริมาณงานของคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นเกณฑ์

๒. หลักเกณฑ์การจัดหาช่างฝีมือและวิศวกรควบคุมงาน

การควบคุมงานเพื่อการก่อสร้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือ และวิศวกรตามเกณฑ์ต่อไปนี้

๒.๑ ผู้รับจ้างจะต้องมี และใช้ช่างฝีมือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือจาก สถาบันของทางราชการหรือผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในสาขาช่างโยธา ช่างก่อสร้างหรือช่างสำรวจ

๓. การดำเนินงาน

๓.๑ การควบคุมงานเพื่อการก่อสร้างตามสัญญานี้ ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างต้องอยู่ประจำ ณ ที่ทำการก่อสร้าง เพื่อควบคุมงานตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างมีเหตุจำเป็นไม่สามารถอยู่ควบคุมงานได้ ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้ปฏิบัติงานแทนเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ปฏิบัติงานแทนต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าคุณสมบัติของวิศวกรผู้ควบคุมงานตามสัญญานี้ ถ้าผู้ควบคุมงานหรือผู้ปฏิบัติงานแทนไม่อยู่ควบคุมงานโดยไม่มีความเห็นสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งหยุดงานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ทันที และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ อันสืบเนื่องจากการนี้ทั้งสิ้น

ในกรณีที่งานก่อสร้างอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ จะต้องใช้วิศวกรตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม เป็นผู้ควบคุมงาน

๓.๒ ให้ผู้รับจ้างเสนอ แผนงานการก่อสร้าง และให้เข้ารับฟังคำชี้แจงวิธีการดำเนินการก่อสร้าง จากกองช่าง ก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง

๓.๓ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบและรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่า แบบและรายละเอียดดังกล่าวมีการขัดแย้ง คลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบทันที และคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ

๓.๔ ในกรณีที่ปัญหาเรื่องที่ดินอันเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างไม่สามารถเข้าปฏิบัติงานก่อสร้างตามสัญญาได้ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิติดงานตามสัญญาออกบางส่วน หรือยกเลิกสัญญาทั้งหมดแล้วแต่กรณี โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ว่าจ้าง

๔. การส่งรายงาน

ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงความก้าวหน้าของงาน ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบเป็นระยะทุก ๆ ๓๐ วัน ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ หากปรากฏว่าการทำงานล่าช้ากว่าแผนงานที่ได้เสนอไว้ ผู้รับจ้างต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้า ทั้งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลงแผนเร่งรัดการทำงานให้แล้วเสร็จตามแผนที่กำหนดไว้เดิม

๕. การส่งมอบงาน

เมื่อผู้รับจ้างประสงค์ที่จะส่งมอบงานช่วงใด ผู้รับจ้างต้องจัดทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จ พร้อมทั้งรายละเอียดและราคาของงานที่จะส่งมอบ ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบ

การส่งมอบงาน สำหรับงานจ้างเหมาแบบอัตราราคาต่อหน่วย (LUMP - SUM CONTRACT) ผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นงวด แต่ละงวดต้องมีระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ยกเว้นงวดสุดท้ายและให้ส่งงานได้งวดละ ๑ ครั้ง การส่งมอบงานแต่ละงวดเมื่อรวมกับผลงานตั้งแต่เริ่มสัญญาจนถึงสิ้นงวดจะต้องมีปริมาณงานไม่มากกว่าผลงานตั้งแต่เริ่มสัญญาจนถึงรายงานครั้งล่าสุด ตามรายงานแสดงความก้าวหน้าของงาน และงานที่จะส่งมอบต้องเป็นไปตามข้อกำหนดรายการรายละเอียดด้านวิศวกรรมงานที่ส่งมอบประกอบด้วยลักษณะงานดังต่อไปนี้

ทำงานตามรายการสำคัญ ที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำข้อ ๕ เสร็จเรียบร้อยตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นสมควร

๖. การตรวจสอบผลงานและการตรวจรับผลงาน

๖.๑ การตรวจสอบผลงานเพื่อการจ่ายเงิน ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้างแล้ว ผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้ว่าจ้างจะตรวจสอบใบส่งมอบงานกับงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อย ถูกต้องตามรายการรายละเอียดและแบบ และมีปริมาณงานถูกต้องตามที่ระบุในใบส่งมอบงานแล้ว จะเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อทำการตรวจผลงาน และคณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจผลงานที่ส่งมอบให้ภายใน ๓ (สาม) วันทำการ นับแต่วันที่ประธานคณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับทราบการส่งมอบงานและจะดำเนินการเรื่องการเบิกจ่ายเงินต่อไป

การตรวจสอบผลงานเช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การส่งมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานทั้งหมดจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้าง และสามารถใช้งานได้สมตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๖.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว และจัดทำใบส่งมอบงานดังกล่าวให้แก่ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อการตรวจรับ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจผลงานที่ผู้รับจ้างส่งมอบภายใน ๓ (สาม) วันทำการ นับแต่วันที่ประธานคณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับทราบการส่งมอบงานและจะทำการตรวจรับให้เสร็จสิ้นไปโดยเร็วที่สุด ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วน ถูกต้องตามแบบรูป รายการรายละเอียดและข้อกำหนดในสัญญา และสามารถใช้งานได้สมตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ให้ถือว่าวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

แต่ถ้างานที่ส่งมอบทั้งหมดหรืองวดใดก็ตามไม่เป็นไปตามแบบรูป รายการรายละเอียดและข้อกำหนดในสัญญา คณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิ์ไม่ตรวจรับงาน และสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูป รายการรายละเอียดและข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ในระหว่างที่ยังมีการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมตามที่กล่าวข้างต้น ให้ถือว่ายังไม่มีการส่งมอบงาน

หลังจากที่ผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างต้องแจ้งผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างทราบ เพื่อทำการตรวจผลงานใหม่ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจผลงานให้ภายใน ๓ (สาม) วันทำการ นับแต่วันที่ประธานคณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับทราบ และจะทำการตรวจรับให้เสร็จสิ้นโดยเร็วที่สุด ถ้าผลการตรวจสอบปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมถูกต้องตามแบบรูป รายการรายละเอียดและข้อกำหนดในสัญญาแล้วจะดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

การส่งมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานทั้งหมดจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้าง และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๗. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้าง

งานรายนี้ทั้งหมด ผู้รับจ้างต้องจัดทำให้เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญา และส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้าง ได้ภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

๘. การแบ่งงวดงาน

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้ ๑๐๐ % ของวงเงินที่เสนอราคา (ระยะเวลา ๔๕ วัน) เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานติดตั้ง Metal Sheet เคลือบสี (สีกำหนดระหว่างก่อสร้าง) ติดจนครบถ้วนความร้อน มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘๙๐.๐๐ ตารางเมตร

๙. แบบสัญญาจ้าง

งานรายนี้จะใช้สัญญาจ้างแบบ “ราคาเหมารวม” (LUMP - SUM CONTRACT)

๑๐. การจ่ายเงิน

ภายใต้เงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ว่าด้วยการส่งมอบงานแล้ว

๑๐.๒ จะจ่ายให้แก่แต่ละงวดตามผลงานที่ตรวจรับได้จริง

๑๐.๓ เมื่อมีการส่งมอบและตรวจรับมอบในครั้งใด จะจ่ายเงินค่าจ้างให้ดังนี้

๑๐.๓.๑ ถ้าค่าจ้างเหมาในสัญญารายการใด เป็นราคาต่อหน่วย การจ่ายเงินค่าจ้างจะคำนวณตามราคา ต่อหน่วยของงานที่ตรวจรับได้

๑๐.๓.๒ ถ้าค่าจ้างเหมาในสัญญารายการใด เป็นราคาเหมารวม การจ่ายเงินค่าจ้างจะจ่ายให้ในราคา เหมารวม เมื่องานในรายการนั้น ๆ ได้เสร็จเรียบร้อย ถูกต้องและทำการตรวจรับแล้ว

๑๑. แบบที่ใช้ในการก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำตามรายละเอียดและวิธีการที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขเฉพาะของงานก่อสร้างและรายการรายละเอียดด้านวิศวกรรม โดยให้มีขนาด รูปร่าง ลักษณะและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่แสดงไว้ในแบบหมายเลขดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อแบบ	แบบเลขที่
๑.	แบบผังบริเวณที่	๒๗ /๖๑ แผ่นที่ ๑
๒.	แบบผังบริเวณดำเนินการ	๒๘ /๖๑ แผ่นที่ ๒
๓.	แบบป้ายโครงการ	๒๙ /๖๑ แผ่นที่ ๓
๔.	แบบขยายป้ายโครงการ	๓๐ /๖๑ แผ่นที่ ๔

๑๑.๑ ในกรณีที่แผนที่ รูปตัดตามยาว รูปตัดตามขวาง เส้นแสดงระดับดินเดิมไม่ถูกต้องหรือคลาดเคลื่อนตอนใด ให้ผู้รับจ้างทำการคัดค้านเป็นหนังสือต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างทันที ทั้งนี้ ต้องก่อนลงมือทำการขุดหรือทำการถม หากผู้รับจ้างได้ลงนามรับรองความถูกต้องของแผนที่ไปแล้วและหรือลงมือทำการขุดหรือถมไปก่อนแล้ว จะคัดค้านว่าแผนที่นั้นไม่ถูกต้องหรือคลาดเคลื่อนไม่ได้เป็นอันขาด

๑๑.๒ ในกรณีที่มีการโต้แย้งกันในเรื่องการคำนวณปริมาตรดินขุดหรือดินถม ให้ถือเอาปริมาตรดินขุดหรือดินถมที่คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจวัดได้เป็นสำคัญ

๑๑.๓ ในกรณีที่กำหนดแนวขอบเขตการขุดในแบบ ผู้ว่าจ้างจะคำนวณปริมาตรดินขุดตามแนวขอบเขตการขุดที่กำหนดในแบบ

๑๒. คณะกรรมการของกองช่าง

๑๒.๑ กรรมการตรวจการจ้าง

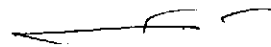
๑๒.๑.๑ นายวุฒิศักดิ์ สุริโย	ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการกองช่าง
๑๒.๑.๒ พ.จ.อ.กวีวัฒน์ แสนสุริวงศ์	ตำแหน่ง	นายช่างไฟฟ้าปฏิบัติงาน

๑๒.๒ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง

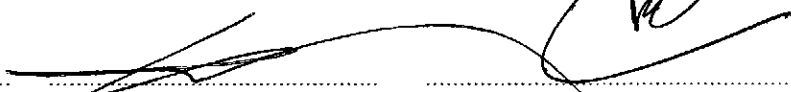
๑๒.๒.๑ นายภูษิต วงษ์ภักดี	ตำแหน่ง	นายช่างโยธาชำนาญงาน
---------------------------	---------	---------------------

๑๓. เมื่อได้ผู้รับจ้างตามโครงการนี้แล้ว

ให้ผู้รับจ้างเสนอแผนงานการก่อสร้างและให้เข้ารับฟังคำชี้แจง วิธีการดำเนินการก่อสร้าง จากกองช่าง ก่อนเข้าดำเนินการงาน



(นายวุฒิศักดิ์ สุริโย)
ผู้อำนวยการกองช่าง



(นายอัษฎา พลไสว)
หัวหน้าฝ่ายการโยธา



(นายภูษิต วงษ์ภักดี)
นายช่างโยธาชำนาญงาน